



---

## **§ 22 Ändring av detaljplan för del av Länna gårdsområdet inom Sågverket 1 med flera – beslut om antagande**

Diarienummer: KS-2024/1143

### **Kommunstyrelsens beslut**

Ändring av detaljplan för del av Länna gårdsområdet antas enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 23 mars 2026, med tillhörande antagandehandlingar bilaga 1–4.

### **Sammanfattning**

Avsikten med ändringen av detaljplan för del av Länna gårdsområdet (0126k-12814) är att skapa förutsättningar för om- och tillbyggnad av befintligt varuhus på fastigheten Sågverket 1 genom att utöka bygggrätten. Fastighetsägaren, Fastighets AB Länna 18:23 (Bauhaus AB), har initierat planändringen för att möjliggöra en modernisering och effektivisering av butiksverksamheten.

Förvaltningen bedömer att förändringen kan genomföras inom ramen för en planändring och att ärendet ligger i linje med kommunens ambitioner för utvecklingen av Länna handelsområde.

Genomförandet av ändringen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar denna bedömning.

Genomförandetiden för planändringen är 5 år och gäller från det datum då planändringen vinner laga kraft.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteutlåtande, Ändring av detaljplan för del av Länna gårdsområdet inom Sågverket 1 med flera – beslut om antagande

- Bilaga 1. Plankarta – antagandehandling
- Bilaga 2. Komplettering till planbeskrivning – antagandehandling
- Bilaga 3. Granskningsutlåtande
- Bilaga 4. Samrådsredogörelse

### **Beslutet skickas till**

Fastighets AB Länna 18:23 (Bauhaus AB)