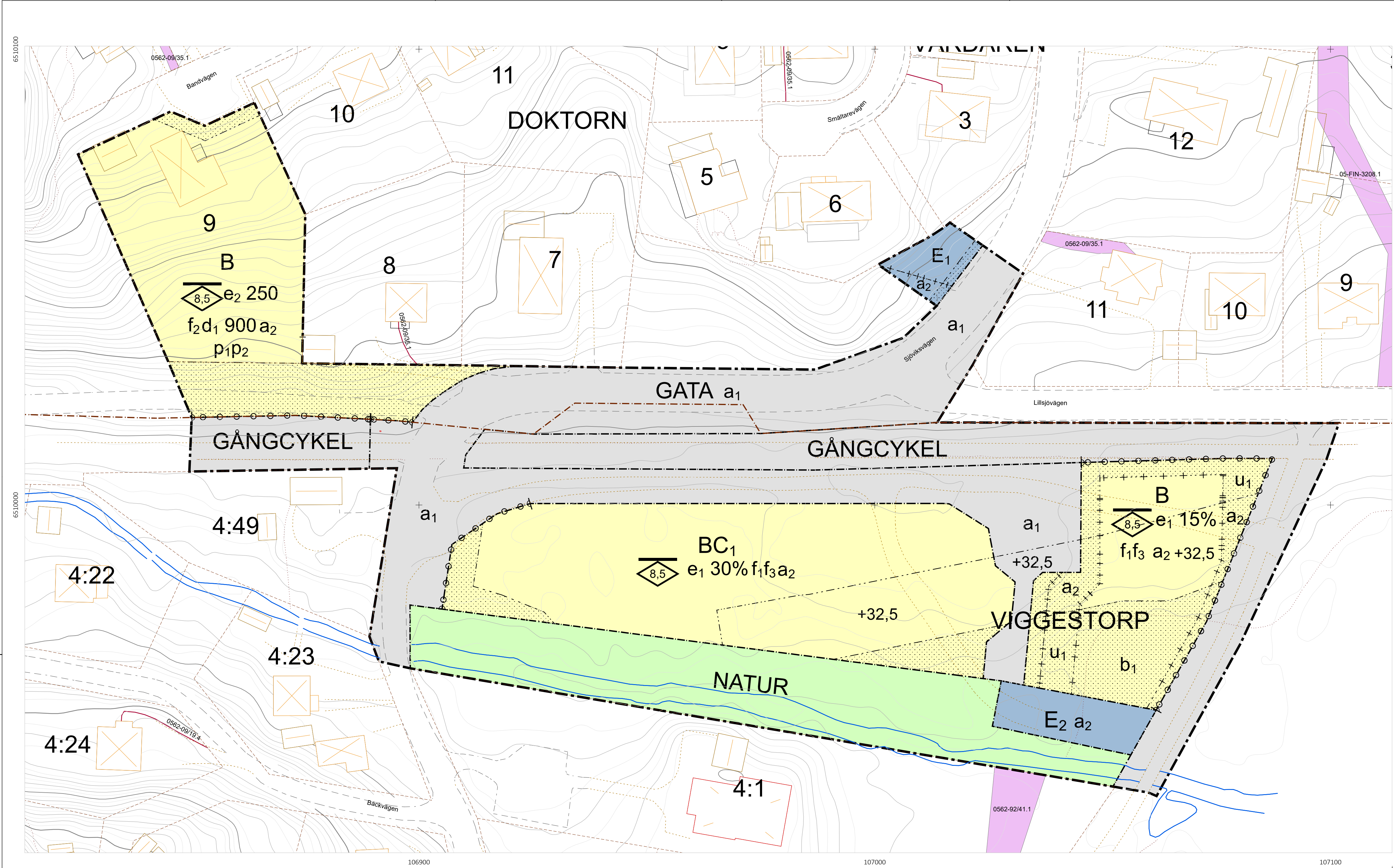
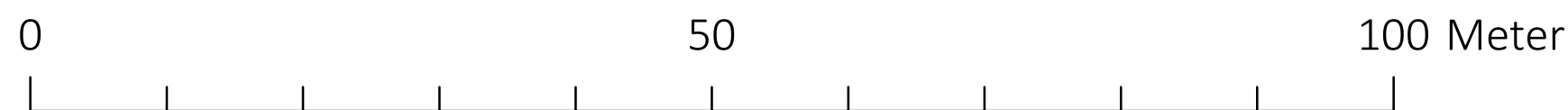
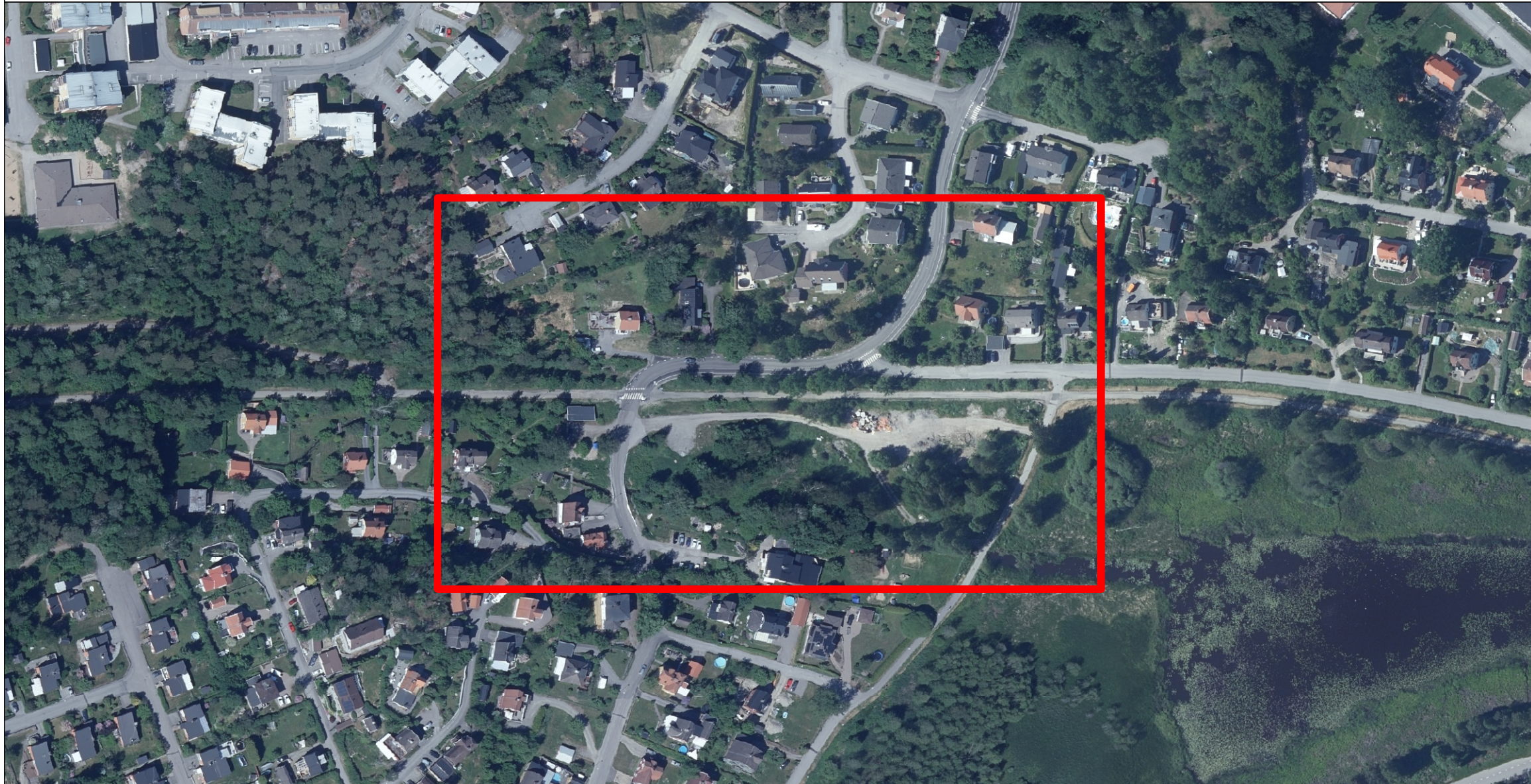




Skala 1:500



Utskriftsformat: A1



Grundkartans beteckningar

- Traktgräns
- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Byggnad, beteckning
- Bostad
- Komplementbyggnad
- Samhällsfunktion
- Övrig byggnad
- Altan
- Skärmtak
- Övrigt
- Gång- och cykelbana
- Vatten
- Öppen mark
- Rättighet Linje
- Rättighet Yta

Väggkant, linje
Typ

- 0,5 m höjdkurva
- 1 m höjdkurva
- 2 m höjdkurva
- 2,5 m höjdkurva
- 5 m höjdkurva
- 10 m höjdkurva
- 50 m höjdkurva

Koordinatsystem
Plan: SWEREF99 16 30
Höjd: RH2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
GRÄNSBETECKNINGAR
- - - - - Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + - Administrativ gräns
+ . + . + . Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNGCYKEL** Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC₁** Bostäder, Centrumändamål får placeras i bottenplan, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utfart
p o o d Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Mark
+32,5 Markens höjd över havet får högst vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning
0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte föras med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0,0% Största byggnadsarea är angivet värde i % av användningsområdet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m² per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Endast parhus, radhus, kedjehus eller flerfamiljshus får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₂ Endast enbostadshus får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
f₃ Gemensam uteplats ska finnas i bullerskyddat läge, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

d₁ 0 Minsta fastighetstoriel är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Mark
+32,5 Markens höjd över havet får högst vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 10 §

Utförande

b₁ Tryckbank ska anläggas till en nivå om minst +31,1 meter över nollplanet, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål
u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §

a₂ Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §