

Fastställd den 23/6 1966

Beskrivning

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv. Väpnaren m.m. i Nybro stad, upprättad i augusti 1965 av stadsarkitekt Sune Friström.

För området gäller av Kungl. Maj:t den 20.5.1949, av Länsstyrelsen den 28.7.1964 och av Kungl. Maj:t den 22.5.1959 fastställda stadsplaner samt av Länsstyrelsen den 3.7.1964 fastställda utomplansbestämmelser.

Området är enligt gällande stadsplaner avsett att användas huvudsakligen såsom grönområde.

Vid den generalplanläggning som pågår för Nybro tätort har för det aktuella området föreslagits dels ett grönområde som diagonalt korsar staden längs bäckfåran, dels ett större flerfamiljshusområde såsom en direkt fortsättning av befintlig flerfamiljshusbebyggelse i Emmatorp (V.g. se bifogad generalplaneskiss).

Den nu föreslagna bebyggelsen i kv. Väpnaren är en direkt fortsättning av tidigare fastställd bebyggelse (Länsstyrelsen har den 28.7.1964 fastställt stadsplan för kv. Kronan och Manteln m.fl. vid Kungshallsformationen) och är liksom denna föreslagen i tre våningar. Inom områdesgränsen har föreslagits ett maximalt utnyttjande av marken i procent av områdets areal. Byggnadernas lägen har endast principiellt föreslagits men kan förändras till längd, bredd och läge enligt byggnadsnämndens bedömande i varje särskilt fall. Det får dock anses önskvärt att läget i huvudsak bibehålles så att en trafikskyddad gårdsbildning erhålles.

För biluppställning har redovisats ytor i enlighet med Kungl. Byggnadsstyrelsens normalförslag till parkeringsföreskrifter. Santlig biluppställning enligt planeringsnormen föreslås bli anordnad å tontmark (V.g. se bifogad utredning).

Kv. Katedern som föreslås för allmänt ändamål är avsett för låg- mellan- och högstadieskola och avskiljs från befintliga låg- och mellan- stadieskolan i kv. Läraren med befintlig idrottsplan Sveavallen. Det torde vara lätt för såväl barn som vuxna att ta sig genom grönområdet längs bäckravinerna och på någon av de snärra broar vilka är tänkta över vattendraget, nå skola och motionsidrottsplan. Ytterligare en skoltomt och motionsidrottsplan är tänkt i ett läge ungefär norr om kv. Manteln.

En gångtunnel under Norra Vägen placerad i östkanten av den i för-

slaget återställda Flyebodammen, torde likaledes ge barn och vuxna inom ett framtida flerfamiljshusområde norr om Norra Vägen möjlighet att nå skola och fritidsanläggningar utan att korsa någon trafikled.

Modell över området i skala 1:1000 har upprättats.

Samråd har skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, skolnämndigheten m.fl.

Fastställelse sökes å stadsplanen och å till denna hörande stadsplanebestämmelser.

Nybro den 2 september 1965.


SUNE FRISTRÖM
STADSARKITEKT

Fastställt den 23/6 1966

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv. Väpnaren m.m. i Nybro stad, upprättad i augusti 1965 av stadsarkitekt Sune Friström.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Specialområden.

Med W betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för broar.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANG. OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR OCH FÖR ALLMÄN GATUTRAFIK.

Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4.

VÅNINGSENTAL.

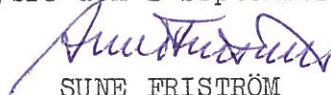
Å med III betecknat område får byggnad uppföras med högst tre våningar. Vindsinredning får icke förekomma.

§ 5.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med III betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 10,6 meter.
- Mom. 2. Å med siffra iromb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran angiver. Inom med A betecknat område må dock för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

Nybro den 2 september 1965.



SUNE FRISTRÖM

STADSARKITEKT.

Fastställt den / 19

Tillägg till bestämmelser
tillhörande förslag till ändring av stads-
planen för kv. Väpnaren n.n. i Nybro stad.

§ 6.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I gräns som i beteckningarna till kartan angivits som bestän-
nelsegräns varöver utfart ej får äga rum skall med hänsyn till
trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel vari ej får an-
ordnas öppning som medgiver utfart mot gata eller allmän plats.

Nybro den 15 oktober 1965.


SUNE FRISTRÖM
STADSARKITEKT