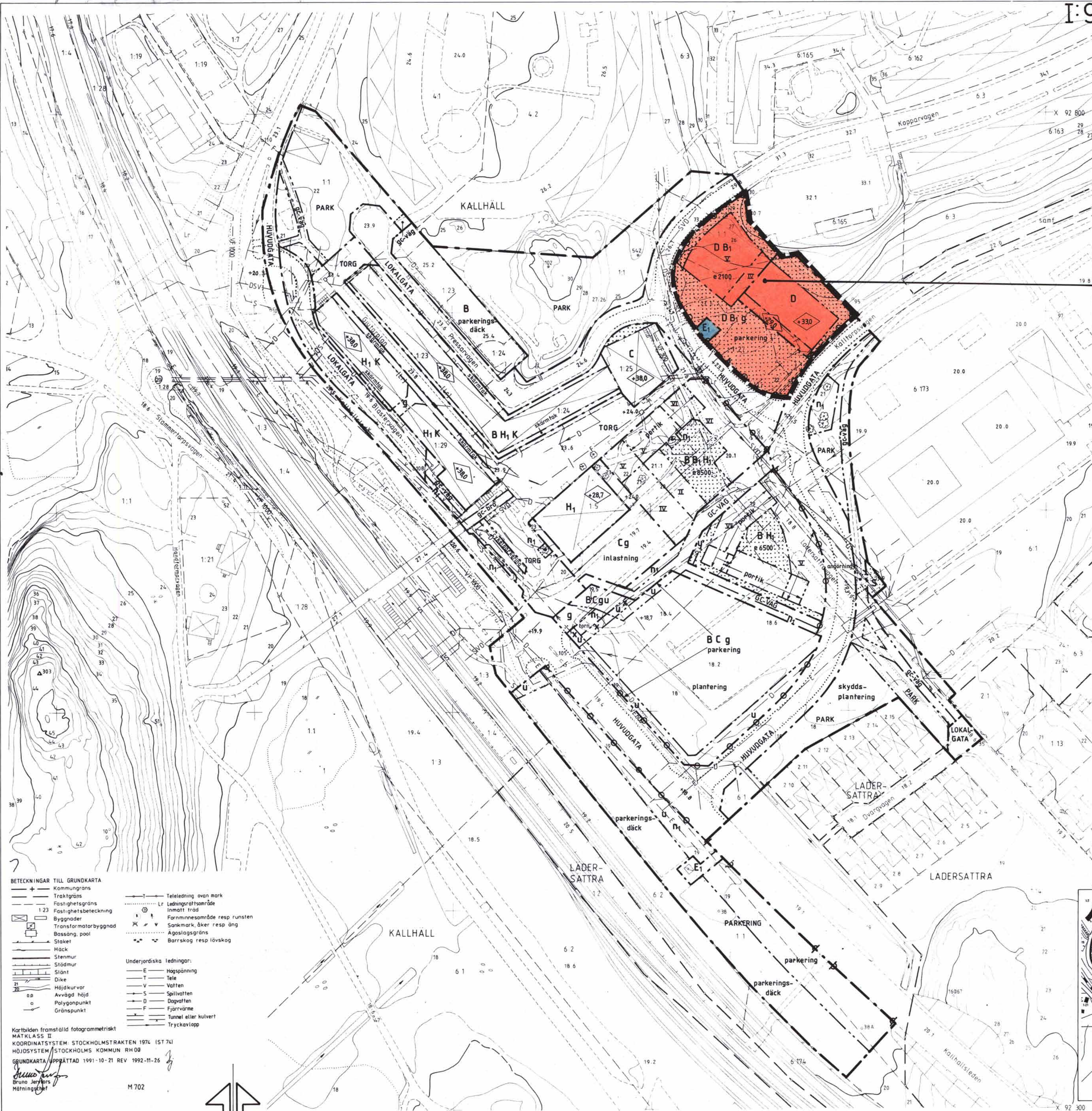




- BETECKNINGAR TILL GRUNDKARTA**
- Kommungräns
 - Traktgräns
 - Fastighetsgräns
 - Fastighetsbeteckning
 - Byggnader
 - Transformatorbyggnad
 - Bassäng, pool
 - Slater
 - Häck
 - Stenmur
 - Stådmur
 - Slätt
 - Dike
 - Höjningskurva
 - Avvägd höjd
 - Polygonpunkt
 - Gränspunkt
- Kartbilden framställd fotogrammetriskt
MÄTKLASS II
KOORDINATSYSTEM: STOCKHOLMSTRAKTEN 1974 (ST 74)
HÖJDSYSTEM: STOCKHOLMS KOMMUN RH00
GRUNDKARTA UPPRÄTTAD 1991-10-21 REV 1992-11-26
- BETECKNINGAR TILL DETALJPLAN**
- Teleledning ovan mark
 - Ledningsgräns
 - Inmatt träd
 - Farmnnesområde resp runsten
 - Sankmark, åker resp ång
 - Agostlagsgräns
 - Barrskog resp lövskog
- Underjordiska ledningar:**
- E: Högspänning
 - T: Tele
 - V: Vatten
 - S: Spillvatten
 - D: Dagvatten
 - F: Fjärrvärme
 - T: Tunnel eller kulvert
 - Tryckvatten

0123-P95/0206:1

JÄRFÄLLA

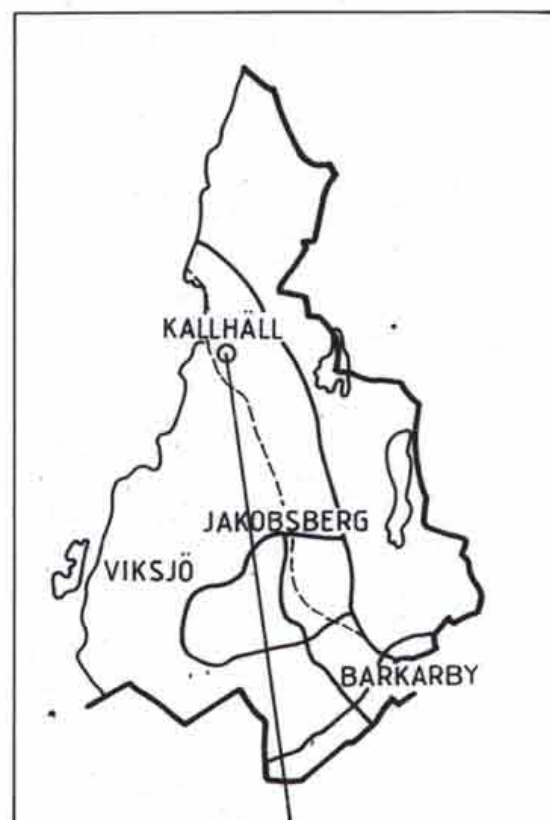
SKALA 1:1000

0123-P95/0206:1

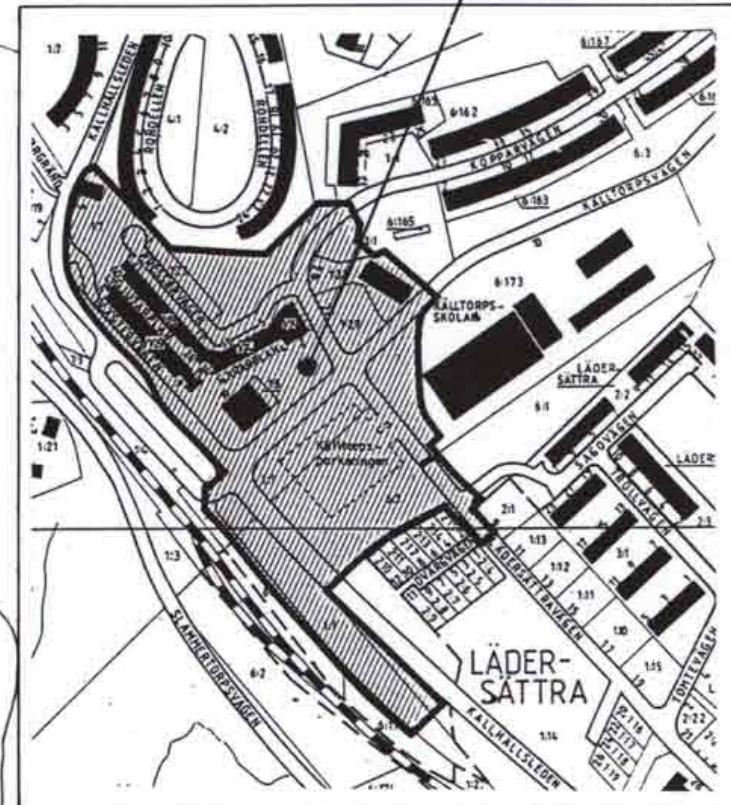
JÄRFÄLLA

DEL AV DETALJPLAN
SOM ANTAGITS VID
BESLUT AV KOMMUN-
FULLMÄKTIGE
1995-02-06

Kopierat överensstämmer
med originalet. Intyg
U. Samuelsson



Planområdets läge



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Övriga beteckningar

..... Illustrationslinje ej avsedd att fastställas.

1. Markanvändning

Endast angiven användning är tillåten.

Allmän plats

- HUVUDGATA: Trafik mellan områden
- LOKALGATA: Lokaltrafik
- PARK: Anlagd park
- TORG: Torgplats
- GC-VÄG: Gång- och cykelväg
- PARKERING: Parkeringsplats

Kvartersmark

- B: Bostäder
- B₁: Vårdbostäder
- C: Centrum
- D: Vård
- E₁: Transformatorstation
- H₁: Handel i bottenvåning och souterrängvåning
- S: Skola
- K: Kontor
- P: Parkeringsmark

2. Utformning av allmänna platser

- + 0.0: Föreskriven höjd över nollplanet
- gc-väg: Gång- och cykelväg
- gc-bro: Gång- och cykelbro
- plantering: Gatuplantering
- skyddsplantering: Avskärmande plantering
- skärmtak: Plats för skärmtak mindre utbyggnad under skärmtak tillåten
- parkeringsplats: Parkeringsplats skall finnas, markparkerings
- parkeringsdäck: Parkeringsplats skall finnas, får anordnas i två plan
- cykelplantering: Plats för cykelplantering
- angöring: Angöring/infart
- torr: Plats för annonstorn till en höjd av högst 20 meter
- n₁: Befintliga träd skall bevaras

3. Utnyttjandegrad

e 0000: Högsta tillåtna sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter

4. Begränsningar av markens byggande

- g: Marken får inte bebyggas
- u: Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- x: Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- U: Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

5. Markens anordnande

- n₁: Befintliga träd skall bevaras
- parkeringsplats: Parkeringsplats skall finnas, markparkerings
- parkeringsdäck: Parkeringsplats skall finnas, får anordnas i två plan
- inlastning: Varuintag får anordnas
- plantering: Träd skall planteras

6. Placering, utformning, utförande

- <000: Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter över nollplanet
- U: Högsta antal våningar
- portik: Portik skall finnas

7. Störningsskydd

- s₁: Ekvivalentnivå 55 dBA vid uteplats och 30 dBA inomhus får ej överskridas. Maxnivån 45 dBA FAST inomhus får ej överskridas. Minst hälften av boningsrummen i varje lägenhet skall vara orienterade mot ostörd sida.

8. Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 15 år från det datum planen vinner laga kraft.

Detaljplan för centrum- och bostadsbyggande,

KALLHÄLLS CENTRUM

Järfälla kommun, Stockholms län

PLANKARTA med BESTÄMMELSER

KARTA 1(3)

Upprättad av Stadsarkitektkontoret
i samarbete med CAN Arkitekter AB
och Nystrom Plankontor HB, datum 1992-01-23
för samråd: 1992-01-23
för utställning: 1993-03-11
reviderad: 1993-06-17

godk. sign.

Planchef: Harry Edström
Handläggare: Kajsa Bernergård
datum 1993-06-17
sign. Kajsa Bernergård
godkänd för antagande: 1993-06-17
antagen av KF: 1995-02-06
vunnit laga kraft: 1995-03-07
planens genomförandetid
löper i o m: 2010-03-07

Planen är upprättad enligt Plan och bygglagen.

PLANFÖRFATTARNAS NAMNTECKNING

Harry Edström

Kajsa Bernergård

DETALJPLANEN innehåller dessa handlingar:
- Plankarta med bestämmelser
- Illustration med Beskrivning
- Genomförandebeskrivning

Karta 1
Karta 2
Karta 3