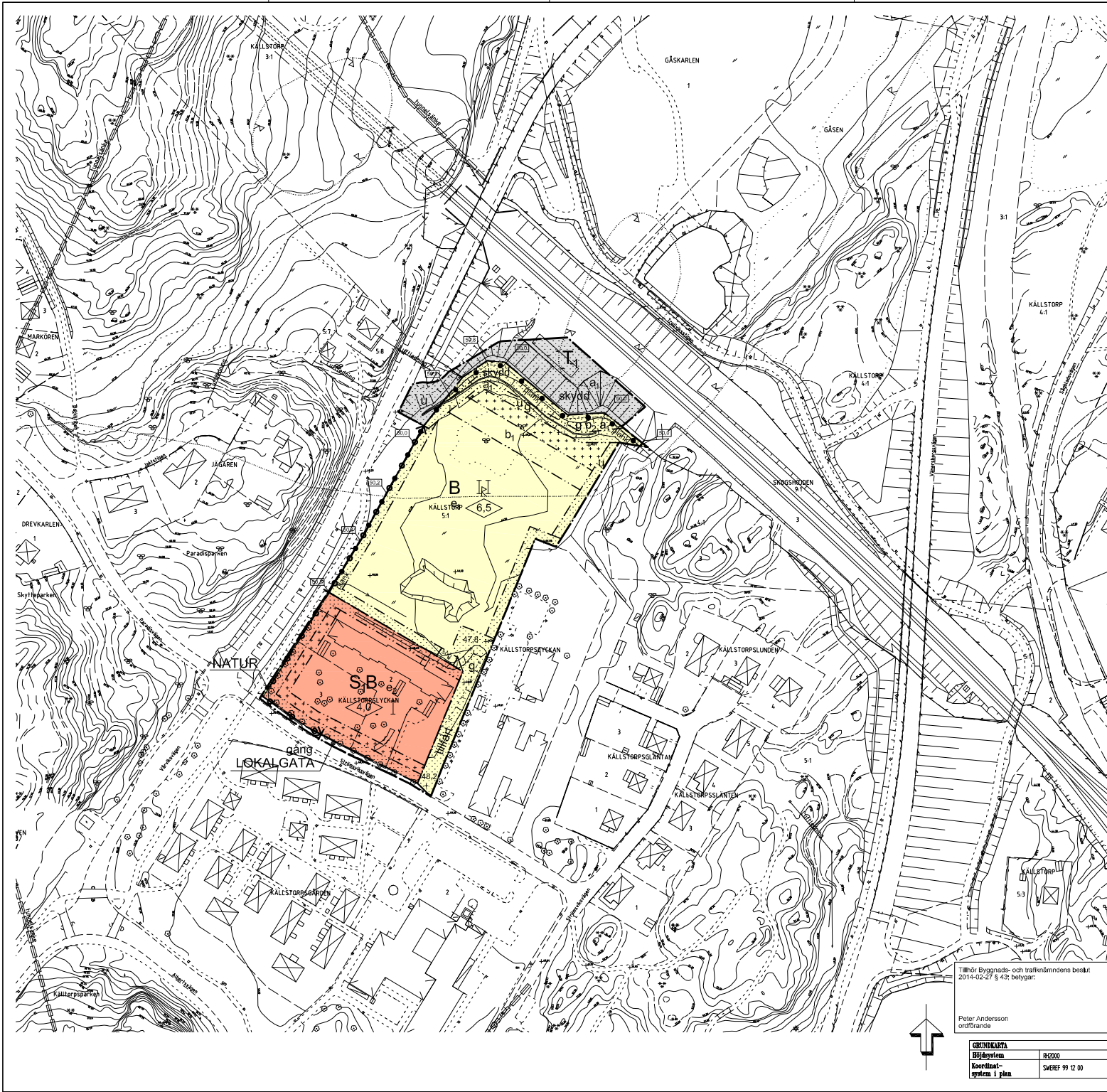




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med ● gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALGATA** Trafik inom området
- NATUR** Natur- och grönområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B** Bostäder
- S.B** Förskola, bostäder
- I** Jämningsområde

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gång Gångbana

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Högst 20 % av område planlagt för bostäder (B) får bebyggas.
- e₂ Högst 25 % av område planlagt för förskola, bostäder (S.B) får bebyggas.

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnader får inte uppföras.
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader.
- g Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning.
- u Marken ska vara tillgänglig för underfordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

- 0,0 Föreskriven högt över grundkartans nollplan
- skydd Skyddsvall mellan jämningsområde och bostäder
- sop Soprum, förråd får uppföras.
- tillfart In- och utfart
- Körbar In- och utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

- Byggnader får sammanbyggas i torn- eller fasthetsgräns. Friliggande huvudbyggnad ska placeras minst 2 meter från torn- eller fasthetsgräns.

Utformning

- Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnader är 3,0 meter.
- Högsta tillåtna byggnadshöjd för huvudbyggnad 1 meter
- I, II Högsta antal våningar

Byggnadsteknik

- Marken inom planområdet får inte påföras belastningar som överstiger rekommendationer i rikt. G202 "Markbelastning" i "Geoteknisk utredning, PM angående markförhållanden och byggnadsföreskrifter", Geogruppen 2008-11-18, Rev A 2009-01-07, Rev B 2011-02-22 och Rev C 2013-10-18". Belastningsbegränsningar redovisas i planbeskrivning sid 7.
- Uppvärmning får endast ske med fjärrvärme eller lokalt miljövänligt producerad värme. Byggnader med högst 500 kvm undantas.
- Byggnader där människor vistas stadigvarande ska ges ett radonäkert utförande, om inte särskild utredning visar att annan grundläggning är möjlig.
- Dayvatten ska fördröjas innan anslutning till kommunal dagvattenledning.
 - b₁ Med hänsyn till buller får andra våning på bostadshus ej ha föster mot norr.
 - b₂ Grundläggning av bullerplank ska föregås av detaljerad utredning.

STÖRNINGSSKYDD

- Minst en uteplatshöjd till varje lägenhet eller en gemensam uteplatshöjd ska placeras anordnas så att den ekvivalenta ljudnivån för trafikbuller inte överstiger L_{eq,10h} = 55 dB(A) och den maximala ljudnivån för trafikbuller inte överstiger L_{max} = 70 dB(A).
- Bullerplank ska uppföras med angiven krökhöjd 1 meter över grundkartans nollplan.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden slutar 2019-12-31.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs för skapning och utfyllnad.

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR DEL AV

KV. KALLSTORPSLYCKAN

Källstorp, Trollhättans kommun

Upprättat i januari 2013, reviderat i februari 2014
Rådhuset, Arkitektur AB
Samhällsplanering & Miljö

Anna Eklund

Karin Bjelkensis

Skala: 1:1000 vid utskrift i A3-format. Skala: 1:2000 vid utskrift i A2-format.

0 10 20 30 40 50 100 150 M

Tillhör Byggnads- och trafiknämndens beslut
2014-02-27 § 43; bebygg.

Peter Andersson
ordförande

GRUNDKARTA	1:1000
Byggnads- system i plan	SWREF 99 12 00

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Utlåtande efter utställning

Övriga handlingar:

- Grundkarta
- Fastighetsföreskrif
- Samrådsredogörelse

Beslutsdatum

Antagandets

BTN 2014-02-27

Genomförandetiden

2014-07-31

Plankarta

Arbetsnummer

08M