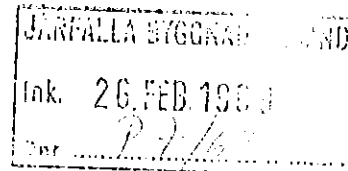


69 0218

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Plan- och byggnadssektionen



BESLUT

18.2.1969

22G1-1119-68

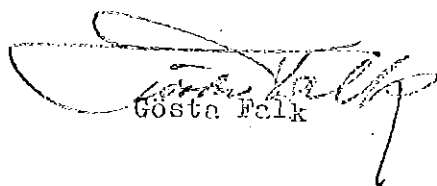
Länsassessor
R Blomberg/BD

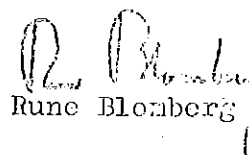
Fastställelse av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnadslagen ett av kommunalfullmäktige i Järfälla kommun vid sammanträde den 9 december 1968 antaget förslag till stadsplan för del av fastigheten Görväln 1:202 vid Läder-sättravägen i Södra Kallhäll, sådant förslaget åskådliggjorts på en av stadsarkitekten Stellan Haverling och planarkitekten Pehr Olov Danielsson den 7 juni 1968 upprättad och den 30 september samma år reviderad karta med därtill hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse härvid fogade bilagor utvisar.

Klagen över detta beslut må icke föras.

På länsstyrelsens vägnar


Gösta Falk


Rune Blomberg

Bilageförteckning
Bil A
Bil B

BESKRIVNING

tillhörande förslag till stadsplan för
del av fastigheten Görväln 1:202 vid
Lädersättravägen i södra Kallhäll,
Järfälla kommun, Stockholms län.

Planområdets läge

Stadsplaneområdet är beläget i södra Kallhäll. Det begränsas i huvudsak
av Lädersättravägen, Fabelvägen, Källtorpsvägen och Tomtevägen.

Befintliga förhållanden

Terräng, vegetation

Området utgörs till största delen av plan ängsmark utom i sydöstra delen
av området, där ett höjdparti delvis bevuxet med blandskog förekommer.

Befintlig bebyggelse

Inom sydöstra delen av området pågår utbyggnad av 18 radhusenheter. I övrigt
är planområdet obebyggt.

Gällande planer m.m.

För planområdet gäller byggnadsplaner fastställda den 15 januari 1963 och
den 5 april 1963.

Översiktliga planer

Stadsplaneförslaget innebär endast smärre avsteg från förslag till
generalplan för Järfälla kommun, som fortlöpande revideras.

Planförslaget

Allmänt

Stadsplaneförslaget har i första hand upprättats för att möjliggöra upp-
förande av barnstuga, men det redovisar även den tolkning, som gjorts
vid pågående utbyggnad enligt 1963 års byggnadsplan.

Bebyggelse m.m.

Jämfört med gällande planer innebär stadsplaneförslaget i huvudsak, att ett A-område avsett för allmänt ändamål ersätter viss del av gällande byggnadsrätt för radhusändamål.

A-området är ämnat att utgöra barnstugetomt.

Övrig gällande byggnadsrätt för radhusändamål har vid prövningen av byggnadslov tolkats på så sätt, att radhusparkeringen för begränsning av antalet utfarter kan koncentreras till kvarterets västra och östra delar.

Längs Lädersättravägen avser förslaget i enlighet med byggnadslovet att befästa viss byggnadsrätt för uppförande av förrådsbyggnader tillhörande radhusen.

Gator

Bebyggelsen inom planområdet får tillfart från Lädersättravägen, som via Fabelvägen ansluter till Källtorpsvägen.

Tomtevägen söder om Lädersättravägen föreslås utgöra parkmark.

Gång- och cykelvägar

Planområdet ansluter till det huvudgång- och cykelstråk, som utbyggs i anslutning till trafiklederna, kommer att medge bilfri förbindelse mellan Jakobsbergs och Kallhälls centrum. Bebyggelsen inom planområdet kommer även via gångstråket vid Källtorpsvägen att erhålla näraanslutning till busshållplats.

Övrigt

Förslaget har upprättats i samråd med Vattenbyggnadsbyrån samt exploatören och markägaren Widmark & Platzer AB.

Stadsplaneförslaget har upprättats på grundkartematerial tillhandahållet av Järfälla stadsingenjörskontor.

Planområdet kommer att försörjas med vatten och avlopp enligt va-plan upprättad genom Järfälla gatukontors försorg.

Till stadsplaneförslaget hör förutom stadsplanekarta även stadsplanebestämmelser avsedda att fastställas.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 7 juni 1968

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt

Tillägg

Som följd av erinran vid utställningsförfarandet har stadsplaneförslaget reviderats. Radhusbebyggelsen föreslås uppdelad i två grupper, varvid öppning i byggnadsrätten åstadkommes mitt emot fastighet Görväln 1.²²⁵ Ändringen överensstämmer med byggnadslov beviljat enligt gällande byggnadsplan. Vid revideringen har samråd hållits med berörda markägare.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 30 september 1968

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till stadsplan för
del av fastigheten Görväln 1:202 vid
Läderstättstravägen i södra Kallhäll,
Järfälla kommun, Stockholms län.

§ 1.

Stadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus
och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

Byggnadssätt

Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

§ 4.

Våningsantal

Mom. 1 Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst
en resp. två våningar.

Mom. 2 Å med n betecknat område får utöver angivet våningsantal vind icke
inredas.

§ 5.

Byggnads höjd

Å med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till
större höjd än 4,5 resp. 6,0 meter.

§ 6.

Antal lägenheter

Å med siffra i rektangel betecknat område får icke fler lägenheter anordnas än siffran angiver.

§ 7.

Förbud mot in- och utfart

I kvartersgräns, som betecknats med ofyllda cirklar mellan tvärstreck med ofylld halvcirkel, får med hänsyn till trafiksäkerheten körbar in- och utfart icke anordnas.

Stadsarkitektkontoret, Jakobsberg den 7 juni 1968

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt

Reviderat den 30 september 1968

Stellan Haverling
stadsarkitekt

Pehr Olov Danielsson
planarkitekt