

BESKRIVNING

Planhandlingar

Planförslaget omfattar plankarta med beskrivning och bestämmelser samt i särskilda handlingar genomförandebeskrivning, dagvattenutredning samt markägarförteckning.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att ge planmässiga förutsättningar att bygga ut befintlig skola till att omfatta årskurserna F-9.

AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN

Planen har bedömts vara förenlig med miljöbalken.

LÄGE

Planområdet är beläget sydväst om Skällaredsvägens anslutning till Onsalavägen (väg 940).

MARKÄGOFÖRHÅLLANDE

Marken inom planområdet ägs av Kungsbacka kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Planområdet är i kommunens översiktsplan beläget inom område för tätortsutveckling.

DETALJPLANER

Större delen av planområdet som omfattar den befintliga skolan är beläget inom gällande detaljplan. Den föreslagna utökningen av planområdet sker över mark som är belägen utom plan. Gällande detaljplan redovisar markanvändning för allmänt ändamål med 6,0 meters byggnadshöjd. Gällande planbestämmelser medger utbyggnad med ca 7.300 m² byggnadsarea.

PROGRAM

Nu aktuell komplettering av den gällande detaljplanen har ej bedömts vara av sådan omfattning att ett särskilt planprogram är motiverat.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Föreslagen utökning av planområdet har ej bedömts föranleda behov av en särskild miljökonsekvensbeskrivning.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Geotekniska förhållanden

Förutsättningarna att bebygga det utökade området har översiktligt bedömts utifrån den tidigare uppförda bebyggelsen inom skoltomten. Kompletterande geotekniska utredningar kommer att genomföras i samband med den fortsatta projekteringen.

FORNLÄMNINGAR

Några kända fornlämningar finns ej inom området.

SKOLA

Den befintliga skoltomten föreslås utökas åt syd-ost med ca 1,1 ha. Som en följd härav utökas byggnadsarean enligt gällande plan från ca 7.300 m² till 8.500 m². Skolans utbyggnad till en F-9 skolan sker dels genom viss ombyggnad av befintliga lokaler och dels genom utbyggnad av nya lokaler. Nybyggnaden sker i huvudsak inom den utökade delen av skoltomten. Inom denna del föreslås en ny skolbyggnad och en idrottshall uppföras. Skolbyggnaden föreslås uppföras i två våningar. Läget för dessa byggnader har med hänsyn till byggnadsvolymerorna preciserats i planförslaget. För idrottshallen har byggnads- och nockhöjden angivits till 10,0 meter respektive 12,0 meter. Skolbyggnaden har åsatts en byggnads- och nockhöjd på 10,0 meter. Inom övriga delar av skoltomten bibehålls nu gällande planbestämmelser med 6,0 meter byggnadshöjd.

Trafik, angöring och parkering

Skoltomten angörs idag från Skällaredsvägen via Linnekullevägen. Med hänsyn till skoltomtens disposition och begränsningar i nuvarande anslutning krävs att en ny väganslutning tillskapas för att klara planerad utbyggnad.

I planförslaget föreslås en ny anslutning till Skällaredsvägen ca 70 meter in från Onsalavägen. För att minimera riskerna för störningar i korsningen Skällaredsvägen-Onsalavägen föreslås anslutningen utformas med en rondell.

Planförslaget har utformats med beaktande av att en rondell även kan byggas i korsningen Skällaredsvägen-Onsalavägen.

Med hänsyn till skolans upptagningsområde bedöms ej den föreslagna utbyggnaden medföra någon betydande ökning av angöringstrafik jämfört med dagens situation.

Inom skoltomten redovisas ca 90 parkeringsplatser fördelade vid respektive tomtanslutning. Dessutom redovisas ett antal platser för korttidsangöring vid respektive anslutning. Skolbussarna angör via infart vid Linnekullevägen och utfart via den nya anslutningen.

NATUR

Området mellan skoltomten och Iglamossen har i planförslaget redovisats som naturområde. Den del av skoltomten som är belägen utefter naturområdet har i planen angetts som naturområde som inte får hårdgöras.

STÖRNINGAR

Enligt översiktliga trafikbullerberäkningar överskrider ej rekommenderade gränsvärden för trafikbuller. Planförslaget innehåller dock en bestämmelse om att byggnaderna skall utformas så att ljudnivån inomhus ej överstiger 30 dB(A) ekvivalentnivå/dygn.

Vatten och avlopp

Planerad bebyggelse kan anslutas till befintliga kommunala va-ledningar.

Dagvatten

Med hänsyn till områdets läge i anslutning till Iglamossen har en särskild dagvattenutredning genomförts. Utredningen, som bifogas planhandlingarna, visar att den föreslagna utbyggnaden endast marginellt påverkar dagvattenhanteringen inom angränsande områden.

Värme

Den nya bebyggelsen skall anslutas till en angränsande planerad värmecentral som försörjs av förnyelsebar energikälla.