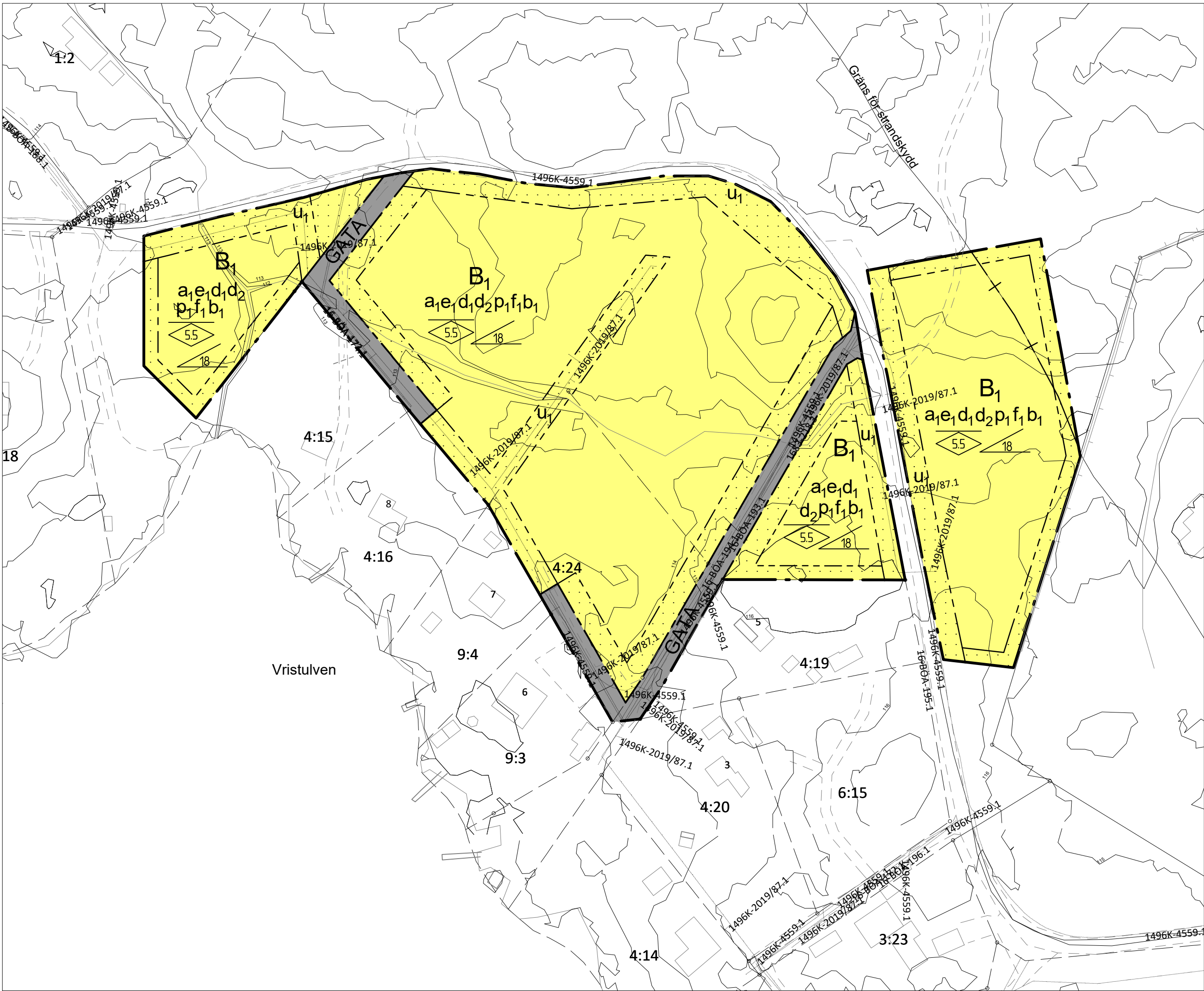


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Serv ga:76
- XXXX
- Staket
- Gata
- Barr- och lövträd
- Nivåkurvor
- Rutnätpunkt, mätpunkt

UPPLYSNINGAR

Detaljplanen är upprättad enligt plan- och bygglagens (PBL 2010:900) regler
Grundkartan är upprättad av sektor samhällsbyggnad
Registerkarta: Skövde
Höjdsystem: RH 2000
Koordinatsystem SWEREF 99 13 30
Sektor samhällsbyggnad
Lars Börjesson
Kart och Mätchef

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän platsmark med enskilt huvudmannaskap

- GATA
- Gata

Kvartersmark

- B1
- Fritidshus

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

Bebyggandets omfattning

- Utnyttjandegrad
- Inom fastigheten får endast 1 huvudbyggnad som är max 120 kvm
BYA samt komplementbyggnader motsvarande max 30 kvm BTA uppföras

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte föras med byggnad

Takvinkel

- Minsta takvinkel är 18 grader

Fastighetsstorlek

- Minsta fastighetsstorlek är 1000 kvadratmeter
- Största fastighetsstorlek är 3000 kvadratmeter

Placering

- Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns.
Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns

Utformning

- Endast friliggande enbostadshus
- Högsta nockhöjd är 5.5 meter från medelmarknivå

Utförande

- Källare får inte finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Administrativa bestämmelser Kvartersmark

PBL (2010:900) 4 kap 21 § och 24 §

Strandskydd

- Strandskyddet är upphävt. Gäller inom all kvartersmark.

Markreservat

- Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Administrativa bestämmelser hela planområdet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från det planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap

- Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats.



SKÖVDE

Detaljplan för

del av Böja 6:2 med flera

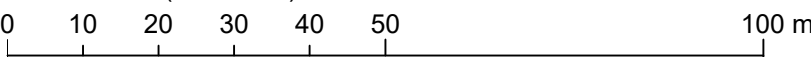
Skövde kommun, Västra Götalands län.

Upprättad av sektor samhällsbyggnad 2021-05-17

Caroline Hagström
Sektorchef Samhällsbyggnad

Maria Palmqvist
Samhällsplanerare

Skala 1:1000 (A2-format)



Till detaljplanen fogas:

- Beskrivning
- Illustrationskarta
- Samrådsredogörelse
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

Beslut:

KS uppdrag
2020-04-06
KS antagande
2021-06-07
Lagakraft
2021-07-01

Antagandehandling

Standard förfarande

PLAN.2020.3

Akt 1496K-P2021/7