



SVALÖVS KOMMUN

Kommunfullmäktige

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2022-09-26

Sida
1(16)

Plats och tid

Kommunhuset, Svalöv, kl. 19.30 – 20.40

Beslutande

Teddy Nilsson (SD)
Jan Zielinski (S)
Annelie Johnsson (C)
Ingrid Ekström (SD), ordförande
Agneta Sörensson (M), förste vice ordförande
Anneli Persson (S)
Kim Hellström (SD)
Lennart Pettersson (C)
Torbjörn Ekelund (L)
Bertil Johansson (SD), tjug ers för Wioletta Kopanska Larsson (SD)
Anette Hallberg (S), tjug ers för Claes Hallberg (-), andre vice ordförande
Anna Berg von Linde (M)
Marie Irlblad (C)
Sten Schmidt (SD)
David Lenander (V), tjug ers för Patrik Sjöstrand (V)
Niklas Bohn (S)
Bo Persson (SD)
Eva Inhammar (C)
Kent Kronqvist (S)
Bengt Jönsson (SD)
Stefan Pettersson (M)
Hans Lindström (SD)
Johan Wigrup (C)
- (MP)
Émilie Lundgren (S)
Aase Jönsson (KD)
Mats Hannander (SD)
Sara Billquist-Selberg (L)
Ida Andersson (C)
Elisabeth Salonen Ripa (FI)
Marcus Donnerhag (S)
Ann Pettersson (M)
Jenny Ulfvin (SD)
N E Jörgen Persson (SD)
Bedrija Halilovic (S)

Ej tjänstgörande ersättare

Conny Törnkrantz (SD)
Krister Olsson (S)
Patrik Wilhelmsson (C)
Sten Wendel (M)
Håkan Sträng (L)
Pernilla Ekelund (L)
Åke Jonsson (KD)

Övriga deltagare

Michael Andersson, administrativ chef
Jonathan Olsson, vik nämndsekreterare
Filip Andersson, vik nämndsekreterare

Justerare

Utdragsbestyrkande



SVALÖVS KOMMUN

Kommunfullmäktige

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum
2022-09-26

Sida
2(16)

Utses att justera Jenny Ulfvin (SD) och Émilie Lundgren (S)

Justeringens tid och plats 2022-09-30, kl 15.00, Kommunledningskontoret

Justerade paragrafer §§ 138 – 145

Sekreterare
Michael Andersson

Ordförande
Ingrid Ekström (SD)

Justerare
Jenny Ulfvin (SD) Émilie Lundgren (S)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2022-09-26

Anslaget under tiden Anslå – Ta ner

Förvaringsplats för protokollet Kommunledningskontorets närarkiv

Underskrift
Michael Andersson

Justerare	Utdragsbestyrkande



SVALÖVS KOMMUN

§ 138 Beslutad ärendelista

§ 139	Information.....	4
§ 140	Anmälningssärenden	5
§ 141	Avsägelser och val	6
§ 142	Sammanträdestider för kommunfullmäktige 2023	7
§ 143	Granskning av kommunens ägarstyrning	9
§ 144	Uppdrag till Kommunassurans Försäkring AB att tillhandahålla Egenandelsprogram, justerat aktieägaravtal gällande Kommunassurans samt justerat ägardirektiv till Kommunassurans	11
§ 145	Antagande av detaljplan för Norrvidinge 13:1.....	14

Justerare

Utdragsbestyrkande



Dnr KS 107-2022, SBN 789-2020

§ 145 Antagande av detaljplan för Norrvinge 13:1

Kommunfullmäktiges beslut

1. Förslag till detaljplan för Norrvinge 13:1 antas.

Sammanfattning av ärendet

En ansökan om planbesked för aktuellt område inkom till kommunen den 9 november 2020. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2020-12-17, § 193, att lämna positivt planbesked för upprättandet av detaljplan för fastigheten Norrvinge 13:1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2021-05-19, § 106, om att detaljplanen skulle skickas ut på samråd. Samhällsbyggnadsnämnden fattade 2022-02-16, § 15, följande beslut: Förvaltningen ges i uppdrag att ställa ut förslag till detaljplan för Norrvinge 13:1 för granskning.

Kommunstyrelsen fattade 2022-03-1, § 73, följande beslut: Kommunstyrelsen har inget att erinra mot planförslaget.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten till bostadsbebyggelse i form av radhus och/eller småhus inom fastigheten Norrvinge 13:1. Cirka 12 stycken radhus kommer byggas som tillsammans motsvarar en bygnadsarea på cirka 700-800 kvm. Planläggningens övergripande föresats är att med hänsyn till platsens kulturmiljövärden, främja en ändamålsenlig struktur och en estetiskt tilltalande utformning.

Under granskningen inkom synpunkter från Länsstyrelsen gällande planförslagets påverkan på riksintresset för kulturmiljö. Länsstyrelsen lyfter att detaljplanen bör reglera materialval för fasad och tak, takvinkelsutformning, att byggnadernas placering bör begränsas ytterligare, placering av parkeringsplatser samt behovet av att efterlikna befintlig bebyggelse med gatuhus som placeras närmare vägen. Det har därför tagits fram en kulturmiljöutredning som redogör för hur planen kan utformas för att säkerställa att planen är förenlig med riksintresset. Plankartan och plan- och genomförandebeskrivningen har efter granskningen kompletterats baserat på Länsstyrelsens synpunkter och kulturmiljöutredningens slutsatser. Kommunen har i sitt svar till Länsstyrelsen ifrågasatt varför dessa synpunkter först presenteras i granskningsskedet istället för i samrådet, då Länsstyrelsen hade möjlighet att lyfta dessa frågor redan i samrådet. Detta har påverkat processen negativt gällande både tid och kostnad för planarbetet.

Övriga inkomna synpunkter handlar om kravet att detaljplanen bör villkora startbesked med att fördröjningsmagasin ska angöras först innan huvudbyggnad får byggas. Denna planbestämmelse har ritats ut i plankartan

Efter granskningen har planhandlingarna kompletterats utifrån ovanstående synpunkter. I övrigt har endast redaktionella ändringar gjorts. Inga synpunkter har inkommit från kringliggande fastighetsägare, dock inkom synpunkter i samband med samrådet.



SVALÖVS KOMMUN

Samhällsbyggnadsnämnden föreslog 2022-08-17, § 111, kommunstyrelsen föreslå kommunfullmäktige fatta följande beslut: 1) Förslag till detaljplan för Norrvinge 13:1 antas.

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsens protokoll, § 228
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-08-17, § 111
Tjänsteskrivelse, 2022-07-01
Plankarta med planbestämmelser, 2022-06-30
Kulturmiljöutredning, WSP, 2022-06-20
Plan- och genomförandebeskrivning, 2022-07-01
Granskningsutlåtande samt samrådsredogörelse, 2022-07-01
Kommunstyrelsens protokoll 2022-03-14, § 73
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2022-02-16, § 15
Samrådsredogörelse, 2022-02-02
Geoteknisk markundersökning, GeoExperten i Skåne AB 2021-12-17
Arkeologisk undersökning, Skånearkeologi AB 2021-11-07
VA-rapport, Landskapsgruppen 2021-07-13
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2021-05-19, § 106
Trafikbullerutredning, Tyréns 2021-03-12
Samhällsbyggnadsnämndens protokoll 2020-12-17, § 193

Förslag till beslut på sammanträdet

Stefan Pettersson (M), Niklas Bohn (S), Marie Irlblad (C), Aase Jönsson (KD), Sara Billquist-Selberg (L), Teddy Nilsson (SD), Anna Berg von Linde (M) och Johan Wigrup (C): 1) Förslag till detaljplan för Norrvinge 13:1 antas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Stefan Petterssons m fl yrkande, och finner att kommunfullmäktige antar det.

Protokollet ska skickas till:
Samhällsbyggnadsnämnden
Kommunförvaltningen (MSDG, ELPN, HRCN, SARA)

Justerare				Utdragsbestyrkande



SVALÖVS KOMMUN

Kommunfullmäktige

SAMMANTRÄDESPROTOKOLL

Sammanträdesdatum

2022-09-26

Sida
16(16)

Omröstningsbilaga 1) - § 142 Sammanträdestider för kommunfullmäktige 2023						
	Ledamöter	Parti	Ja	Nej	Avstår	Jävig
1	Teddy Nilsson	SD	1			
2	Jan Zielinski	S		1		
3	Annelie Johnsson	C		1		
4	Ingrid Ekström, ordf	SD	1			
5	Anna Berg von Linde	M	1			
6	Anneli Persson	S		1		
7	Kim Hellström	SD	1			
8	Lennart Pettersson	C		1		
9	Torbjörn Ekelund	L			1	
10	Bertil Johansson, tjug ers för W K Larsson	SD	1			
11	Anette Hallberg, tjug ers för C Hallberg	-		1		
12	Agneta Sörensson, 2:e vice ordf	M	1			
13	Marie Irlblad	C		1		
14	Sten Schmidt	SD	1			
15	David Lenander, tjug ers för P Sjöstrand	V		1		
16	Niklas Bohn	S		1		
17	Bo Persson	SD	1			
18	Eva Inhammar	C		1		
19	Kent Kronqvist	S		1		
20	Bengt Jönsson	SD	1			
21	Stefan Pettersson	M	1			
22	Hans Lindström	SD	1			
23	Johan Wigrup	C		1		
24	Vakant	MP				
25	Émilie Lundgren	S		1		
26	Aase Jönsson	KD	1			
27	Mats Hannander	SD	1			
28	Sara Billquist Selberg	L			1	
29	Ida Andersson	C		1		
30	Elisabeth Salonen Ripa	FI		1		
31	Marcus Donnerhag	S		1		
32	Ann Pettersson	M	1			
33	Jenny Ulfvin	SD	1			
34	N E Jörgen Persson	SD	1			
35	Bedrija Halilovic	S		1		
	SUMMA		16	16	2	0

Justerare

Utdragsbestyrkande