Detaljplan för kvarteret

RYMDHUNDEN m m

öster om Norrtuna
inom JÄRNA i
SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret
Södertälje 1992-10-14

Uno Dahlen
Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Planchef

Bengt Lindskog
Arkitekt

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnader med takkontur resp fasadlinje
- Byggnad
- Väg
- Slänt
- Staket
- Mur
- Dike
- +00,0 Gällande höjd
- 00,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor
- 1 Registernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn

Mätklass: II
Koord system: Södertälje lokala
Höjdsystem: Södertälje höjdsystem 1900
Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1991 – 03 – 13

Rolf Skoglund
Stadsingenjör

PLANKARTA
GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns avsedd att behållas
- Gällande användningsgräns avsedd att utgå
- Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING
Allmän plats

- L-GATA — Gata som ingår i lokalnätet
- PARK — Anlagd park
- NATUR — Naturområde

Kvartersmark

- E_1 — Transformatorstation
- J_1 — Småindustri
- J_2 — Småindustri med bostäder
- J_1K — Småindustri och kontor
- T_1 — Järnvägstrafik

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- + 00,0 — Gällande höjd över nollplanet
- (+ 00,0) — Utgående höjd
- gc-väg — Gång- och cykelväg
- ind spår — Industrispår i park

UTNYTTJANDEGRAD

- e — Högst en tredjedel av fastighetens areal får bebyggas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- z — Marken skall vara tillgänglig för allmän körtrafik

MARKENS ANORDNANDE

- n — Minst en sjättedel av fastighetens areal skall vara planterad friyta

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- p — Byggnader skall placeras minst 4,0 meter från tomtgränsen
- 0,0 — Högsta byggnadshöjd i meter
- Fasaden skall bullerdämpas

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandetiden fem år räknat från och med dagen efter det att planen har vunnit laga kraft.

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN 1992-12-15 § 564
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 1993-01-08
På tjänstens vägnar
Erik Bengtsson
Erik Bengtsson

0181K-P

Skala 1:1000
10 0 10 20 30 40 50 100 meter

1056 C

91/12

STING 128/89