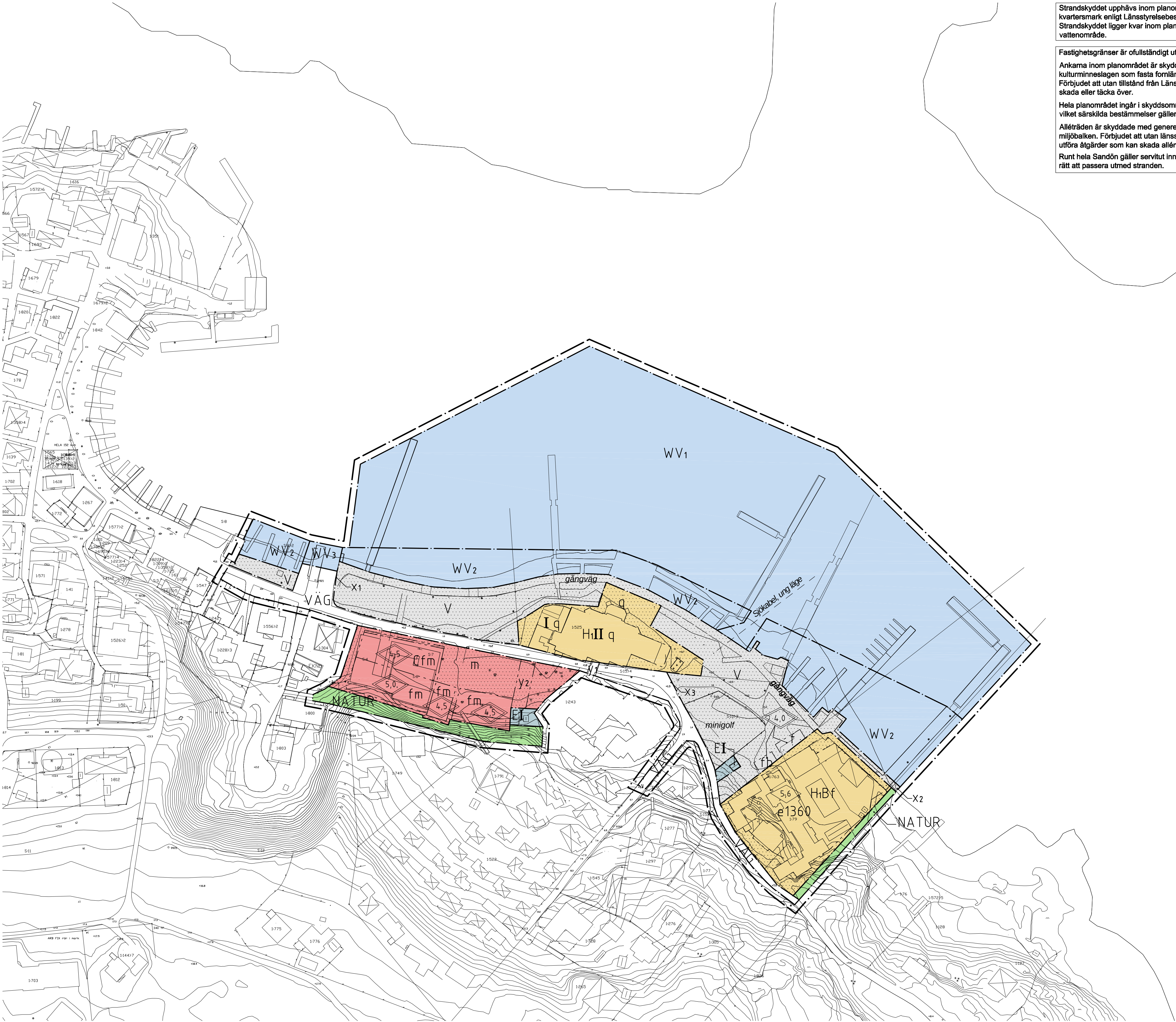




UPPLYSNINGAR

Strandskyddet upphävs inom planområdets kvartersmark enligt Länsstyrelsebeslut 2008-10-02. Strandskyddet ligger kvar inom planområdets vattenområde.

Fastighetsgränser är ofullständigt utredda. Ankarna inom planområdet är skyddade enligt kulturminneslagen som fasta fornlämnningar (Djurö nr 67). Förbudet att utan tillstånd från Länsstyrelsen ta bort, skada eller täcka över. Hela planområdet ingår i skyddsområde för vattentäkt för vilket särskilda bestämmelser gäller. Alléträden är skyddade med generellt biotopskydd enligt miljöbalken. Förbudet att utan länsstyrelsens tillstånd utföra åtgärder som kan skada allén. Runt hela Sandön gäller servitut innebärande att man har rätt att passera utmed stranden.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

Linje 3 m utanför planområdets gräns  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser  
NATUR Naturområde  
VÄG Lokal trafik  
Kvartersmark  
Centrumfunktioner: handel, kontor, sophantering, brandstation  
Tekniska anläggningar, förråd  
Hotell  
Hotell och personalbostäder  
Hamnplan och hamnservice. Staket får ej uppföras. Marken skall vara tillgänglig för underhåll av befintliga underjordiska allmänna ledningar. Ankare får ej flyttas.

Vattenområde  
WV1 Småbåtshamn, flytbryggor får anläggas  
WV2 Småbåtshamn, fasta bryggor och flytbryggor får anläggas  
WV3 Småbåtshamn, fasta bryggor, båtrailerramp och flytbryggor får anläggas

UTNYTTJANDEGRAD

e000 Största sammanlagda byggnadsarea  
0,0 Högsta byggnadshöjd i meter  
0,0 Högsta nockhöjd i meter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas. Mindre byggnader samhöriga med hamnens funktion eller teknisk försörjning kan dock tillåtas. Båtupplag får ej anordnas.  
Marken får endast bebyggas med uthus, med en högsta höjd av 3,0 meter.  
Marken får endast bebyggas med utskjutande tak/skärmtak och med däck eller ramp som inte medför ingrepp i marken.  
Mark skall vara tillgänglig för gångtrafik mellan angivna punkter

y1 Området får byggas över med en gångförbindelse i en våning ovan en fri höjd av 3,8 meter.  
y2 Området skall vara tillgänglig för utfart från transformatorstation

UTFORMNING, PLACERING, UTFÖRANDE

Byggnader och genomföringar skall uppföras radonsäkert. Förorenat dagvatten från hårdgjorda ytor får ej infiltreras. Grundvattenbildning genom infiltration får ej förhindras.

I Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd för envåningshus är 3,5 meter och för tvåvåningshus 6,0 meter  
b Utformning och grundläggning skall utföras så att byggnaden inte skadas vid åtgärder på intilliggande kommunala ledningar.  
f Nya byggnader skall ha faluröda träfasader med smäckra snickerier i vitt eller faluröd färg. Tak skall vara sadeltak med lertegelröda takpannor eller matt grå färg. Vind får inte inredas utöver angivet våningsantal. Byggnad skall ha det utförande som motsvarar de krav på brand- och personsäkerhet som gäller fram till brandförsvarets insats enligt planbeskrivningen, avsnitt Hälsa och säkerhet. Brandposter och sprinklersystem får ej kopplas direkt till kommunalt VA-nät. Yttertak får ej innehålla material som kan föroreana grundvattenbildande nederbörd. Källarvåning får ej anordnas.  
m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Ekvivalentnivån för buller i fasadliv på angränsande bostad får inte överstiga 50 dBA.  
q Byggnad/område omfattas av 3 kap. 12§ PBL och får ej rivas. Om byggnad förstörs genom våda får endast byggnad med motsvarande volym och utformning uppföras.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Planens genomförandetid är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft. Marklov krävs för avverkning av träd som har en omkrets på minst 15 cm i brösthöjd.

Huvudmannaskap  
Kommunen är inte huvudman för allmän plats inom planområdet.

ILLUSTRATIONER

illustration illustrationstext

Detaljplan för  
Eknö S:10, del av, m.fl  
Sandhamns östra hamnplan

VÄRMDO KOMMUN  
Stockholms län

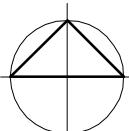
Samhällsbyggnadskontoret mars 2008 (rev. apr -09)

Mats Hellberg  
Planchef  
Hamid Roshangar  
Planarkitekt

Antagen KF Laga kraft Dnr Arkivnr

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Byggnader  
Fastighetsgräns  
Fastighetsbeteckning  
Höjdkurvor  
+höjd  
Vägar  
Staket  
Underlag till grundkarta upprättad av Lantmäteriet i Stockholm 2005. Mätclass GPS, ST 74 RH00



0 10 20 30 40 50 100  
METER  
SKALA 1:1000 ORIGINALFORMAT A1

Planhandlingar:  
Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Gestalttningsprogram  
Illustrationskarta