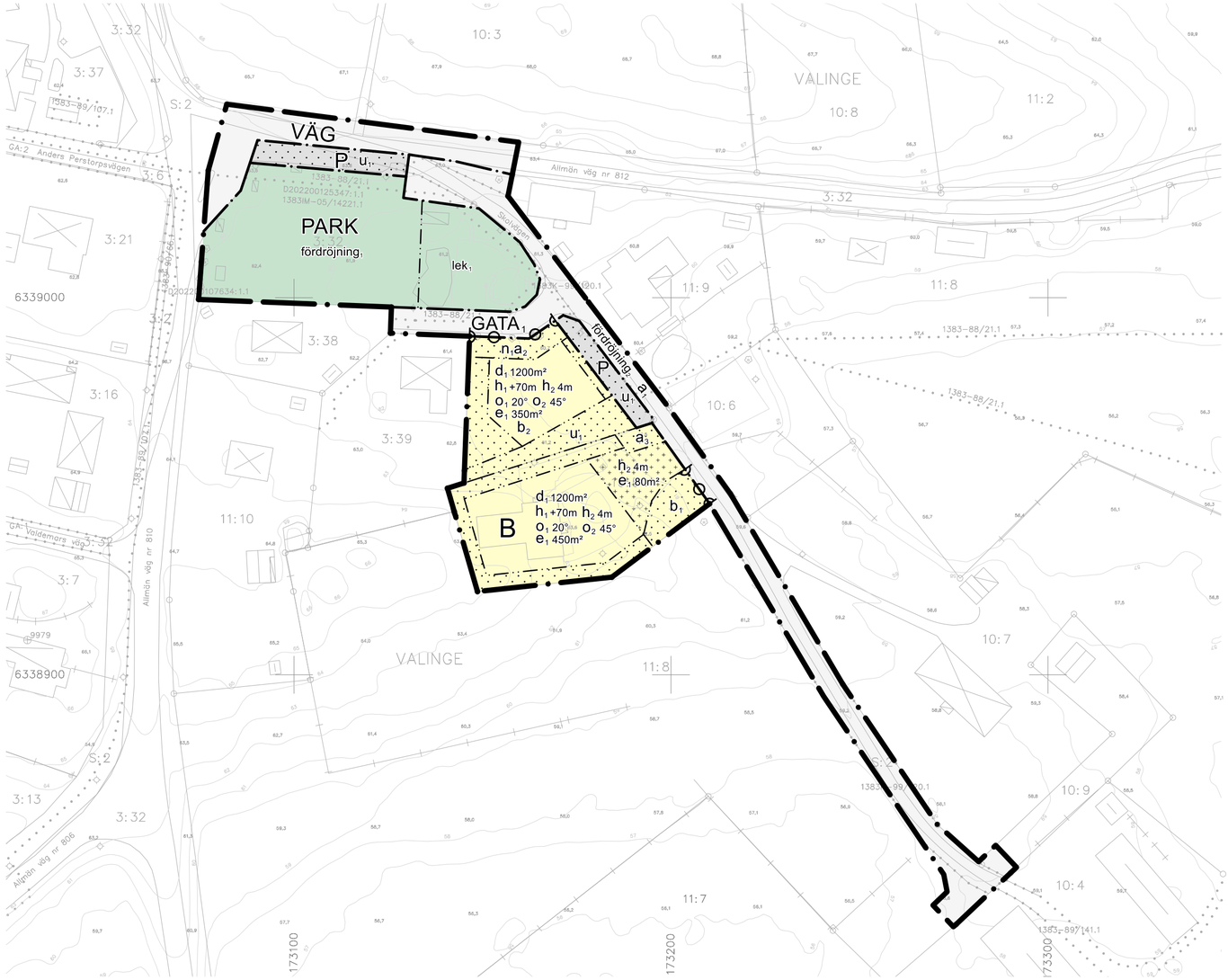


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSER

Planområdesgräns.
Användningsgräns.
Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

GATA$_1$	Lokalgata.
PARK	Park.
VÄG	Väg.

Kvartersmark

B	Bostäder.
P	Parkering.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Huvudmannaskap

a_1 Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Utformning av allmän plats

fördröjning$_1$ Fördröjningsmagasin för dagvatten om minst 320 kubikmeter.
fördröjning$_2$ Fördröjningsmagasin för dagvatten om minst 65 kubikmeter.
lek$_1$ Lekplats .

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad.
Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Fastighetsindelningsbestämmelser

a_1 Servitut avseende rätt till infartsväg till förmån för ny bostadsfastighet som belastar Valinge 10:5.

Fastighetsstorlek

d_1 Minsta fastighetsstorlek är 1200 m².

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är +70 meter över angivet nollplan.
h_2 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4 meter.

Markens anordnande och vegetation

n_1 Björk med en stamdiameter över 30 cm vid en höjd om 1,3 meter ovan marknivå får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud.

Takvinkel

o_1 Minsta takvinkel för huvudbyggnad är 20 grader.
o_2 Största takvinkel för huvudbyggnad är 45 grader.

Utförande

b_1 Marken ska vara genomsläpplig.
b_2 Minst 30 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

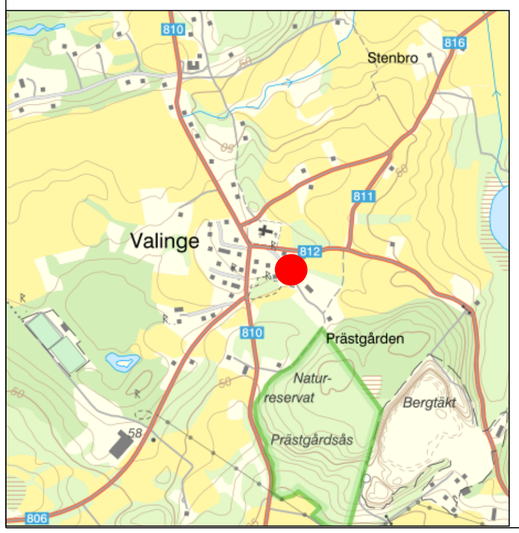
e_1 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Ändrad lovplikt

a_2 Marklov krävs även för fällning av träd.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft.



BETECKNINGAR GRUNDKARTA

Trakt/Kvartersgräns
Fastighetsgräns
LINDHOV/RENEN Trakt/Kvartersnamn
3:6 , S:1 Fastighet/Samfällighetsbeteckning
GA:1 Gemensamhetsanläggning, Yta/Linje
1383K-2021/1.1 Servitut, Ledningrätt, Yta/Linje/Punkt
Gränspunkt
Bostadshus, Husliv/Takfot
Komplementbyggnad, Husliv/Takfot
Skärmtak, Husliv/Takfot
Övrig byggnad/Transformatorstation
Tillbyggnad, Takfot
Vägkant/GC-kant
Refug/Anläggning
Belysningsstolpe
27.9 Markhöjd
Höjdstompunkt
7 6.5 6 Höjdkurvor
Murmitt
Barrträd/Lövträd
Markkantlinje

Grundkartan är framställd genom utdrag och komplettering av Varbergs kommuns digitala baskarta.

Aktualitet
Fastighetsindelning: 2025-04-24
Detaljinformation: 2025-04-24

Karin Fridstrand
Avdelningschef

Koordinatsystem: SWEREF 99 12 00
Höjdsystem: RH 2000
Skala: 1:1000

0 meter 100

N

VARBERGS KOMMUN

Diarienummer: SBK-2022-1589	
Godkänd för samråd 2024-04-18 § 66	
Godkänd för granskning 2025-05-08 § 116	
Antagen BN 2025-10-23 § 196	
Laga kraft 2025-11-20	

Plankarta med bestämmelser

Detaljplan för

Centrala Valinge

del av Valinge 3:32 och Valinge 10:5 m.fl.

Valinge, Varbergs kommun

Upprättad av Stadsbyggnadskontoret
2025-10-09

L121