



GRUNDKARTA

Med fastighetsredovisning över Hildeborg 2 och 7 i Hudiksvalls kommun

Upprättad: 2022-09-07
Aktualitetsdatum: 2024-10-04
Diarienummer: 2022-50047

Skala 1:500
Format: A3
Koordinatsystem: SWEREF99 16 30
Höjdsystem: RH 2000
Fältkontroll: AJ/HA
Kartframställning: SS

BETECKNINGAR

Traktgräns

Fastighetsgräns

Väggkant

Väggkant, kantsten

Gång- och cykelväg

Stödmur

Rättighet, linje

Byggnad, husliv

Byggnad, takkontur



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får endast förses med komplementbyggnad för garage eller carports
- Marken får inte förses med byggnad med undantag för skärmtak, balkonger och trappor

Höjd på byggnadsverk

- h1 +9,0

Högsta nockhöjd på byggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan (Begränsas av sekundär egenskapsgräns inom fastigheten Hildeborg 7)
- h2 +6,5

Högsta nockhöjd på byggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan (Begränsas av sekundär egenskapsgräns inom fastigheten Hildeborg 7)

Utförande

- b1

Källare får inte finnas
- b2

Minst 50,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b3

Lägsta nivå färdigt golv på bottenvåningen ska ligga minst +2,5 meter över kartans nollplan

Rivningsförbud

r1 Byggnad får inte rivas.

Utformning

- f1

Takfoten ska utformas med stor detaljrikedom som kopplas till Borgmästarvillans utförande (Begränsas av sekundär egenskapsgräns inom fastigheten Hildeborg 7)
- f2

Fasad ska till minst 75% vara av puts i ljus kulör och/eller granitklädd likt Borgmästarvillans sockel (Begränsas av sekundär egenskapsgräns inom fastigheten Hildeborg 7)
- f3

Fasad mot öster ska vara i trä (Begränsas av sekundär egenskapsgräns inom fastigheten Hildeborg 7)
- f4

Fallskydd och staket ska utgöras av genomskiktigt smidesräcke

Skydd av kulturvärden

- q1

Borgmästarvillans kakelugn ska bevaras.
- q2

Byggnadens fasadutformning och -materialet i puts med granitsockel, takutformning- och material i falsad plåt, fönsterindelning, detaljrikedom i fönsteromfattning och dörrpartier, gesims vid takfot och sockellist ska bibehållas

Ändrad lovplikt

a1 Bygglov krävs även för atterfallsbyggnader.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Bullerutredning
Planprogram	Grundkarta	Geoteknisk utredning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Miljöteknisk utredning
Illustrationsplan	Granskningsutlåtande	Dagvattenutredning

Detaljplan för

Hildeborg 2 och 7



Hudiksvalls kommun	Gävleborgs län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		Samråd 16 maj 2023	BN § 43
Diarienummer: PLAN.2021.1		Granskning 12 december 2023	BN § 106
Påbörjad: 2022-06-03	Upprättad: 2024-12-10	Antagande 10 december 2024	BN § 72
		Laga kraft 7 januari 2025	
Emma Nordebo Snygg Stadsarkitekt	Michaela Eriksson Planarkitekt	2184-P2025/1	