



Detaljplan för Kyvik 5:347 i Släp

Upprättad i oktober 2009
av PLANAVDELNINGEN

Nils-Ake Hulthén *Birgitta Falk*
Nils-Ake Hulthén Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Planområdets gräns
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Kvartersmark

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 900 m²
Största sammanlagda byggnadsarea är 200 m², därav komplementbyggnad
högst 50 m²

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras
Endast en bostadslägenhet, därutöver får en komplementbostad anordnas inom
huvudbyggnaden upp till halva bostadslägenhetens bruttoarea, dock högst 50 m²

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas
Marken får endast bebyggas med komplementbyggnad

MARKENS ANORDNANDE

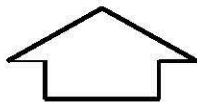
Utfart
Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Placering
Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 4,0 resp 2,0 m
från tomtgräns
Utformning
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 4,5 m
Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft
GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2015-02-11



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRA
Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2009-08-18 åt planavdelningen
att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Planändringen syftar till att möjliggöra uppförande av en komplementbyggnad
inom fastigheten.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN
Förslaget bedöms vara förenligt med miljöbalkens 3, 4 och 5 kapitel.

PLANDATA
Läge och markägoförhållande
Fastigheten är belägen på Dalenvägen i Kullavik och är privat ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Fastigheten är i kommunens antagna översiktplan beläget inom
utvecklingsområde för Kullavik.

Detaljplan
Fastigheten ingår i detaljplan S 106, fastställd 1986-05-05.

Behovsbedömning enligt MKB-förordningen
För detaljplanen har en behovsbedömning gjorts för att ta reda på om
planens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller
inte. Kommunen skall göra sin bedömning enligt de kriterier som anges i
bilaga 4 till förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar.

- Detaljplanen bedöms inte medge användning som innebär betydande
påverkan på miljön. (PBL 5 kap 18§)
- Detaljplanen bedöms inte innehålla verksamheter som kan påverka ett
Natura 2000-område.
- Detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan
utifrån sina karaktäristiska egenskaper eller sina befintliga värden och
typen av påverkan. Planområdet är ett tidigare planlagt område för
bostäder.

Sammanfattningsvis har behovsbedömningen visat att detaljplanen inte
bedöms medföra någon betydande miljöpåverkan.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Planens syfte är att möjliggöra uppförande av en komplementbyggnad
inom fastigheten. Den föreslagna placeringen av komplementbyggnaden
innebär intrång på mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan.
En byggrätt för komplementbyggnad har därför tillskapats inom fastigheten.
Planförslaget har även kompletterats med utfartsförbud över fastighetens
östra gräns mot Dalenvägen.

GENOMFÖRANDE
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen berör kvartersmark
där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör
därför inte några genomförandefrågor.

Byggnadsnämnden har 2010-01-14 § 18
antagit detta förslag

Beslutet har vunnit laga kraft 2010-02-11