

Avskrift

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN
Plan- och byggnadssektionen

BESLUT

28.8.1968 A

22 G1-917-68

Länsassessor
R Blomberg/MS

Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 25 mars 1968 antaget förslag till stadsplan för område inom fastigheterna Barsbro och Björkeby, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Stellan Haverling och planarkitekten Pehr Olov Danielsson den 2 november 1967 upprättad och den 10 januari 1968 reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat ombud underskrivna, skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet inom tre veckor från denna dag; dock må klagan föras allenast av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

Gösta Falk

Rune Blomberg

Bilageförteckning

Bil A

Bil B

Bestyrkes på tjänstens vägnar

T. Löfgren

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för område inom fastigheterna Barsbro och Björkeby i Järfälla kommun, Stockholms län,

Planområdets läge

Stadsplaneområdet är beläget i östra delen av Skälby. Det begränsas i huvudsak i väster av Pilotvägen och Skälbyvägen, av parkmark och Häggvägen i söder samt i öster av gräns mot Stockholms stad och Flygarvägen.

Terräng, vegetation

Området utgörs till största delen av mark med tämligen måttlig lutning. I planområdets södra del är terrängen dock mera kuperad. Marken är till största delen bevuxen med skog huvudsakligen barrskog.

Befintlig bebyggelse

Bebyggelsen inom planområdet utgörs av 55 friliggande bostadshus samt ett antal garage- och uthusbyggnader. Av bostadshusen är c:a två tredjedelar uppförda med en våning och har i vissa fall vindsinredning, medan återstoden utgörs av tvåvånings bostadshus eller hus med markvåning. C:a en tredjedel av antalet befintliga hus har uppförts som sommarbostäder eller består av bostadshus av mindre god kvalitet.

Gällande planer m.m.

Största delen av planområdet har icke varit föremål för detaljplanläggning utan omfattas av utomplansbestämmelser fastställda den 6 december 1965. För vissa delar gäller dock byggnadsplaner fastställda den 24 november 1954, den 27 november 1961, den 27 maj 1964 samt avstyckningsplaner fastställda den 31 december 1927 och den 12 april 1927.

Till planområdet gränsar byggnadsplan fastställd den 12 juli 1961.

Länsstyrelsen har till den 23 november 1967 fastställt nybyggnadsförbud jämlikt 109 § byggnadslagen inom ett område å Skälby, Björkeby och Barsbro i Järfälla kommun, inom vilket planområdet ingår.

Översiktliga planer

Stadsplaneförslaget överensstämmer med intentioner i det förslag till generalplan för Järfälla kommun, som upprättats 1959 och fortfarande reviderats. För Barkarby-Skälby har även upprättats preliminär dispositionsplan.

PlanförslagetAllmänt

Stadsplaneförslaget avser i huvudsak att möjliggöra förtätning av egnahemsbebyggelsen samt förbättring av vägnätet inom området. Planområdet kommer enligt de översiktliga planerna att via lokalgator få anslutning till Järfällavägen-Ekvägen och Österdalsvägen vilka som sekundärleder ingår i trafikledsystemet.

Bebyggelse m.m.

Stadsplaneförslaget innebär att området erhåller i huvudsak oförändrat användningssätt, vilket betyder bebyggelse med bostadshus i en våning med generellt tillåten vindsinredning.

Genom förslaget möjliggöres enligt den illustrerade fastighetsindelningen nybebyggelse inom ett sextiototal nytillkomna tomtplatser. I planrådets södra del ingår parkmark förvaltat av kommunen, bl.a. lämplig för iordningsställande av lekpark.

Gator

Det befintliga vägnätet inom planområdet föreslås i huvudsak användas. Förslaget innebär dock förbättrad vägstandard. Skälbyvägen har i samtliga detaljplaner fastställda på 60-talet försetts med förbud mot utfart från angränsande fastigheter. I konsekvens härmed samt med anledning av Skälbyvägens karaktär av matargata föreslås förbud mot tomtutsläpp att gälla för den del av Skälbyvägen, som ingår i förslaget. Poppelvägen, som i dispositionsplanen ges anslutning med Järfällavägen-Ekvägen, föreslås förlängd och utgöra fortsättning på Flygarvägen. Samtliga bostadsgator erhåller nio meters bredd med undantag av Barsbrovägen och Flygarvägen, som redan utbyggts med tillräcklig sektion tio meter breda. Nya bostadsgator i form av säckgator åstadkommer ett bättre utnyttjande av bostadskvarteren.

Övrigt

Samråd vid planförslagets upprättande har hållits med de myndigheter och markägare, som ansetts ha väsentligt intresse i frågan.

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkartematerial tillhanda-hållet av Järfälla stadsingenjörskontor.

Planområdet kommer att försörjas med vatten och avlopp enligt Va-plan upprättad genom Järfälla byggnadskontors försorg.

Till stadsplaneområdet hör förutom stadsplanekarta även stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 2 november 1967.

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt

Tillägg

Till följd av erinran vid utställningsförfarandet har stadsplane-förslaget reviderats, varvid parkstråket mellan den föreslagna säckgatan och Barsbrovägen föreslås flyttas och utläggas i gränsen mellan fastigheterna Barsbro 153 och 154.

Samråd har vid revideringen hållits med berörda sakägare.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 10 januari 1968.

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt

Till förslaget hörande handlingar.

Denna beskrivning.

Stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser.

Utdrag ur förslag till generalplan för Järfälla kommun.

Utdrag ur (preliminär) dispositionsplan för Barkarby-Skälby avseende trafikledsystemet.

Antagen av Järfälla kommunalfullmäktige
den 25 mars 1968 § 44
I tjänsten

Hugo Ekström

vic

Bestyrkes på tjänstens vägnar

J. Sjögren

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för område inom fastigheterna Barsbro och Björkeby i Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Mom. 1 Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Tomts storlek

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 700 m².

§ 6

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt

- Mom. 1 Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.
- Mom. 2 Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte en gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

Våningsantal

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 8.

Byggnads höjd

Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

§ 9.

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 10.

Förbud mot in- och utfart

I kvartersgräns som betecknats med ofyllda cirklar mellan tvärstreck med ofylld halvcirkel får med hänsyn till trafik-säkerheten in- och utfart till fastighet icke anordnas.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 2 november 1967

Reviderat den 10 januari 1968

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt

Antagen av Järfälla kommunal-
fullnäktige den 25 mars 1968 § 44

I tjänsten

Hugo Ekström

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Wg

J. Löfgren