

Ink.d. 17 JUN 1956

SKARABORGS LÄNS
LANDSKANSLI

19 APR 1956

III

BESKRIVNING

hörande till förslag till stadsplan
för E R I K S D A L å Östermalm
i Skövde stad.

STADSINGENJÖRSKONTORET

SKÖVDE



STADSINGENJÖREN

R. T. 829

Förslaget avser utvidgning av stadsplan för stadsdelen Östermalm och omfattar återstående icke planlagt område norr om Östergatan och väster om framtida förbifartsled.

Vid utformningen har följts de anvisningar, som lämnats av 1950 års generalplan för staden.

Å A-området befintlig länderibyggnad är tänkt som framtida ungdomsgård eller dylikt. Å samma område i dess sydöstra hörn markerad mindre byggnadsyta skall användas för en Elverkets transformatorbyggnad. Tidigare gatuhöjder i Östergatan har justerats något i enlighet med uppgjord arbetsplan för denna gata varjämte Örbäcksvägen breddats två meter. Mot Östergatans norra sida har angivits förbjuden utfart. För södra sidan gäller tidigare samma bestämmelser.

Grundförhållandena äro av samma beskaffenhet som för intilliggande med hyreshus bebyggda kvarteret Getingen. Inga fasta fornlämningar finnes inom stadsplaneområdet. Staden är ensam ägare till all kvartersmark.

Skövde den 6 september 1955

Erik Vallin
Stadsingenjör

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut

den 14 september 1956.

Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Tillägg.

Sedan drätselkammarens delegation begärt en allmän parkeringsplats har sådan inlagts i Örbäcksvägen. Ytterligare en gatuhöjd har angivits i allén varjämte intagits ett u-område för dagvatten från alléns norra ändpunkt.

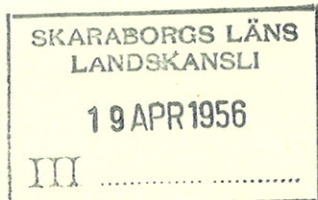
Skövde den 27 januari 1956

Erik Vallin
Stadsingenjör

Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde
protokoll den 26 mars 1956, § 28;
betygar

Ex officio:

Stadsfullmäktiges sekreterare



Tillhör stadsfullmäktiges i Skövde
protokoll den 26 mars 1956, § 28;
betygar

Ex officio:

Stadsfullmäktiges sekreterare

KOMMUNIK.-DEP:T.

Ink.d. 11 JUNI 1956

STADSINGENJÖRSKONTORET

SKÖVDE



STADSINGENJÖREN

R. T. 829

BESTÄMMELSER

hörande till förslag till stadsplan
för E R I K S D A L å Östermalm
i Skövde stad.

§ 1. Områdets användning.

- 1 mom. Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- 2 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden äger dock medgiva inredandet av smärre lokaler för handel och dylikt.
- 3 mom. Med Bk betecknat område får användas endast för bostadsändamål och därtill hörande garage och liknande ändamål samt härför behövliga kollektiva anordningar. Byggnadsnämnden äger därjämte, där så prövas lämpligt, medgiva inredandet av smärre lokaler för butiker, samlingssalar och liknande samt lokaler för mindre hantverk.
- 4 mom. Med Lk betecknat område får användas endast för koloniträdgårdsändamål och får bebyggas endast med kolonistugor och dylikt.
- 5 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 6 mom. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar, som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 2. Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 3. Antal tomter.

Med Bk betecknat område skall utgöra en tomt.

§ 4. Tomts storlek.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 600 kvadratmeter.

§ 5. Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst $1/5$ bebyggas.

2 mom. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras.

§ 6. Våningsantal och hushöjder.

1 mom. Å med I eller III betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och tre våningar.

2 mom. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas till så stor del som byggnadsnämnden prövar lämpligt, dock inom med Bk betecknat område till högst 50 % av byggnads areal.

3 mom. Å med I v och III v betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 10,6 meter.

4 mom. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till den höjd i meter som siffran angiver.

§ 7. Antal lägenheter.

Å tomt inom med F betecknat område får byggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

§ 8. Byggnads läge.

Inom med Bk betecknat område skola byggnaderna givas en gruppering av i huvudsak det slag, som illustrationsvis angives på stadsplanekartan. Avståndet mellan byggnadernas längssidor skall utgöra minst 22 meter.

§ 9. Byggnads areal.

1 mom. Inom med F betecknat område får å varje tomt byggnad i en våning samt i en våning jämte vindsinredning icke upptaga större yta än respektive 175 och 150 kvadratmeter.

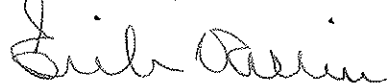
2 mom. Inom område betecknat med siffra inom cirkel får bebyggelsen icke upptaga större areal än så många procent av tomtens yta, som siffran angiver.

§ 10. Stängsel i visst fall.

I kvarters eller annan områdesgräns som betecknas heldragen med tvärstreck försedd linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart mot gata.

Skövde den 6 september 1955

Rev. den 27 januari 1956



Erik Vallin
Stadsingenjör

Tillhär Kungl. Maj:ts beslut
den 14 september 1956.
Stockholm i Kommunikationsdepartementet
Ex officio:

