

§ 35 Dnr BMN-2026-000026 210

Detaljplan för Vagnen 5 och 6 (antagande)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden antar detaljplanen.

Sammanfattning

Detaljplanen upprättas med standardförfarande.

Syftet med detaljplanen är att skapa hållbara och attraktiva bostäder i norra delen av Sörböle. Intentionen är att möjliggöra för bostäder och studentbostäder.

Synpunkter som helt eller delvis inte kunnat tillgodoses rör främst att den föreslagna byggnadshöjden upplevs som för hög och olämplig i förhållande till områdets skala och karaktär. Det har även framförts oro för att planen innebär en alltför omfattande förtätning som riskerar att påverka områdets småskaliga och gröna karaktär. Flera synpunkter betonar att småskaligheten bör bevaras och att tätare bebyggelse i stället bör koncentreras till centrala Skellefteå.

Detaljplanen för Vagnen 5 och 6 syftar till att stärka Brogatan som ett grönt och urbant stråk mellan Sörböle och centrala Skellefteå. Flerbostadshus i fem respektive sex våningar bedöms vara en lämplig markanvändning och bidra till en mer stadsmässig karaktär längs gatan. Planen möjliggör cirka 60 bostäder i ett centrumnära läge.

Efter bedömning anser kommunen att den föreslagna bebyggelsen är lämplig för platsen och stödjer Brogatans utveckling, och att de inkomna synpunkterna inte motiverar ändringar av planens inriktning.

Beslutsordning

Ordförande finner att det finns ett förslag till beslut.

Bygg- och miljönämnden instämmer i de skäl som framförts i tjänsteskrivelsen och beslutar i enlighet med tjänsteskrivelsens förslag till beslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-01-27
Samrådsredogörelse
Granskningsutlåtande
Planbeskrivning
Plankarta

Beslutet sänds till:

Länsstyrelsen
Kommunala lantmäterimyndigheten
Kommunstyrelsen
Samhällsbyggnadsnämnden
Kommunledningskontoret, mark och exploatering
Samhällsbyggnad, plan
Sökanden
Ej tillgodosedda