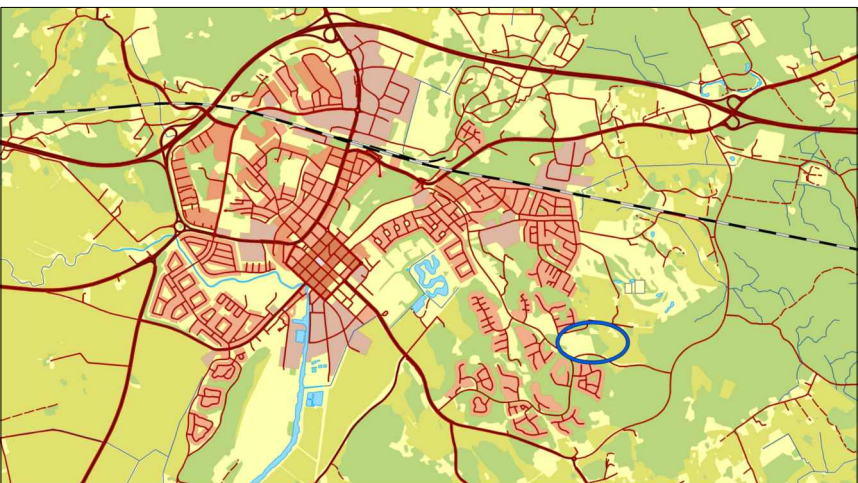
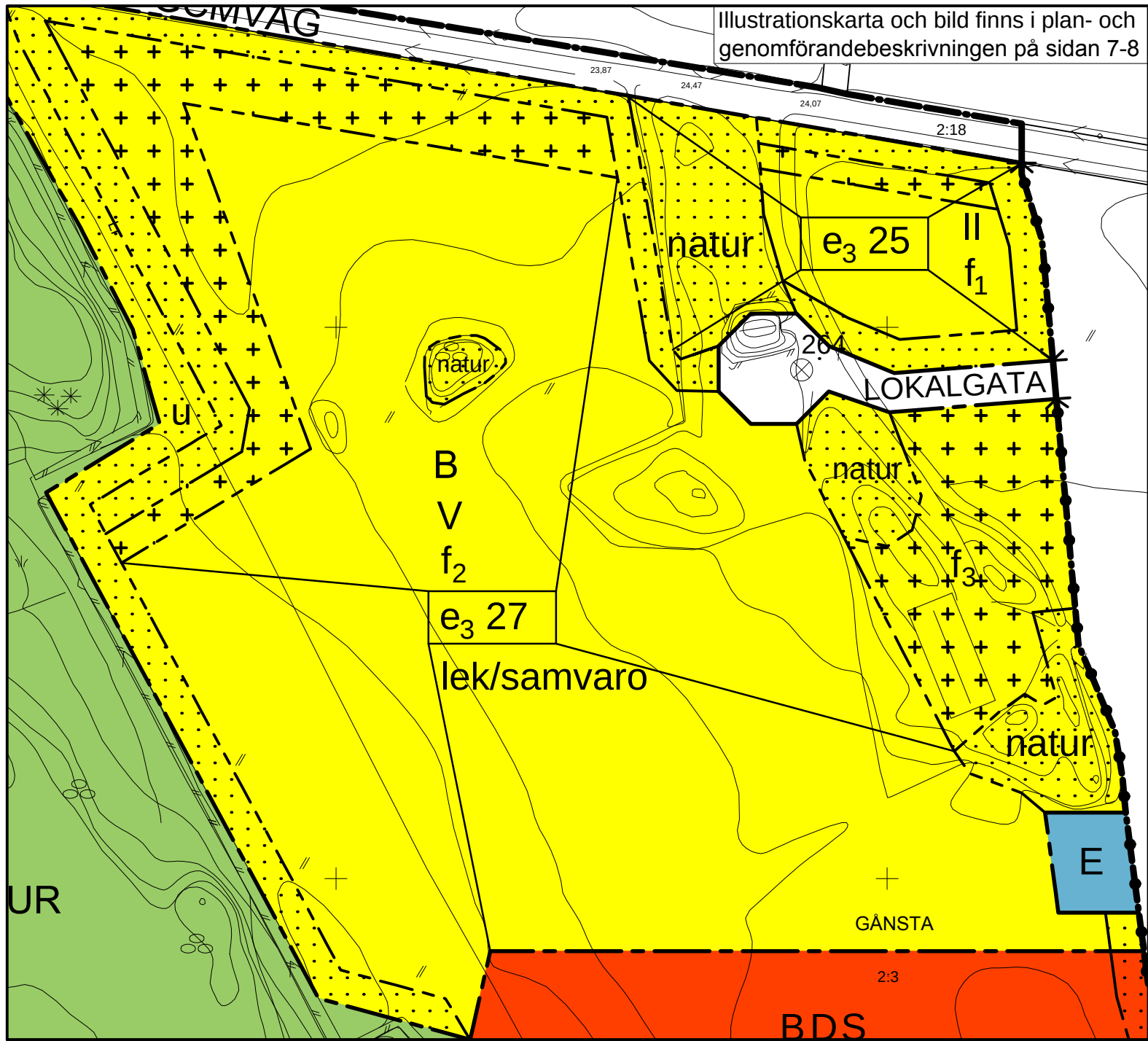
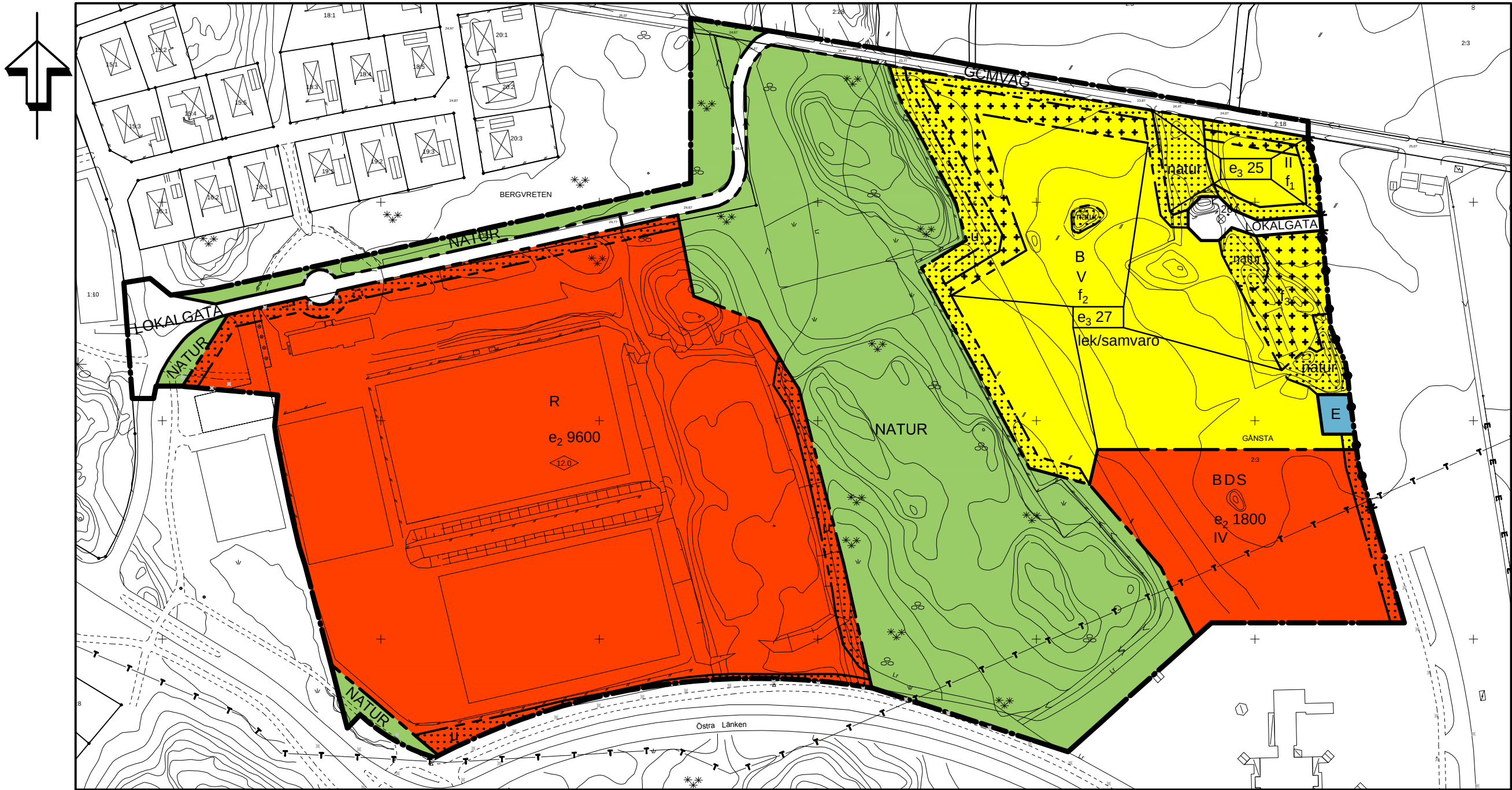


PLANKARTA 1:2000 (inzoomad del 1:1000)



Oversiktskarta som visar planområdets läge i Enköpings tätort

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

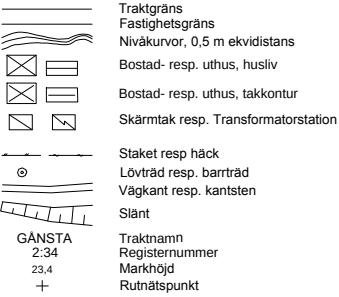
Plan- och genomförandebeskrivning, 2014-08-07 reviderad 2015-03-24
Plankarta, 2014-01-20, reviderad 2014-04-22, 2014-08-07, 2015-03-24
Fastighetsförteckning, 2014-04-22
Samrådsredogörelse, 2014-04-22
Granskningsutlåtande, 2014-08-07 reviderat 2015-03-24

GRUNDKARTA

över del av GANSTA 2:3 m.fl. , Enköpings kommun
Upprättad från digital primärkarta 14-04-10

Bo Ore
Mätningssingenjör

BETECKNINGAR



Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: Rikets sytem RH2000

Måtklass: II Skala 1:1000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA: Lokaltrafik
- GCMVAG: Gång-, cykel- och mopedväg
- NATUR: Naturområde

Kvartersmark

- B: Bostäder
- BDS: Bostäder, vård, skola
- E: Tekniska anläggningar
- R: Kultur och fritid. Inom området får tekniska anläggningar uppföras där så prövas lämpligt

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e₂ 1800: Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter inom markanvändningsområdet
e₂ 25: Största sammanlagda byggnadsarea i procent av fastighetsarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får inte förses med annan byggnad än för komplement till flerbostadsbebyggelse eller för teknisk anläggning. Högsta byggnadshöjd är 3 meter.
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

- natur: Marken ska bevaras med naturlig träd-, busk- och gräsbevuxen yta som återkopplar till tidigare åkermarkslandskap
- lek/samvaro: Lek- och samvaroyta ska finnas

Utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta antal våningar

Utseende (ny bebyggelse)

- f₁: Huvudbyggnader ska ha träfasad och sadeltak med röda takpannor eller pulpettak med valfri takbeklädnad. Högsta tillåtna takvinkel är 27 grader för sadeltak och 15 grader för pulpettak.
- f₂: Huvudbyggnader ska ha fasad i rött eller gult tegel alternativt vit, vitgrå, sandbeige eller grafitgrå puts eller putselement. Högsta tillåtna takvinkel är 15 grader.
- f₃: Befintlig lada får utvecklas och nyttjas som byggnad för komplement till flerbostadsbebyggelse eller ersättas med en liknande i utseende, storlek och volym om den utvändigt utformas som traditionell jordbruksbyggnad.

- Byggnad för teknisk anläggning och miljörum (soprum) ska ha faluröd fasad och rött sadeltak med 27 graders lutning. Underjordiska avfallsbehållare accepteras.

- Huvudbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

- Komplementbyggnad får inte placeras närmare fastighetsgräns än 1,5 meter utan grannfastighets medgivande

- Dagvatten inom kvartersmark ska hanteras lokalt eller genom avtal med kommunen om fördröjning

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft.

Detailplanen har finansierats genom planavtal och ingen planavgift tas därför ut vid bygglov

ENKÖPINGS KOMMUN		ANTAGANDEHANDLING
Detailplan för Del av Gånsta 2:3 och del av Bergvreten 1:32 (bostäder, omvårdnadsboende, Fanna IP mm) Enköpings kommun - normalt planförfarande		Beslut om samråd PLEX 2014-01-28
		Beslut om granskning PLEX 2014-04-29
Upprättad 2014-01-20, reviderad 2014-04-22, 2014-08-07 och 2015-03-24		KF Antagande 2015-05-11
Patrik Holm Plan- och utvecklingschef		Laga kraft 2015-06-18
Tobias Viberg Planhandläggare		Genomförandetid 2025-06-18
Skala 1:2000		Diarienummer KS2013/200
0 20 40 60 80 100 200 m		Plannummer DPL 2013/200