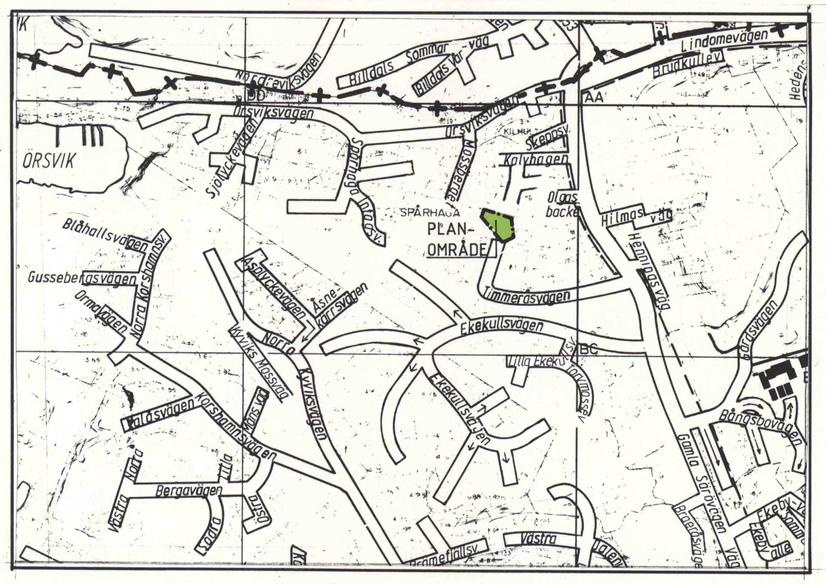
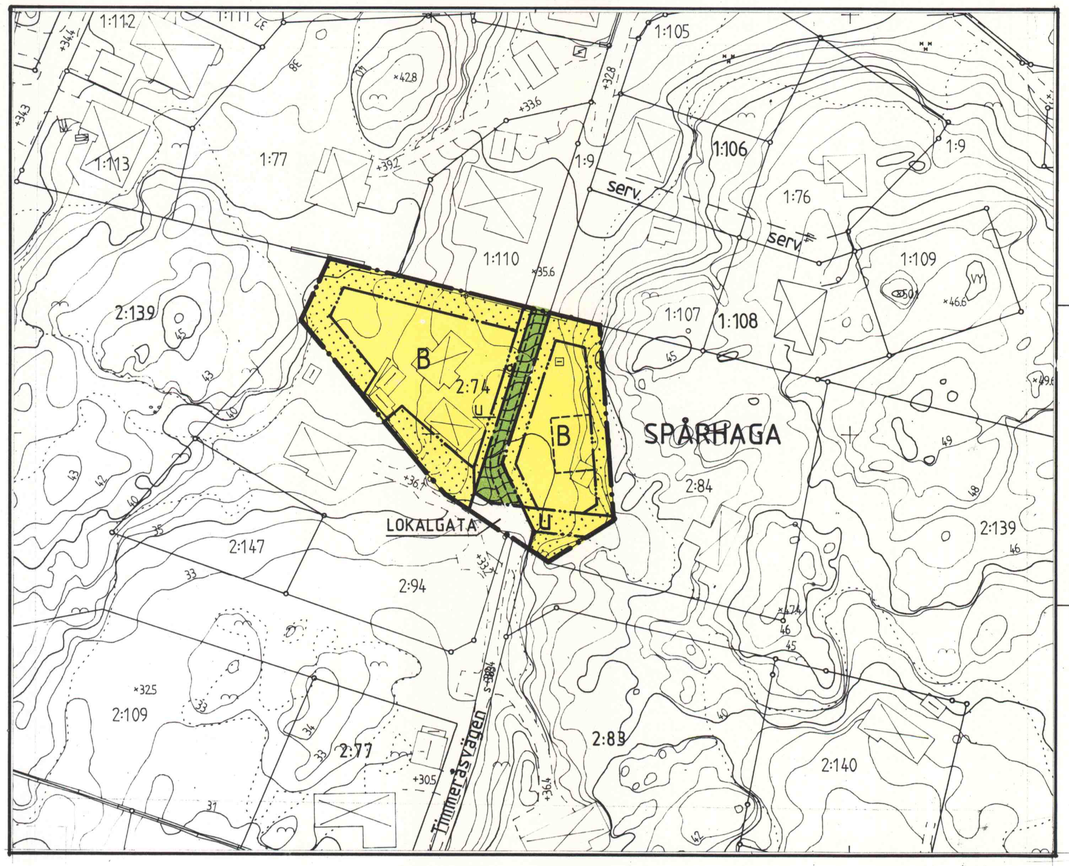
ORIENTERINGSKARTA



PLANKARTA



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR TILLHÖRANDE DETALJPLANEN:

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning
Genomförandebeskrivning
Markägarförteckning (Separat handling)

PLANENS OMFATTNING OCH SYFTE

Detaljplanen omfattar fastigheten Spårhaga 2:74, vars areal är 3146 m². Fastigheten är delvis belägen inom detaljplan S 107, delvis inom område som undantogs vid den planens antagande 1986. Syftet med planändringen är att genomföra tidigare intentioner med nord-sydlig gångväg samtidigt som fastigheten kan delas för uppförande av ett nytt enbostadshus.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

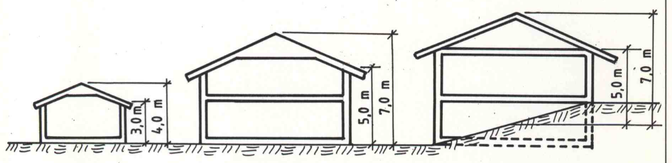
Genom planändringen föreslås gångvägen i områdets lågpunkt på slät mark. På så vis kan fastighetsbildning ske kring befintliga byggnader väster om gångvägen samtidigt som en ca 1000 m² tomt blir byggbar öster om gångvägen. På plankartan har ett läge med sluttningshus redovisats.

Garageuppfarten till 2:74 går idag över 2:94. Men för att säkerställa egen infart till 2:74 så föreslås gatuanslutning i planområdets södra del. Det blir också tillfart för tillkommande villatomt.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Marken är i privat ägo och genomförandet åvilar markägaren.

EXEMPEL PÅ GARAGE OCH HUVUDBYGGNADER SOM RYMS INOM BESTÄMMELSEN OM BYGGNADS UTFORMNING



Byggnadsnämnden har 1995-07-06 § 180 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 1995-07-31.

Skala 1:1000

0 20 40 60 80 100 m

KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för SPÅRHAGA 2:74 i Släp

Upprättad i mars 1995 av PLANAVDELNINGEN

Kenneth Lundholm — Birgitta Falk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Detaljplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA — Lokaltrafik

Naturområde (gångväg)

Kvartersmark

B — Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

B

Minsta tomtstorlek är 900 m²

Största sammanlagda byggnadsarea är 200 m², därav får garage, carport etc ej uppta större byggnadsarea än 50 m².

Endast en lägenhet per fastighet. Komplementbostad med en största bruttoarea på 50 m² får anordnas under förutsättning att arean ej överstiger halva bostadslägenhetens area.

Endast en huvudbyggnad och ett garage eller annan komplementbyggnad får uppföras per fastighet.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u — Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING

B

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,0 m
Högsta totalhöjd för huvudbyggnad är 7,0 m
Högsta byggnadshöjd för garage är 3,0 m
Högsta totalhöjd för garage är 4,0 m

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2000-07-31.

Sp 141