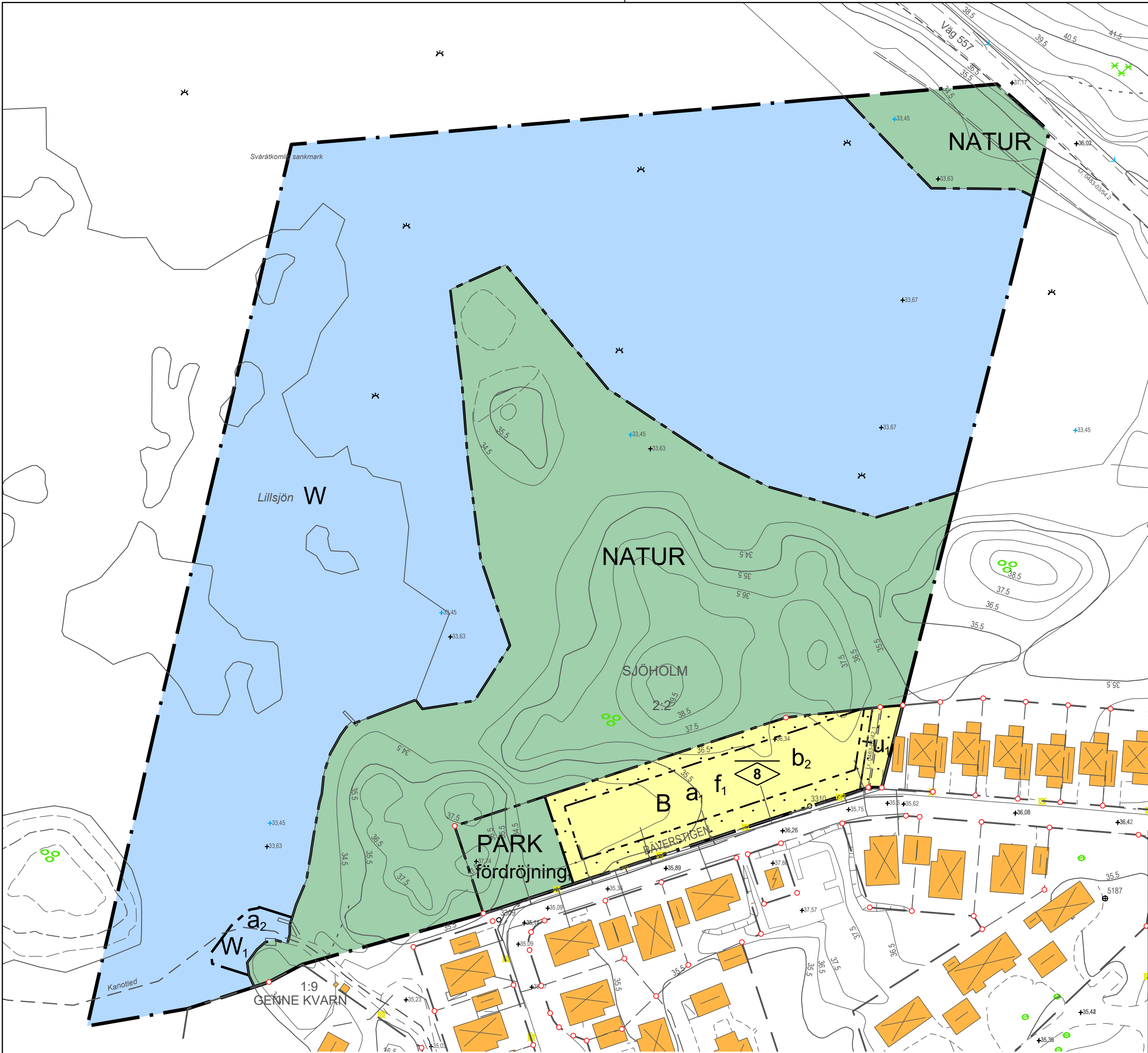




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- Park
- Naturområde

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Bostäder

Vattenområden. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- Vattenområde
- Bryggor med förankring i botten

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

fördrojning. Fördrojningsmagasin för dagvatten med en volym av 7 kubikmeter som lutar mellan 2 till 5 promille. 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f1. Endast kedjehus. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
8. Högsta nockhöjd är 8 meter. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b2. Lägsta nivå på färdigt golv är 0,5 meter ovanför gata.. 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats. 4 kap. 7 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år efter detaljplanen lagat kraft. 4 kap. 21 §

Markreservat

u1. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. 4 kap. 6 §

Strandskydd

a1. Strandskyddet är upphävt. Detta gäller för kvartersmark. 4 kap. 17 §

a2. Strandskyddet är upphävt. Detta gäller för bryggor. 4 kap. 17 §

Till planen hör:

- Planprogram
- Samrådsredogörelse program

Planbeskrivning

- Miljökonsekvensbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

- Gestaltningsprogram
- Dagvattenutredning
- Naturinventering

Antagandehandling



Detaljplan för Bäverstigen

Fastigheterna Sjöhölm 2:31 och 2:2

Katrineholms kommun	Södermanlands län	Beslutsdatum	Instans
PBL 2010:900		Antagande	
PLAN.2018.5		2019-06-26 §71	BMN
		Laga kraft	
Upprättad 2019-06-13		2019-07-24	
David Labba Planarkitekt	Erik Bjelmrot Avdelningschef	0483-P2019/4	

Skala: 1:1000

Koordinatsystem: SWREF99 16.30
Höjdsystem: RH 2000

Grundkartan är upprättad av METRIA i Katrineholm 2018-08-17

Detaljplanen har enligt bevis vunnit laga kraft den 24 juli 2019. Tillhör Bygg- och miljönämnden i Katrineholms beslut den 26 juni 2019, § 71, betyg

Eleonor Söderberg
Administratör

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Servitutgräns
- Traktnamn
- Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- Kvarternamn
- Registreringsnummer för fastighet med kvarternamn
- Byggnader, karterade efter huslivet
- Byggnader, karterade efter takkontur
- Transformator, skärmtak
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Slänt
- Kantsten, körbanekant
- Ägoslagsgräns
- Lövskog
- Sankmark
- Nivåkurvor
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Polygonpunkt