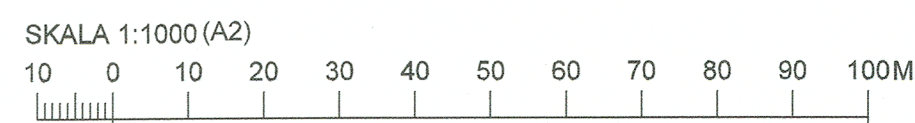




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Kvartersgräns
- Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Avvägd höjd
- Rutnätspunkt
- Väg
- Nivåkurvor
- Staket
- Häck
- Slänt

Grundkartan upprättad av lantmäteriavdelningen
Plan: SWEREF 99 20 15
Höjd: RH 2000



UPPLYSNING

Byggnad ska vara förskjuten
Enligt bestämmelsen f₈ ska byggnader vara förskjutna.
Det innebär att varje volym ska förskjutas i enlighet med
illustrationskartan som återfinns i planbeskrivningen på sidan 22.
Förskjutningen är viktig för att skapa en lämplig
förgårdsmark och tillräckligt med rum vid entréerna.

Antagen av KF 2022-02-15
Vunnit laga kraft 2022-03-16

Intygat: Carina Lundström
Carina Lundström

Markens anordnande och vegetation

n₁ Parkering är endast tillåten för personer med
funktionsvariationer., 4 kap. 13 § 1 st 3 p.

Friyta motsvarande 20% av byggnadernas sammanlagda bruttoarea ska finnas
inom kvartersmark för bostäder., 4 kap. 10 §

n₂ Marken ska anordnas för parkering., 4 kap. 10 §

Skydd mot störningar

För bostäder mindre än 35 kvm får ekvivalent ljudnivå vid fasad inte
överstiga 65 dB(A). För bostäder större än 35 kvm där ekvivalent ljudnivå
överstiger 60 dB(A) ska minst hälften av bostadsrummen vara vända mot
ljuddämpad sida. Fasad mot ljuddämpad sida ska ha ekvivalent ljudnivå om
högst 55 dB(A) samt maximal ljudnivå nattetid om högst 70 dB(A).

Om bostaden har en eller flera uteplatser ska ljudnivån vid minst en uteplats vara
högst 50 dB(A) ekvivalent ljudnivå och högst 70 dB(A) maximal ljudnivå., 4 kap. 12 §
1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det datum planen vinner laga kraft, 4 kap. 21 §

Markreservat

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4
kap. 6 §
h Markreservat för allmännyttig teknisk anläggning, 4 kap. 6 §

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast
angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller
bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Administrativ och eigenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

NATUR Naturområde

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS MED KOMMUNALT HUVUDMANNASKAP

Utformning av allmän plats

Stig, Marken är avsedd för gångstig, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största byggnadsarea är 400 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₂ Största byggnadsarea är 250 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₃ Största byggnadsarea är 450 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad. Nedgrävda sopkärl
får anläggas inom prickmark, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

+0.0 Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st
1 p.

0.0 Högsta byggnadshöjd i meter, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Entréer ska vara genomgående, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Tak ska vara pulpettak eller låglutande sadeltak, 4 kap. 16 § 1
st 1 p.

f₃ 4 våningar, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₄ 5 våningar, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₅ 6 våningar, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₆ 8 våningar, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₇ 10 våningar, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₈ Byggnad ska vara förskjuten, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Färgade fasader ska färgsättas med en svärta mellan 30xx till 85xx och en
kulörthet om högst xx30. Färgfamiljen ska ligga inom spannet B80G till G50Y
eller Y20R till Y80R. Allt enligt NCS-systemet. Utöver det får detaljer utföras i
avvikande färgsättning., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Byggnad ska vara förskjuten, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Balkong får inte kraga ut över allmän plats. På kvartersmark får balkonger kraga
ut som mest 1,6 m. Inglasade balkonger ska uppföras med ramlöst
inglasningssystem., 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

PLANKARTA

Detaljplan för

bostäder norr om Krongatan

inom stadsdelen Moröhöjden

Skellefteå kommun, Västerbottens län

Samhällsbyggnad, fysisk planering, september 2021

Reviderad oktober 2021

Therese Kreisel
Verksamhetschef plan

Lisa Elveros
Planingenjör

2482K-P2022/11