

§ 13 Ändring av detaljplan Vissland 28:9, Vassnäs 2:70, 11:1

Dnr KS 14/60

Beslut

Anta ny detaljplan för Vissland 28:9 samt Vassnäs 2:70, 11:1.

Bakgrund

Humanistiska nämnden har i beslut 2012-11-21, § 149 ansökt om att bygg- och miljönämnden ändrar detaljplanen för Vissland 28:9. Detaljplanen har varit utställd för granskning tiden 16 december 2013 – 13 januari 2014. Inget yttrande har inkommit som föranleder någon ändring i detaljplanen.

Förskoleverksamhet bedrivs i fastigheten Vissland 28:9 i Fränsta. Humanistiska nämnden har ansökt om ändring i detaljplan för fastigheten Vissland 28:9 så att förskoleverksamheten kan fortsätta efter att det tillfälliga tillståndet upphör 2013-12-31.

Fastigheten ligger i industriområdet. Bygg- och miljönämnden utfärdade tillstånd att bedriva verksamheten inom industriområdet 2003-11-28. Tillståndet har sedan förlängts att gälla tom 2013-12-31. Någon ytterligare förlängning av tillståndet kan inte medges.

Kommunstyrelsen har i beslut 2013-01-02, § 11 har i beslut uppdragit till bygg- och miljönämnden att ändra detaljplanen för Vassnäs 2:70 samt Vassnäs 11:1. Detaljplanen har varit utställd för granskning tiden 16 december 2013 – 13 januari 2014. Inget yttrande har inkommit som föranleder någon ändring i detaljplanen.

Avtalet mellan Ånge kommun och Statens Bostadskreditnämnd, BKN, förutsätter bland annat att de fastigheter som friställs och avvecklas från bostadsförvaltning ska avvecklas genom rivning eller utvecklas för annan användning än bostäder. Fastigheten Vassnäs 2:70 är friställd och avvecklad från ÅFA:s bostadsförvaltning samt försäld till Ånge kommun som avser sälja fastigheten vidare till ny ägare. Det finns därför ett behov att ändra detaljplanen så att andra ändamål än bostäder gäller för fastigheten.

Även angränsande fastighet Vassnäs 11:1 (fd skolan) behöver få ändrad användning i detaljplan och Bygg- och miljönämnden får därför bedöma hela detaljplanens avgränsning.

Handlingar i ärendet:

- KS 14/60-1 Protokoll Bygg- och miljönämnden 2014-01-24 -Ändring av detaljplan Vissland 28:9
- KS 14/60-2 Protokoll bygg- och miljönämnden 2014-01-24, § 317, ändring av detaljplan Vassnäs 2:70, 11:1

Protokollet skickas till:

Bygg- och miljönämnden