

PLANKARTA

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- - - Användningsgräns
- ... Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

- B₁** Fritidsbostäder för besökande till skidanläggning och närområde

UTNYTTJANDEGRAD

Största sammanlagda byggnadsarea inom planområdet är 1500 m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

MARKENS ANORDNANDE

Marken kring byggnaderna ska möjliggöra infiltration av dagvatten inom planområdet

UTFORMNING

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Största byggnadsarea är 270 m² per byggnad
- Taklutning på huvudbyggnader ska vara 22-27° och enhetlig inom planområdet
- Byggnadernas fasad ska vara av träpanel
- Minst 10% av lägenheterna inom planområdet ska vara tillgängliga för personer med funktionshinder

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Vatten- och avloppsanläggning ska godkännas innan bygglov för bostadsutrymmen beviljas
Provpumpningsprotokoll för vattenförsörjningen ska godkännas innan bygglov för bostadsutrymmen beviljas

PLANKOSTNAD

Planavgift enligt PBL 11:5 skall inte tas ut vid bygglovprövning

STRANDSKYDD

Strandskyddet upphävs inom den del som berörs inom planområdet (se länsstyrelsens beslut 2009-07-28)

ILLUSTRATIONSLINJER

- - - Illustrationslinje, förslag till placering av byggnader

Plankarta med bestämmelser

DNR B 515/2008

KUNGSBERGETS SKIDANLÄGGNING, ETAPP 1

Detaljplan för del av fastigheten Kungsborg 2:21 i Järbo, Sandvikens kommun, Gävleborgs län

Stadsarkitektavdelningen den 7 april 2009

Anna Maria Häggblom
Anna Maria Häggblom
Stadsarkitekt

Carita Örmärk
Carita Örmärk
Arkitekt SAR/MSA

Antagen av BMN
9 juni 2009

Laga kraft
27 augusti 2009

2181K-p09/9

GRUNDKARTA

BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- BBV Servitut
- Lr Ledningsrätt
- Huvudbyggnad resp uthus (väggliv)
- Skärmtak
- Väg
- Belysningsstolpe
- +88.81 Markhöjd
- Luftledning
- Staket
- Vattendrag
- Dikesmitt
- Dike
- Bro
- KUNGSBERG Traktnamn
- 4:64 Registernr för fastighet med traktnamn
- s:3 Samfällighet
- samf Samfällighet (ej registrerad)
- ga:1 Gemensamhetsanläggning
- + Punkt i rutnät
- o Gränspunkt

Dnr S 299/2008

Grundkartan upprättad av

STADSINGENJÖRSAVDELNINGEN

Fastighetsredovisningen aktuell 2009-01-19

Koordinatsystem i plan: 2,5 gon V 1938, Sandviken

Koordinatsystem i höjd: Sandvikens lokala (SKH)

Mätklass II

Skala 1:2000

Robert Brook
Stadsingenjör

SKALA 1:2000

0 50 100 150 200 m

