

**Detaljplan för FÅRBO 8:11 m.m.
Fårbo skola, Fårbo tätort
Oskarshamns kommun**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Detaljplanen omfattar plankarta med bestämmelser, denna planbeskrivning samt genomförandebeskrivning.
PLANENS SYFTE	Planen syftar till att utöka byggrätten inom Fårbo skolas fastighet.
LÄGE och AREAL	Planområdet är beläget i den centrala delen av Fårbo tätort och begränsas i norr av Nordenskjöldsvägen, i väster av Ficksjövägen och i öster av Hagadalsvägen. Detaljplanen omfattar ett ca 1,5 ha stort område.
MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN	All mark inom planområdet ägs av Oskarshamns kommun.
GÄLLANDE PLANER Översiktsplan Detaljplan	Denna detaljplan är helt förenlig med Översiktsplanen för Oskarshamns kommun. Gällande detaljplan, vilken innefattar skolområdet, fastställdes 1969-03-24.
FÖRORDNANDEN Skyddsområde för vattentäkt	Skoltomten ligger inom den inre områdesgränsen gällande skyddsområde för vattentäkt.
NATUR	Södra delen av skoltomten består av en höjdsluttning bevuxen med tallskogsbestånd. Bör så långt möjligt bevaras som lek- och rekreationsmiljö.
Markradon	En översiktlig mätning med scintillometer har utförts i den del av skoltomten där utbyggnaden av skolan skall ske. Inga förhöjda värden av gammastrålning har härvid konstaterats, varför risk för markradon torde vara liten.
Fornlämningar	Inga kända fornlämningar är belägna inom planområdet.
MARKANVÄNDNING befintlig och föreslagen	Skoltomten är enligt gällande plan område för allmänt ändamål med en högsta byggnadshöjd av 8,0 meter. Området mellan skolan och Ficksjövägen är område för park eller plantering. Föreslagen markanvändning inom skolfastigheten är område för skola, med en högsta byggnadshöjd av 8,0 meter. Byggrätten föreslås utökas mot Ficksjövägen med ca 750 m ² . Området mellan skolan och Ficksjövägen betecknas NATUR.
BEBYGGELSE Befintlig och föreslagen	Fastigheten FÅRBO 8:11 är bebyggd med en skolbyggnad i två våningar, samt idrottshall. Västra delen av skolbyggnaden föreslås byggas till mot söder i rät vinkel mot befintligt hus. Tillbyggnaden kommer att innehålla lokaler för skoländamål.

LEK OCH REKREATION

Anordningar för lek, rekreation och idrott anordnas inom skolfastigheten.

GATOR OCH TRAFIK

Trafikmiljön vid Fårbo skola har hittills varit bristfällig. Detta till stor del beroende på att entrén till skolan är belägen i gatukorsningen Nordenskjöldsvägen - Hagadalsvägen.

I förslag till förbättrad trafikmiljö för bl.a. skolbarnen föreslås att entréområdet, nära korsningen, förses med portal och skärmtak för cykelparkering. Avgränsningar, gångfällor och grind utplace-
ras i trafiksäkerhetssyfte. Kurvradie i sydvästra delen av korsningen föreslås ändras, bl.a. i hastighetsdämpande syfte.

PARKERING, ANGÖRING

Huvuddelen av skolans parkeringsbehov, lärareparkeringen, tillgodoses utanför skolfastigheten.

Varutransporter, minibussar och servicebilar föreslås angöra inom tomtmarken, längs skolbyggnadens nordvästra del.

De normalstora skolbussarna föreslås ej längre trafikera lokal-
gatorna i anslutning till skolan.

TEKNISK FÖRSÖRJNING Vatten och avlopp

Ny bebyggelse skall anslutas till kommunens vatten -och av -
loppsnät.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR Genomförandetid

Planens genomförandetid slutar 31 december 2005.

Upprättad på Stadsbyggnadskontorets planavdelning i oktober 1995



Mats Hermansson
t.f. Stadsbyggnadschef



Håkan Johansson
Planingenjör

ANTAGEN BN 1996-02-21
LAGA KRAFT 1996-04-02

Detaljplan för FÅRBO 8:11 m.m.
Fårbo skola
Fårbo tätort
Oskarshamns kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR Bygandet inom detaljplanen avses ske i allmän regi.

Ansvarsfördelning Oskarshamns kommun skall vara huvudman för i planen utlagda allmänna platser och har därmed ansvaret för utbyggnad och drift av desamma.

Huvudmannaskap

Genomförandetid Detaljplanens genomförandetid slutar den 31 december 2005.

FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR Erforderlig fastighetsbildning är genomförd.

TEKNISKA FRÅGOR Planområdet ingår i verksamhetsområdet för den allmänna VA-anläggningen i Fårbo. Ny bebyggelse skall anslutas till kommunens VA- nät.

EKONOMISKA FRÅGOR
Planekonomi

UTGIFTER

Ombyggnad av vägkorsning 60.000:-

Summa: 60.000:-

Stadsbyggnadskontoret den 21 november 1995


Mats Hermansson
t.f. Stadsbyggnadschef


Håkan Johansson
Markingenjör

ANTAGEN BN 1996-02-21
LAGA KRAFT 1996-04-02