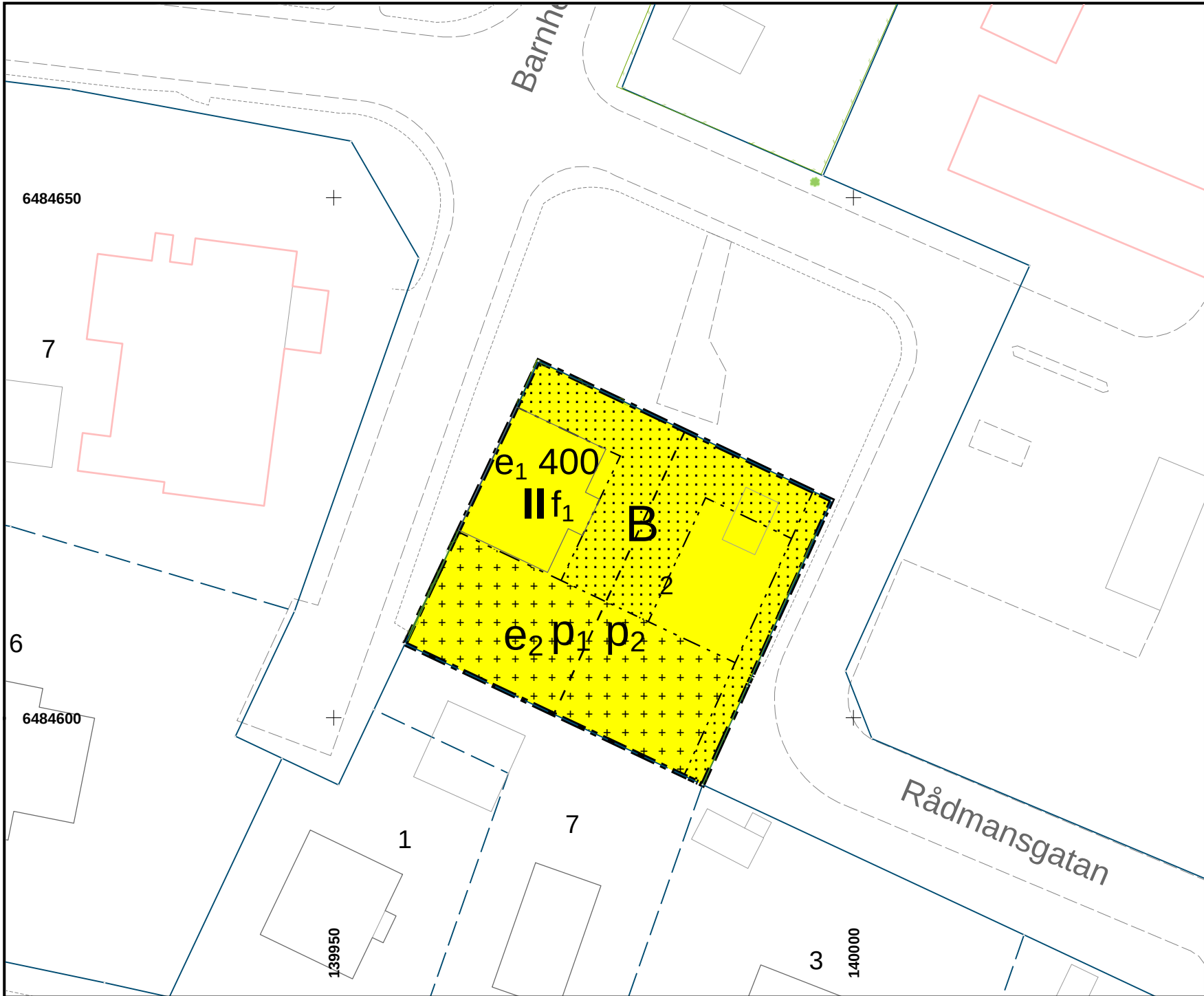
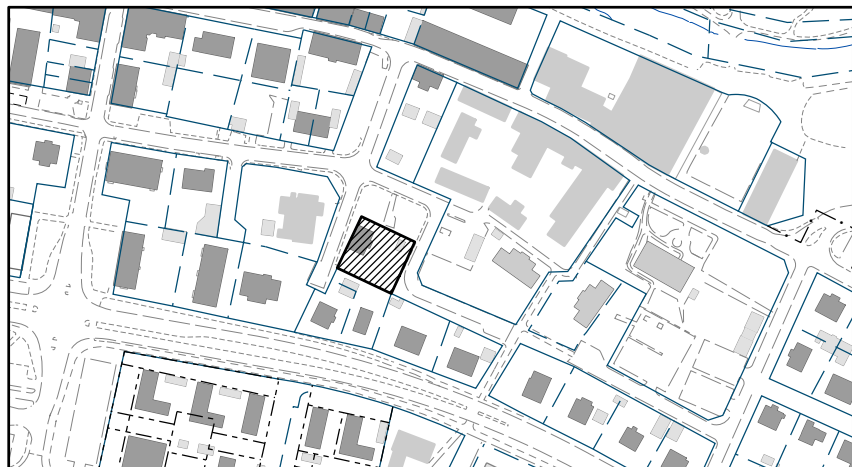




Grundkartan upprättad 2012-09-18
Koordinatsystem SWEREF99 16 30
Planskala 1:500

Grundkartans beteckningar

- | | | |
|-------------------|----------------------|---------------------|
| — Bostad | — Buske | --- Cykelväg |
| — Offentlig | — Kantstöd | --- Gång o cykelväg |
| — Industribyggnad | — Mur | --- Gångbana |
| — Annan byggnad | — Plank | --- Körbanas kant |
| — Bassäng | — Staket | --- Refug |
| — Odefinierad | — Stödmur | |
| — Bro | — Altan (Terrass) | |
| — Brygga | — Passage | |
| — Odefinierad | — Skärmtak | |
| | — Trappor | |
| | — Markerat | |
| | — Omarkerat | |
| | — Fastighetsgräns | |
| | — Trakt/Kvartergräns | |
| | — Slänt | |
| | — Gravplats | |
| | — Häck | |
| | — Ägoslagsgräns | |



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Planområdesgräns
- — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

- e1 000 Minsta fastighetsstorlek
- e2 Största byggnadsarea för uthus per fastighet är 50 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering

- p1 Uthus skall placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns mot bostadsfastighet. Uthus får placeras närmare om granne så medger.
- p2 Utfart från respektive fastighet ska ske till närmaste gata

Utformning

- II Högsta antal våningar. Vid II våningar max 34 grader taklutning. Byggnad ska ha sadeltak/mansardtak

Utförande

- f1 Fasad skall vara trä eller puts. Taktäckning skall vara rött tegel. Färgsättning enligt kulörprogram för staden.

ILLUSTRATIONSLINJER

- Illustration fastighetsgräns

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft.
Om planen överklagas begär kommunen att de delar som inte berörs av överklagandet får vinna laga kraft enligt PBL 13 kap 17 §.



SÖDERKÖPINGS KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret

DETALJPLAN FÖR RÅDMANNEN 2, SÖDERKÖPINGS KOMMUN

Göran Grimsell
Stadsarkitekt

Per-Olof Andersson
MBK-samordnare

Till planen hör:
Planprogram
Planbeskrivning



Fastighetsförteckning
Behovsbedömning MKB



Samrådsredogörelse
MKB



Dp 146

Upprättad
2012-09-18

Enkelt planförfarande

Antagen av BMN
2012-11-07

Laga Kraft
2012-12-11

Registreringsnummer