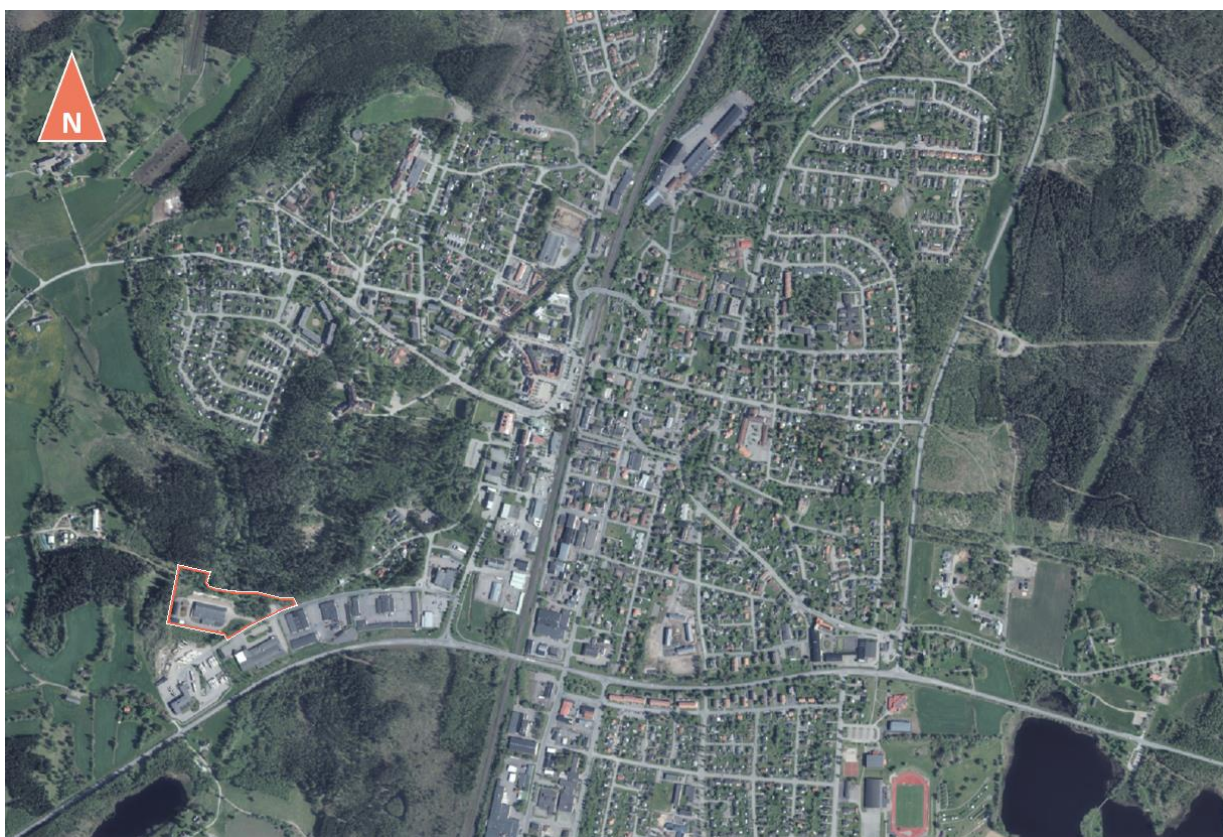


Planbeskrivning



Detaljplan för Svarven 1, del av
Sävsjö 12:2 och Sävsjö 12:17
Sävsjö tätort, Sävsjö kommun
Laga krafthandling, 2023-11-22

Innehåll

Innehåll	1
Inledning	4
Tidigare beslut.....	4
Val av planförfarande och planprocessen.....	4
Planhandlingar.....	5
Bilagor.....	5
Plandata.....	5
Detaljplanens syfte	7
Syfte.....	7
Planeringsförutsättningar	8
Kommunala	8
Detaljplan	8
Översiktsplan 2012	9
Riksintressen	10
Totalförsvaret och civilt flyg	10
Planförslag och konsekvenser	10
Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. Miljöbalken.....	10
Miljökvalitetsnormer	11
Vatten	11
Planförslag och konsekvenser	11
Hydrologiska förhållanden	12
Planförslag och konsekvenser	12
Miljö.....	13
Strandskydd	13
Dagvatten	13
Natur	13
Planförslag och konsekvenser	13
Geotekniska förhållanden	13
Hälsa och säkerhet	14
Risk för skred	14
Risk för översvämning	14
Risk för olyckor	15
Förorenad mark	16
Omgivningsbuller	17

Planförslag och konsekvenser	17
Fysisk miljö	18
Planförslag och konsekvenser	20
Trafik.....	20
Planförslag och konsekvenser	21
Teknik	21
Planförslag och konsekvenser	21
Planeringsunderlag	22
Kommunala	22
Detaljplan	22
Grundkarta	22
Utredningar	23
Förprojektering	23
Undersökning av betydande miljöpåverkan	24
Miljöbedömning	24
Ställningstagande 6 kap. 2 § Miljöbalken (1998:808)	24
Annat	25
Beskrivning av detaljplanen	26
Hela detaljplanen	26
Allmänplats.....	26
Kvartersmark	27
Vattenområde	28
Ärendeinformation.....	28
Motiv till detaljplanens regleringar	29
Motiv till reglering	29
Genomförandefrågor	31
Fastighetsrättsliga frågor.....	31
Rättigheter	31
Tekniska frågor	32
Utbyggnad vatten och avlopp	33
Ekonomiska frågor.....	33
Organisatoriska frågor.....	33
Huvudmannaskap	33
Genomförandetid	33
Tidplan	33

Upplysningar.....	33
Medverkande	34
Upprättad	34

Inledning

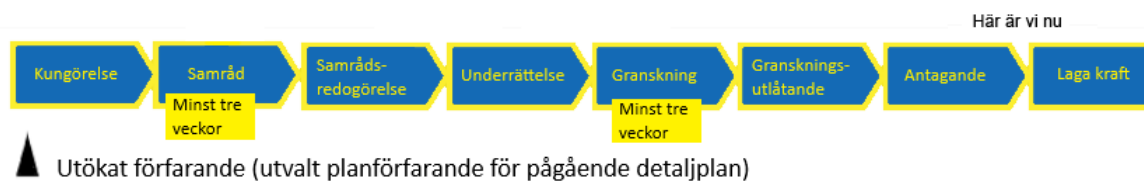
Tidigare beslut

Planuppdraget grundar sig i en efterfrågan att skapa mer arbetsutrymme åt kommunens gata- och parkenhet. Verksamheten ska flytta in i Hantverkaregatan 4, vilket avser fastigheten SVARVEN 1. Bygglov för markarbete beviljades 2019-04-23, för att iordningsställa en lagringsplats för inköpta massor. En ny detaljplan krävs eftersom allmän platsmark kommer att tas i anspråk.

Val av planförfarande och planprocessen

Denna detaljplan handläggs med ett utökat planförfarande i enlighet med plan- och bygglagen 5 kap. 7 §. Det beror främst på att allmän platsmark kommer att regleras som kvartersmark, om detaljplanen genomförs. Eftersom vattennära naturmark ska tas i bruk för småindustri, kan det även medföra en större risk för betydande miljöpåverkan.

Planarbetet är indelat i flera etapper. Vid utökat planförfarande, tillkommer några extra moment. Det utökade förfarandet innebär bland annat att planförslaget måste kungöras innan samråd. Till skillnad från standardförfarandet, krävs en samrådstid på minst tre veckor. Under samrådsskedet erbjuds tillfället att lämna synpunkter, vilka dokumenteras i en samrådsredogörelse. Varje yttrande redovisas tillsammans med en kommentar om hur synpunkten ska tillgodoses. På så vis kan man följa de förändringar som gjorts i planhandlingarna, och vad som motiverat dem.



På bild: Aktuellt planförfarande och alla dess steg.

Detaljplanen ska sändas ut på granskning, efter att man gjort en underrättelse på kommunens anslagstavla. Under granskningsskedet, som dröjer minst tre veckor för utökat förfarande, ska det reviderade dokumentet presenteras för allmänheten. Där ges också en sista möjlighet till att lämna synpunkter, vilka sammanställs och presenteras i ett granskningsutlåtande, efter att granskningen ägt rum. Har kommunen inte gjort några större ändringar i planhandlingarna, kan detaljplanen provas för antagande. Om planen inte överklagas, får den laga kraft tidigast tre veckor efter att beslut om antagande tillkännagetts.

Planhandlingar

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Bilagor

- Checklista för undersökning av betydande miljöpåverkan (BMP)

Plandata

Planområdet är beläget i sydvästra delen av Sävsjö tätort, och består av cirka 31 000 m² kommunägd mark. Detaljplanen beträffar fastigheten SVARVEN 1 som används för småindustri (kvartersmark), samt delar av SÄVSJÖ 12:2 och SÄVSJÖ 12:17 (allmän platsmark, natur). För att inrymma den nya verksamheten, bör SVARVEN 1 utökas med 5800 m².



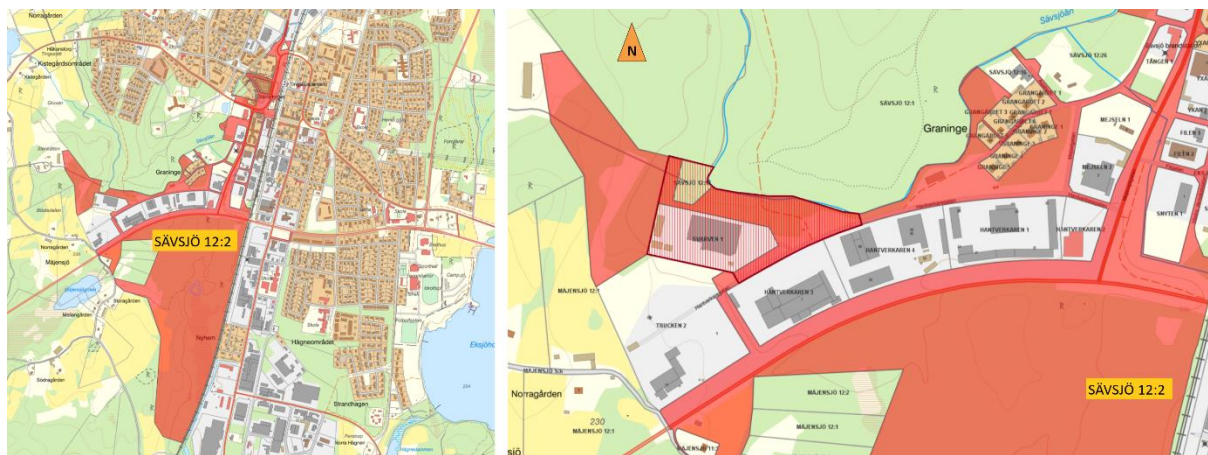
På bild: Närliggande fastigheter, kvarter och trakter, för att visa planens utgångsläge. Observera att SÄVSJÖ 12:2 även fyller ut gator och andra mellanrum som har uppstått genom olika fastighetsindelningar (se bild på nästa sida).

Planområdet ingår i västra industriområdet, tillsammans med kv. Hantverkaren längs Hantverkaregatan. Samtliga verksamheter har sin adress på den gatan. Nästan alla tomter har planlagts för industriändamål. Fastigheten SVARVEN 1 ska växla verksamhetsutövare, men kommer att fortbestå som industrimark. I närmiljön finns rekreationsområdet Ljunga park och Sanatorieskogen i norr, villabebyggelse i öst (kvarteren Grangärdet och Graninge), och jordbruk västerut.



På bild: Registrerade företag i området, enligt Google Maps (sökdatum 2022-06-28). De flesta verksamheterna tillverkar maskindelar eller utför metallarbeten, reparationer och fordonstvätt.

I nuläget nyttjas SVARVEN 1 av företaget Landy Vent. Kommunens gata- och parkenhet ska flytta in härnäst, efter att man genomfört markarbetet och ombyggnation av huvudbyggnaden.



På bild: Fastigheten SÄVSJÖ 12:2 i hela dess omfattning och beskaffenhet. Fastighetsindelning diskuteras mera ingående i kapitlet om planens konsekvenser och genomförande.

Detaljplanens syfte

Syfte

Detaljplanens syfte är att skapa större utrymme för industri med tillhörande anläggningar, genom att ta vara på befintlig infrastruktur och bebyggelse. Uppdraget medför att allmän platsmark regleras till kvartersmark.

Planeringsförutsättningar

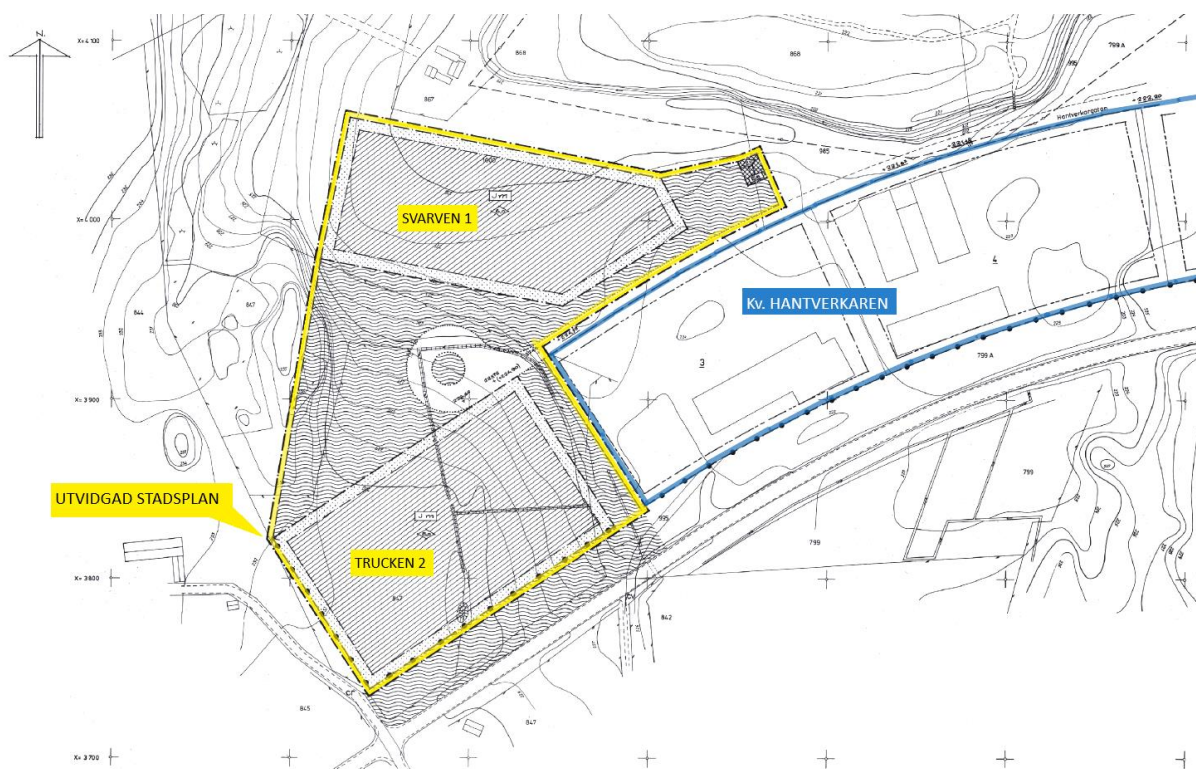
Kommunala

Detaljplan

Planområdet innefattas i två befintliga detaljplaner

- *Utvidgad stadsplan för område väster om kv. Hantverkaren inom västra industriområdet, Sävsjö kommun. Laga kraft 1975-10-04. Genomförandetiden har gått ut.*
- *Detaljplan för Ljunga park, del av Sävsjö 12:2, Sävsjö kommun. Laga kraft 2001-18-06. Genomförandetiden är femton år från planens lagakraftdatum.*

Detaljplaner är juridiskt bindande och utgår från Plan- och bygglagen (2010:900). Den förstnämnda planen skapades för att inrymma ny kvartersmark väster om kv. Hantverkaren, se nedanstående bild. Planområdet styckades av år 2012, när en ny detaljplan togs fram för TRUCKEN 2.



På bild: Förslag till utvidgad stadsplan, 1975. Plankartan omfattar industrifastigheterna SVARVEN 1 och TRUCKEN 2. Öar av kvartersmark omsluts av park- och grönyta. TRUCKEN 2, tillsammans med grönområdet söder om SVARVEN 1, ingår numera i en separat detaljplan.

Stadsplanen innefattar *område för småindustriändamål* (ordinarie skraffering) samt mark för *park eller plantering* (skraffering med vågiga linjer). Industrimarken ramas in av 6,0 meter bred prickmark. Detaljplanen reglerar även att byggnadshöjden inte får överskrida 6,0 meter.



På bild: Plankarta över Ljunga park, 2001.

Detaljplanen för Ljunga park upprättades efter plan- och bygglagstiftningens tillkomst 1987. Innan dess reglerades området av en karta från slutet av 1800-talet. Huvudsyftet var att skapa ett förnyat dokument som stämde överens med gällande lagstiftning. Kommunen såg även till att inrätta verksamhetsregler för kulturmiljöerna på plats, samt skapa förutsättningar för nybyggnation utmed parkområdet. Plangränserna inrymmer fastigheter som vid den tidpunkten ännu inte hade planlagts. Det är troligt att grönytan söder om Sävsjöån var en av dessa platser.

Översiktsplan 2012

I Sävsjö kommuns översiktsplan (2012) presenteras kommunens strategi över hur mark, vatten och den bebyggda miljön ska användas, bevaras och utvecklas på lång sikt. Detaljplanen regleras i enlighet med de föreskrivna riktlinjer som presenteras i översiktsplanen.

Kommunen avser att säkerställa mark för industribygge i tätorterna, då sysselsättningsfrågor prioriteras högt. Vidare finns målsättningen att samla kommunens industrier i ett och samma verksamhetsområde, för att lättare hålla dem åtskilda från bostadsbebyggelse. Närliggande natur och grönska ska verka som en skyddsvall mot buller och andra störningar, som industrin kan ge upphov till. (s 36) Strategier som föreslås i översiktsplanen, är att aktivt arbeta med ett varierat utbud av industrimark, för att kunna erbjuda lämpliga lokaler för olika verksamheter. Syftet är att främja ett innovativt och motståndskraftigt företagsklimat, med goda möjligheter till nätverkande och kompetensutveckling. Specialanpassade åtgärder kan behöva tas fram, för att tillgodose lokalbehoven för växande företag likaväl som nyetableringar. (s 62)

Översiktsplan 2012 hänvisar till miljöbalken 3 kap 6 §, angående hushållning med mark- och vattenområden (s 28). Lagparagrafen innebär att man måste ta extra hänsyn till områden av betydelse för natur- eller kulturvärden, eller för friluftslivet. Grönytor i, eller i närheten av tätorter, ingår. Dessa områden ska i största möjliga utsträckning skyddas mot åtgärder som kan skada deras värden. Ljunga park och Sanatorieskogen, norr om Sävsjöån, framgår som exempel på skyddsvärda zoner. (s. 13 & 17)

Fastigheten SVARVEN 1 omnämns varken i översiktsplanen eller i tillhörande projektkatalog. Den allmänna platsmarken, som ska omregleras till kvartersmark, är lokaliserad i ett verksamhetsområde som avsetts för industri. Det är av stor vikt att industrierna samlas på en lämplig plats, för att förhindra en negativ inverkan på människors livsmiljöer och hälsa. I detaljplanen tar man avstamp i den premissen, för att rättfärdiga utökningen av SVARVEN 1 på bekostnad av allmän platsmark.

Riksintressen

Med riksintressen avses områden som innehåller nationellt viktiga värden och kvaliteter. Utpekade områden ska skyddas från åtgärder som kan påtagligt skada deras värdegivande egenskaper. Riksintressena regleras i miljöbalken (1998:808) kapitel tre och fyra. Detaljplanen ska ta hänsyn till berörda platser i sin utvärdering av markens lämplighet.

Totalförsvaret och civilt flyg

Planområdet ligger inom ett MSA-område för civilt flyg från Växjö och Jönköpings flygplatser, samt totalförsvaret Hagshults övningsflygplats. Vid planering av höga byggnader och anläggningar, krävs ett samråd med Luftfartsverket, Försvarmakten och de berörda flygplatserna.

Enligt Luftfartsförordningen (2010: 770) 6 kap. 25 §, ska byggnadens sammanlagda höjd understiga 20 m (utanför tätort) respektive 45 m (inom tätort). För större objekt krävs en anmälan till Luftfartsverket och Försvarmakten.

Planförslag och konsekvenser

Den tillåtna byggnadshöjden kommer inte att strida mot Luftfartsförordningen. Planförslaget medger endast 10,0 m som totalhöjd.

Hushållningsbestämmelser enligt 3 kap. Miljöbalken

Miljöbalkens 3 kap 1 § fastslår att mark- och vattenområden ska användas för det ändamål för vilka de lämpar sig bäst, med hänsyn till läge, beskaffenhet och föreliggande behov. Att vidareutveckla befintlig infrastruktur, bedöms vara ett mera resurseffektivt tillvägagångssätt än att bygga på jungfrulig mark.

I Miljöbalken 3 kap. 6 § första stycket föreskrivs att behovet av tätortsnära grönområdet måste beaktas vid planering av ny bebyggelse. Planförslaget kan därför uppfattas som svårförenligt med hushållningsbestämmelserna, om man inte känner till platsens rumsliga sammanhang. I kapitlet **Planeringsförutsättningar: Översiktsplan 2012** och **Planeringsunderlag: Annat** refereras till översiktsplanen så väl som ett platsbesök, för att visa att det finns belägg för avsedd markanvändning. Därifrån har bedömningen gjorts att den naturmark som ska omregleras, lämpar sig bättre för sitt nya ändamål då Ljunga park och Sanatorieskogen redan uppfyller kommunens friluftsböbehov med god marginal.

Miljöbalkens hushållningsbestämmelser finns integrerade i kommunens checklista för betydande miljöpåverkan.

Miljökvalitetsnormer

Sävsjö kommun omfattas inte av miljökvalitetsnormer för luft. Bullerfrågan utvärderas i avsnitten för **Hälsa och säkerhet: Omgivningsbuller** och **Hälsa och säkerhet: Planförslag och konsekvenser**.

Vatten

Flera av kommunens sjöar, vattendrag och grundvattenförekomster omfattas av miljökvalitetsnormer för vatten. Det innebär att vattenområdet ska uppfylla en specifik kvalitetsstatus inom en viss tidpunkt. Kommunen arbetar aktivt med att uppnå kvalitetskraven.

Sävsjöån, som avgränsar planområdet i nordöst, är en bedömd vattenförekomst med miljökvalitetsnorm. Ån finns med i vattenkartan i VISS (Vatteninformationssystem Sverige). Kriterierna för måttlig ekologisk status uppnås, men ej god kemisk status, se bilden i avsnittet **Hydrologiska förhållanden**. Föroreningarna kommer huvudsakligen från urban markanvändning, jordbruket, enskilda avlopp, och utsläpp från närliggande industrier, men även atmosfärisk deposition av kvicksilver och PBDE. Det finns för närvarande inget vattendrag som *inte* innehåller kritiska halter av dessa ämnen.



På bild: Sävsjöåns sträckning längs planområdet.

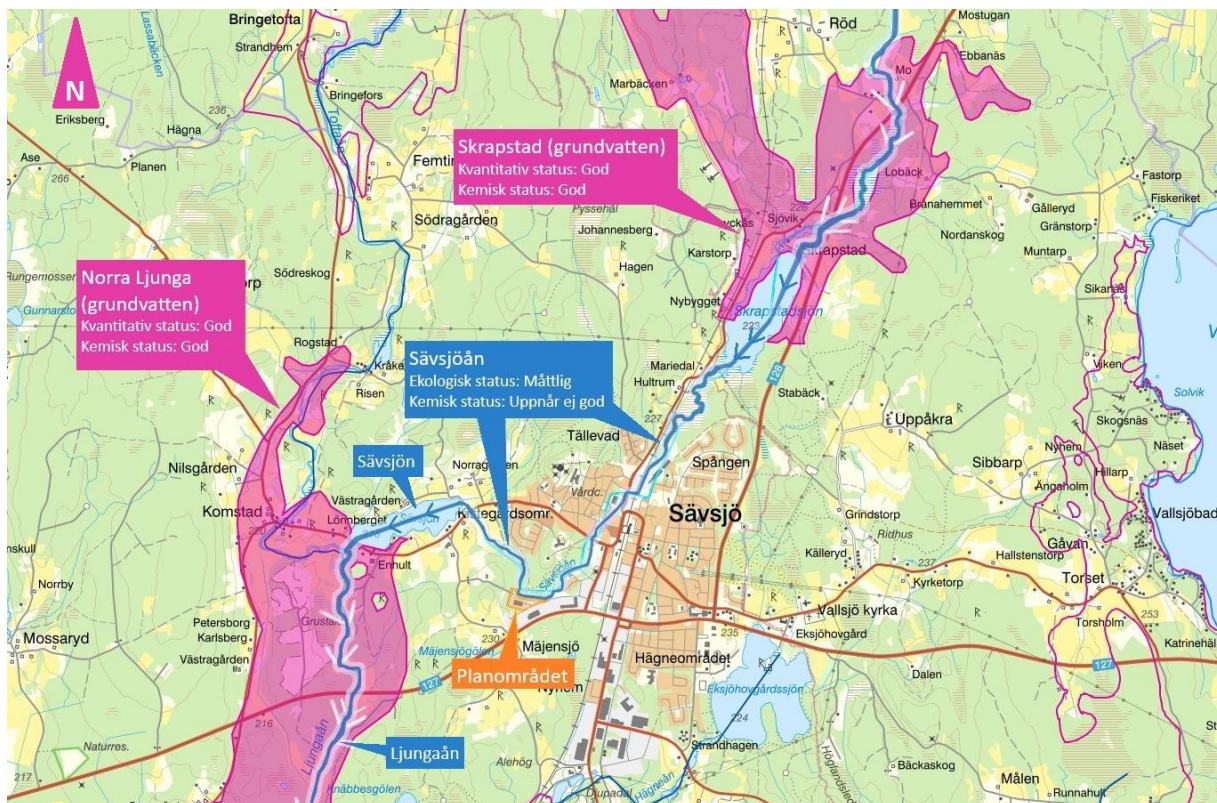
Planförslag och konsekvenser

Eftersom detaljplanen ska möjliggöra för industriverksamhet, föreligger en föroreningsrisk. Det ingår i självaste definitionen av användningsbestämmelsen J - Industri. Myndighetsförvaltningen för Sävsjö kommun har granskat verksamhetsplanerna, vilket i sin tur har påverkat planens utformning.

Industrifastighetens norra kant har försetts med en slags buffertzona [m₁ b₂], för att skydda närliggande vattendrag. Bestämmelserna rättfärdigas av att miljö kvalitetsnormer inte får försämrats eller på andra sätt äventyras. Egenskapsområdet medger flexibilitet, fastän det finns pågående planer att inrätta en dagvattenanläggning innehållandes diken och en damm med oljeavskiljning. På så vis kan dagvatten från närområdet renas innan det släpps ut i naturen. Skyddsanläggningarna ska hålla emot ett 10-årsregn, vilket föreskrivs enligt gällande praxis. Planen tillåter framtida kompletteringar, eller andra förändringar av dagvattenskyddet, om behovet skulle uppstå.

Hydrologiska förhållanden

Sävsjöån rinner i sydvästlig riktning, genom Skrapstadssjön och neråt. Ån är ungefär 19 km lång, med sitt huvudavrinningsområde i Lagan. Vattendraget, som har tillkommit naturligt, har sin "startpunkt" strax utanför Bodafors, och mynnar ut i Sävsjön och Ljungaån. Två grundvattenförekomster kan kopplas till Sävsjöån.



På bild: Sävsjöåns väg genom tätorten, planområdet och två grundvattenmagasin, samt gällande statusklassningar. Sävsjön och Ljungaån pekas ut i blått, grundvattnen i rosa. Vattnet rinner i sydvästlig riktning.

Information om Sävsjöån, vattnets färdriktning och relaterade vattendrag, har hämtats från VISS (Vatteninformationssystem Sverige). Enligt tidigare rapportering, har Sävsjöån haft samma statusklassning sedan 2004.

Planförslag och konsekvenser

Så länge Sävsjöån inte degraderas avsevärt, kommer grundvattenförekomsten nedströms att bibehålla sin goda statusklassning.

Miljö

Strandskydd

Sävsjöån omfattas inte av det generella strandskyddet, enligt länsstyrelsens katalogisering.

Dagvatten

Planområdet, tillsammans med Sävsjöån, ligger i en lokal lågpunkt: terrängen lutar nedåt mot SVARVEN 1 och vattendraget. Det tillkommer att marken i industriområdet är till stor del asfalterad, vilket medför dålig infiltrationsförmåga. I stället för att absorberas av jorden, rinner dagvattnet av längs ytan. På så vis blir Sävsjöån, inklusive strandkanten, en naturlig recipient för allt dagvatten från de kringliggande fastigheterna.

Natur

Bortom Sävsjöån tar Sanatorieskogen och Ljunga park vid. Platserna beskrivs i översiktsplanen som värdefulla rekreationsområden och buffertzoner.

Planområdets nordvästra hörn består av skogsbruksmark. Tät skog och brant terräng skapar en skiljelinje västerut.

Planförslag och konsekvenser

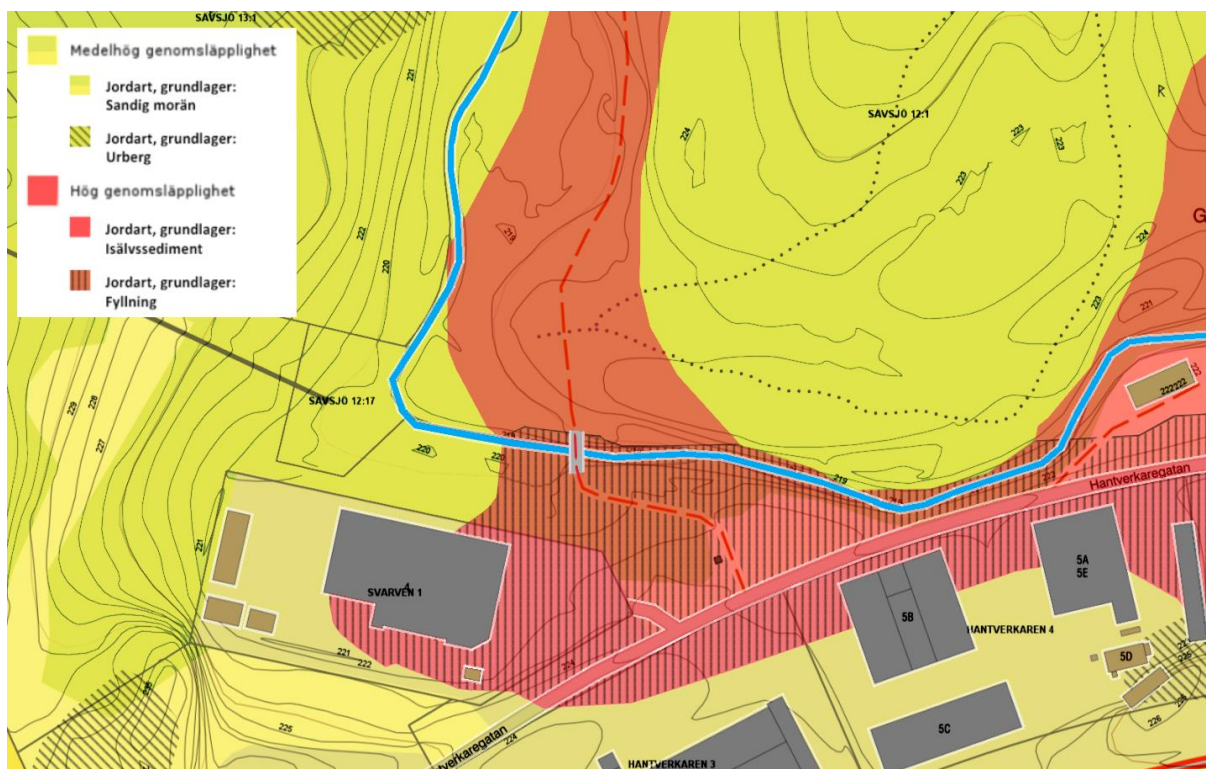
Om avrinningsytan är förorenad, kommer ämnena att följa med dagvattnet till recipienten. På Mynighetsförvaltningen har man formulerat krav på vad som får lagras i planområdet, för att avstyra en negativ miljöpåverkan. Egenskapsbestämmelser har valts för att säkerställa förekomsten av genomsläpplig mark och reningsanläggningar invid ån. Syftet är att fånga upp och filtera dagvatten från SVARVEN 1, innan det släpps ut i naturen. Fastighetsägaren ansvarar för dagvatten från fastigheten. I Planeringsunderlag, under avsnittet **Utredningar: Förprojektering**, visas ritningar på den dagvattenanläggning som ska inrättas för den nyinflyttade verksamheten. Anläggningen smälter in med växtligheten på plats, och kan till och med tas som ett naturligt inslag i grönområdet.

Den nya upplagsytan kommer att medföra en höjning av marknivån på drygt en halvmeter. Vegetation behöver röjas undan för åtagandet. Upplagsytan kan hårdgöras, förutsatt att marken fram till Sävsjöån hålls genomsläpplig. En kombination av olika egenskapsbestämmelser har tillämpats i planområdets norra kant, för att avsätta mark för skyddsändamål. Det kan röra sig om allt ifrån tekniska lösningar till trädplanteringar, beroende på det skyddsbehov som kommer av verksamheten på plats.

Geotekniska förhållanden

En översiktlig grundundersökning har utförts 1975 för västra industriområdet. Enligt konsultens utlåtande, utgör marken en god och bärkraftig grund för avsedd bebyggelse. För större strukturer, rekommenderas en mer omfattande grundundersökning.

Jordarterna som dominerar i området, har hög till medelhög genomsläpplighet. Marken längs Hantverkargatan, fram till huvudbyggnaden i SVARVEN 1, har fyllts ut med genomsläppliga massor. I grundundersökningen rekommenderar konsulten att schakta bort jorden och i stället fylla ut marken med friktionsmaterial, vilket man valde att göra.



På bild: Jordarter och markens genomsläpplighet i området. Illustrationen bygger på data från Sveriges Geologiska Undersökning (SGU). Notera att bilden inte tar med markens ytbeläggning. I SVARVÉN 1 och Hantverkaregatan har markytan hårdgjorts, vilket skapar ytvärning i stället för infiltration.

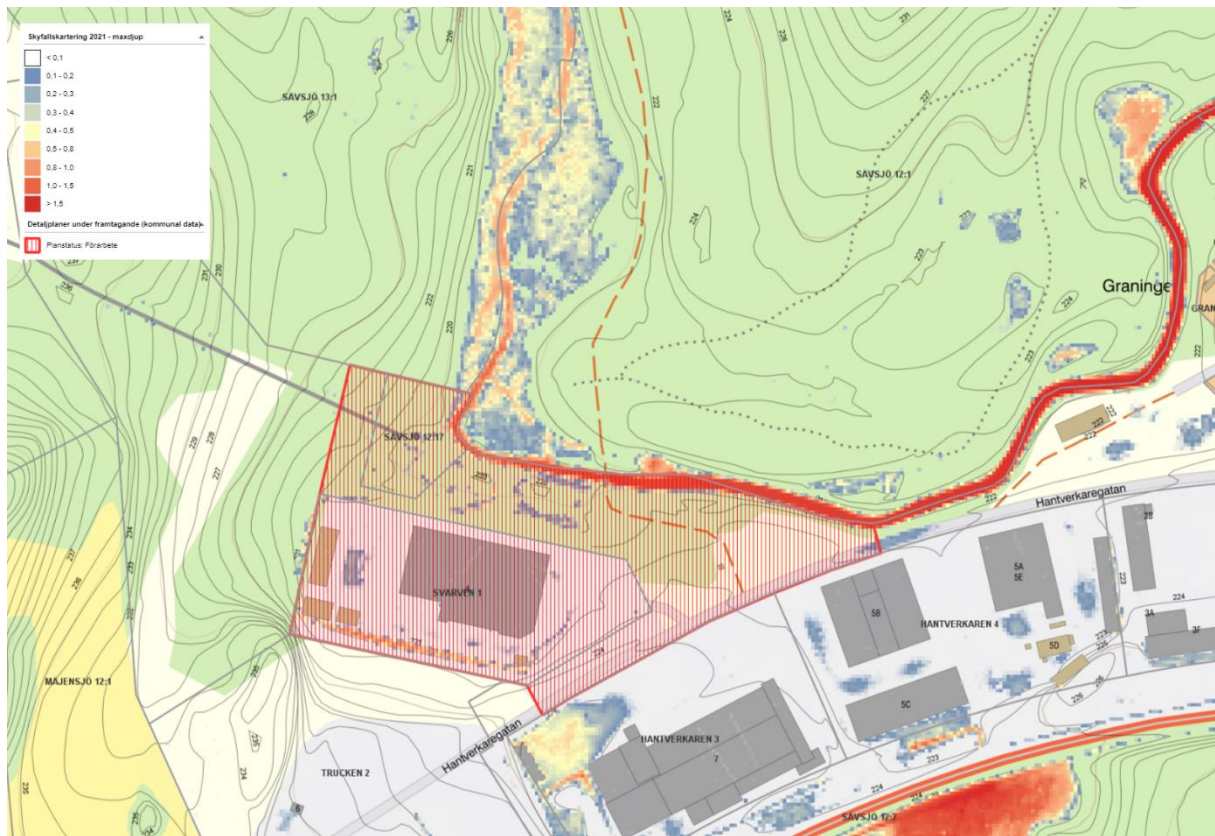
Hälsa och säkerhet

Risk för skred

I nuläget förekommer ingen förhöjd skredrisk i anslutning till Sävsjöån.

Risk för översvämning

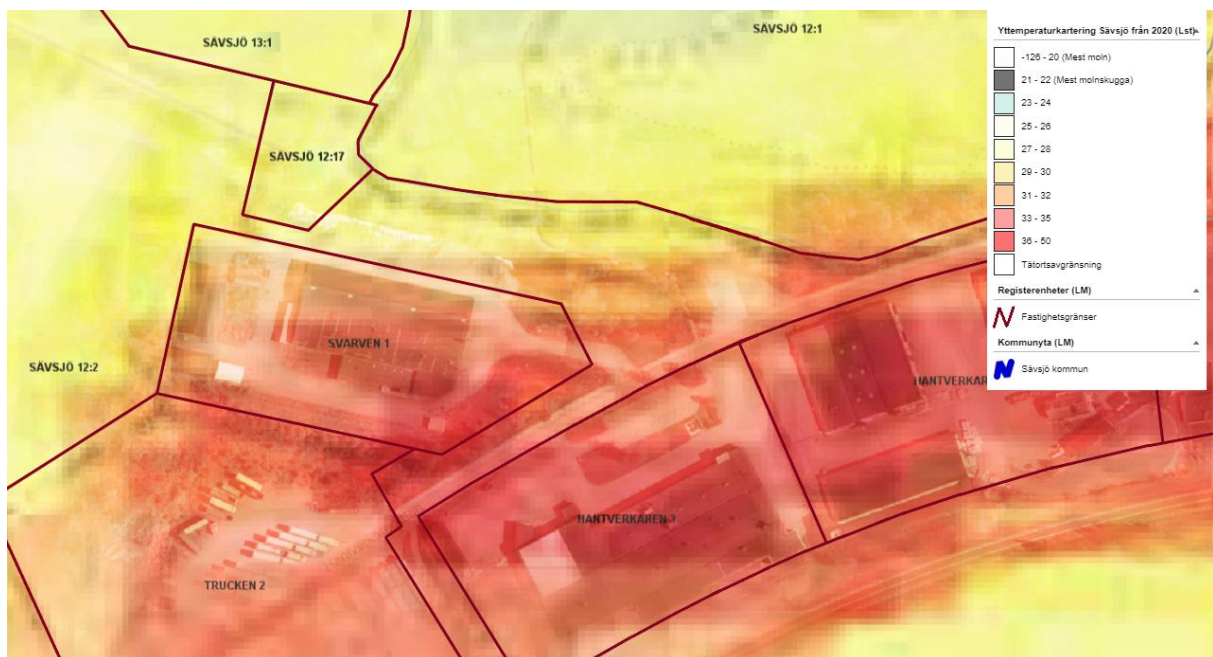
Sävsjöån ingår i en skyfallskartering från 2021, genomförd av konsultbolaget WSP Sverige AB, för Sävsjö tätort med omnejd. I bedömningen har man valt att utgå ifrån en skyfallssimulering med 10 h varaktighet och nederbördsvolymen 118 mm. Man har även tagit hänsyn till ledningsnätets kapacitet samt markens infiltrationsförmåga. Resultaten, som redovisas i bilderna på nästa sida, visar maximalt vattendjup i Sävsjöån (samt utbredning) efter ett s.k. 100-årsregn som varat i tio timmar.



På bild: Skyfallskartering från 2021

Risk för olyckor

Kvarteren längs Hantverkaregatan är förknippade med höga ytemperaturer, då större delar av marken har hårdgjorts. Eftersom mörka, hårdbelagda ytor absorberar mer solljus, ökar temperaturen.



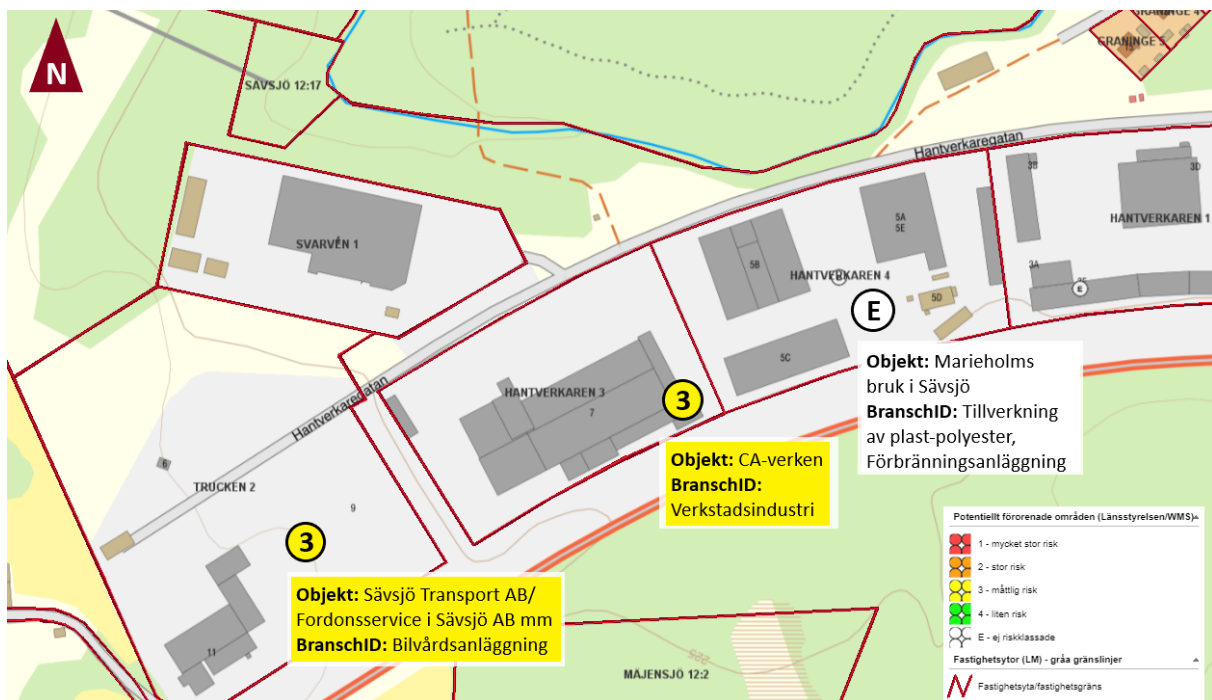
På bild: Yttemperaturkartering från 2020, på planområdet. Platsen blir något av en värmeö, på grund av den stora andelen mörka och hårdgjorda ytor.

Planområdets läge medför att räddningstjänsten kan vara på plats inom 10 minuter. En brandingenjör har yttrat sig om bränsleförvaringen samt vilka krav som måste uppfyllas, för att det hela ska bli godkänt.

Förorenad mark

EBH-objekt förmodas i närheten av planområdet, se nedanstående bild över potentiellt förorenade områden. EBH är en förkortning för *efterbehandling av förorenade områden*, vilket avser mark och byggnader så väl som grundvatten, ytvatten och enstaka anläggningar. Länsstyrelsen har lokaliserat och klassificerat samtliga platser med tillsynsbehov, det vill säga EBH-objekten. De misstänkta föroreningarna, i kvarteret Hantverkaren med omnejd, kan ha en utbredningsradie upp till 1 km. I samband med tidigare verksamhet, har flertalet kemikalier hanterats under längre tid. Framför allt omnämns trikloretylen och eldningsolja, som har använts från och med 70-talet till mitten av 90-talet. En miljöteknisk undersökning enligt MIFO fas 2 utfördes 2018 på kommunens begäran.

TRUCKEN 2 ålades en provtagningsplan, då eldningsolja och diesel förvaras på plats. Beslutet om undersökning överklagades till Länsstyrelsen, men riskklassningen består då eventuella olyckor kan få allvarliga konsekvenser. Grunden för överklagan beror bland annat på verksamhetens goda beredskap och rutiner gällande olyckshantering. Uppgifter från MIFO fas 1 rapporten, visar att bolaget har agerat snabbt, konsekvent och effektivt vid de risksituationer som uppstått. Räddningsverket har inte heller några olyckor registrerade på tomten.



På bild: Lokalisering, riskklass och ID av potentiellt förorenad mark, enligt MIFO-databasen. CA-verket har numera avlösts av Arcos Hydraulik.

Marieholms bruk är inte längre aktivt i Sävsjö. Andra verksamheter har tagit över på fastigheten HANTVERKAREN 4. På myndighetsförvaltningen har man inte sett några skäl till vidare utredningar, utifrån de redovisningar som erhållits angående utsläpp och tillämpade skyddsåtgärder.

Den största hotbilden utgörs av kobolt och nickel, som påträffades i fastigheten HANTVERKAREN 3. Nickelhalterna, som upptäcktes i två av totalt sex grundvattenprover, överstiger Livsmedelsverkets riktvärde för otjänligt dricksvatten. Spridningsförutsättningarna bedöms som stora då området täcks av genomsläppliga jordarter. Grundvattnet i närområdet har nordlig strömningsriktning, ner mot Sävsjön. I TRUCKEN 2 förebyggs risken för dieselutsläpp genom användningen av droppfria slangar och invallade depåer, som placerats på hårdgjort underlag. Tillämpad beredskap innefattar även de minsta utsläppen.

Kobolt, ifrån jordproverna från HANTVERKAREN 3, överskrider riktvärdena för känslig markanvändning (KM), men håller sig inom ramarna för mindre känslig markanvändning (MKM).

Omgivningsbuller

Det finns ingen känd bullerproblematik som kan härledas till SVARVEN 1.

Planförslag och konsekvenser

På industrifastighetens norra kant, intill Sävsjön, ska en upplagsyta inrättas för schaktmassorna på plats. Eftersom det utgör en extra tyngdbelastning på marken, tillkommer ett obligatoriskt skredskydd och ett säkerhetsavstånd till strandkanten. Skyddsåtgärden förhindrar att jordmassor trycks framåt, in mot Sävsjön. Ifall upplagsytan förses med anläggningar eller annan bebyggelse, måste skredskyddet förstärkas innan bygglov kan ges. Indirekt förutsätter det en fördjupad undersökning av jordens bärkraftighet, så att skyddet ges rätt dimensioner. Anläggning av skyddsåtgärder medges på egenskapsområdet m₁ [KVARTERSMARK], se plankartan.

Området ligger inte i riskzonen för översvämning. Skyfallskarteringen utgick ifrån förhållandevis höga värden (extrem nederbörd med lång varaktighet), men lyckades inte påvisa någon fara för människor och egendom i planområdet. Infiltrationsdammen kan däremot bli överbelastad eftersom den främst är projekterad för 10-årsregn. Den nederbörd som inte tas upp av dagvattenanläggningen eller marken i närområdet, kommer att rinna av ytledes. Det förmodas inga fler störningar för verksamhet ovanför markytan, men källarvåningar lämpar sig inte för platsen.

Med stöd av den miljötekniska undersökningen för HANTVERKAREN 3, befaras ingen risk för människors hälsa, förutsatt att detaljplanen endast medger en mindre känslig markanvändning (MKM). Eftersom SVARVEN 1 ska planläggas för industri, kommer de flesta vistelser att utgöras av yrkespersoner och förbipasserande. Verksamheten på TRUCKEN 2 går därmed att tolerera, då den planerade markanvändningen inte medför ett lika stort evakueringsbehov. Myndighetsförvaltningen anser att det redan görs tillräckligt på de utpekade fastigheterna för att förebygga risker för människors hälsa och miljön.

Det finns inga planer på att anlägga dricksvattenbrunnar på SVARVEN 1, som befinner sig norr om de problematiska zonerna, i grundvattnets strömningsriktning. Eftersom fastigheten ingår i kommunalt verksamhetsområde för VA, är tillgången till dricksvatten redan säkrad. I andra ord, det saknas praktiska skäl till att investera i en ny dricksvattenkälla i området. Några skyddsåtgärder eller kompletterande undersökningar anses därmed inte nödvändiga.

Den planerade verksamheten riktar sig efter Naturvårdsverkets rapport 6538 *Vägledning om industri- och annat verksamhetsbuller*. Följande riktvärden gäller, för ekvivalent ljudnivå utomhus vid bostads- och fritidshus:

1. 50 dBA mätt som ekvivalent ljudnivå dagtid kl. 06.00-18.00 måndag till fredag, ej helgdagar.
2. 45 dBA mätt som ekvivalent ljudnivå kvällstid kl. 18.00-22.00 på vardagar, samt lördag, söndag och helgdag kl. 06.00-18.00.
3. 40 dBA mätt som ekvivalent ljudnivå nattetid kl. 22.00-06.00.

Närmaste bostadsbebyggelse (villorna längs Graningevägen) befinner sig på 350–400 m avstånd från SVARVEN 1. Industrifastigheten omges av växtlighet och icke-hårdgjorda markytor som absorberar bullret. Det finns goda förutsättningar till att uppnå Naturvårdsverkets riktvärden.

Angående värdena från yttertemperaturskarteringen, är det viktigt att påpeka att detaljplanen inte avser en skolbyggnad, vårdanläggning eller ett ålderdomshem. De som huvudsakligen kommer att vistas i området, ingår inte i riskgruppen. Genom att bevara träden längs kvartersmarkens södra och östra sida, kan man däremot skapa ett behagligare mikroklimat vid värmeböljor.

Fysisk miljö

Planområdet befinner sig i utkanten av Sävsjö tätort, i ett område som har öronmärkts för industri. Platsen kännetecknas av storskalig bebyggelse med många asfalterade ytor. Infart sker genom Hantverkaregatan, som knyter samman fastigheterna i området. SVARVEN 1 har avgränsats med stängsel.

Hantverkaregatan länkas ihop med ett motionsspår för gående och cyklister. Spåret leder till Sävsjön/Torkån. Därigenom skapas en förbindelse mellan de olika stadsdelarna.



På bild: Motionsspårets sträckning genom planområdet.



På bild: Bron över Sävsjöån/Torkån ter sig likt en entré till Ljunga park och Sanatorieskogen, två populära rekreationsområden.

Från detaljplanens nordvästra kant, i anslutning till SVARVEN 1, löper ett traktorspår. Spåret används för transport av schaktmassor och för skötsel av kommunens skogar.



På bild: Traktorspåret, sedd från två håll. Spåret omges av skog på båda sidorna.

Den befintliga bebyggelsen (på kvartersmark) utgörs huvudsakligen av en lågbyggd industrilokal från 1970-talet, som har byggts ut i olika etapper.



På bild: Huvudbyggnaden, Svarven 1. Fotot lånades från en fukt- och miljöinventering som utfördes i mars 2022.

Planförslag och konsekvenser

Totalhöjden kommer att höjas från 6,0 m till 10,0 m. Eftersom industriområdet omges av träd och växtlighet som överstiger den tillåtna byggnadshöjden, kommer detaljplanens genomförande inte att störa stads- och landskapsbilden. Ljunga Park utgör ett grönt bälte som döljer industriområdet från bostadskvarteren, i enlighet med den strategi som förespråkas i översiktsplanen 2012.

Traktorspåret ska fortsättningsvis användas, och måste därför vara lättåtkomligt och allmänt tillgängligt.

Trafik

Hantverkargatans trafikering är till stor del beroende av industriernas arbetstider. Gatan nås genom Mejensjövägen eller Mejselgatan/Graningevägen. Därifrån går det fort och smidigt att ta sig till väg 127. Hantverkargatan är en återvändsgränd som tar slut vid fastigheten TRUCKEN 2. Gatans disposition gör att den blir ointressant för annat än arbetstrafik. På grund av verksamheterna på plats, används gatan av större fordon som lastbilar. Trottoar och bilinftar finns åtskilda på varsin sida.



På bild: Trottoarkant på höger sida (i söder), utfarter till vänster (norrut).

Utfarten från SVARVEN 1 utgör ett undantag. Den har lokaliserats på höger sida av Hantverkaregatan, fastän *efter* att motionsspåret tagit vid. Gående kan ta sig direkt från trottoaren till motionsspåret, utan att behöva korsa någon körbana överhuvudtaget.

Planförslag och konsekvenser

Oskyddade trafikanter kommer varken att hotas eller störas av planens genomförande. Hantverkargatans utformning förblir oförändrad. Detsamma gäller för utfarten från SVARVEN 1.

Planförslaget beräknas inte medföra någon avsevärd ökning av biltrafiken till och från planområdet, eller i någon av de angränsande gatorna. Eftersom det rör sig om en verksamhet som ska avlösa en annan av liknande sort, blir effekten plus minus noll. Även om planens genomförande innebär en ökning av industrifastigheten, är det i första hand för lagring och produktion, i samband med användningsbestämmelsen J: industri. Det kan inte jämföras med andra användningar, som exempelvis kontor eller besöksanläggningar, där fler personer förväntas på mindre ytor (med intensifierade trafikflöden som konsekvens).

Teknik

Planområdet ingår i kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp, vilket innefattar dag- och spillvatten. Njudung Energi förser SVARVEN 1 med el, VA och fjärrvärme.

Dagvatten från fastigheten leds bort i nordlig riktning, mot närmaste grönyta och ner i Sävsjöån/Torkån. Dagvatten från Hantverkaregatan omhändertas i det kommunala ledningsnätet. SVARVEN 1 omges av ett dike i sydväst, med utlopp i Sävsjöån från SÄVSJÖ 12:17.

Planförslag och konsekvenser

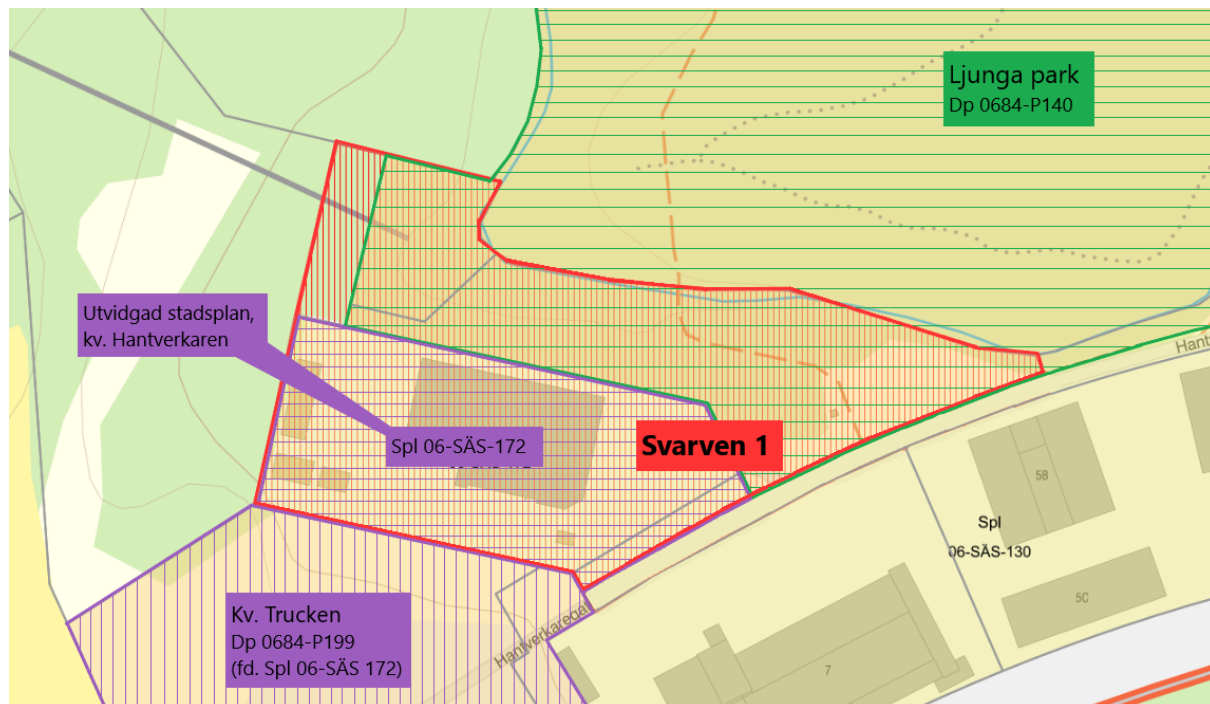
Avrinnande dagvatten från kvartersmarkens hårdgjorda ytor, ska i framtiden samlas in och hanteras av en dagvatteninstallation, i planområdets norra kant. Dess syfte är att rena vattnet innan det släpps ut nedströms mot Sävsjöån. Den tänkta anläggningen beskrivs i kapitlet för Planeringsunderlag, under **Utredningar: Förprojektering**.

Planeringsunderlag

I kapitlet redovisas olika underlag som har tagits fram för detaljplanen specifikt, eller som på andra sätt har påverkat planarbetet.

Kommunala

Detaljplan



På bild: Svarven 1 överlappar med detaljplanerna för Ljunga park (dp 0684-P140) och utvidgningen av stadsplanen (spl 06-SÅS-172). Den sista tudelades vid ett tidigare tillfälle, se kv. Trucken i vänster hörn.

Överlappningen mellan Svarven och Ljunga park har reglerats som NATUR (allmän platsmark), men i övrigt fäster man ingen större betydelse vid grönytan. Varsamhetsreglerna avser främst sanatoriebyggnaden med tillhörande park *norr om Sävsjöån*. I planarbetet ingick ett platsbesök, för att utvärdera naturen i överlappsområdet.

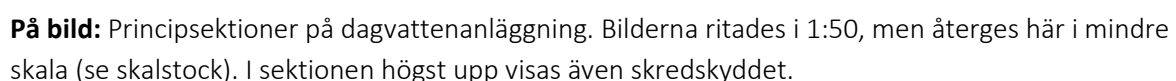
Grundkarta

Grundkartan levererades 2022-07-01. Kartdata återges i koordinatsystemen SWEREF 99 15 00 i plan, och RH 2000 i höjdled. Samtliga nyinmätningar beställdes för planläggningen. Framför allt behövdes uppdaterad information om åns kantlinje i söder, placering av tätortsnära prydnadsträd längs vägarna, samt mer detaljerade höjdkoordinater i avrinningsområdet, det vill säga slänten norr om SVARVEN 1. I terrängen återfunna gränsrör mättes in för norra gränslinjen för SÄVSJÖ 12:17 och SÄVSJÖ 13:1, för att uppdatera sig om fastighetsgränsens lägesosäkerhet.

Grundkartan har uppdaterats utifrån de synpunkter som framfördes under samrådstiden. Den nya leveransen ägde rum 2022-12-14, med efterföljande finjusteringar av grundkartans linjer. Ändringarnas huvudsyfte har varit att på olika sätt förbättra kartans läsbarhet, exempelvis genom att introducera färgade linjer i olika tjocklekar. Några nya inmätningar gjordes däremot inte.

Eftersom användningen J: industri medger lagring av förorenande ämnen, har man tidigt i projektet valt att granska området, för att göra sig en bild av dess förutsättningar. I en tjänsteskrivelse daterad 2019-04-30, analyseras platsens sårbarheter och vilka krav som måste uppfyllas, för att förebygga negativ miljöpåverkan. Skrivelsen har satt tonen för efterföljande underlag, undersökningar och skyddsåtgärder.

Konsultbolaget Vatten och Samhällsteknik AB anlitas för uppdraget att ta fram en dagvatteninstallation. Fastigheten SVARVEN 1 kantas av en upplagsyta i norr. Släntfoten mynnar ut i ett dike, som leder dagvattnet till en infiltrationsdamm med oljeavskiljning och utloppsbrunn, se bild.



Under samrådet har räddningstjänsten gett råd om att montera en ventil i anslutning till dammen, för insamling av vätskor. Syftet är att förhindra att släckvatten når ån.

Bedömningen är att detaljplanens nyttor väger upp förlusten av ett mindre grönområde. Det tillkommer att grönytan, som ska upplåtas för bebyggelse, inte utmärker sig på tal om natur- och rekreativsvärden. Det tydliggörs i platsbesöket, som beskrivs i nästkommande avsnitt.

Annat

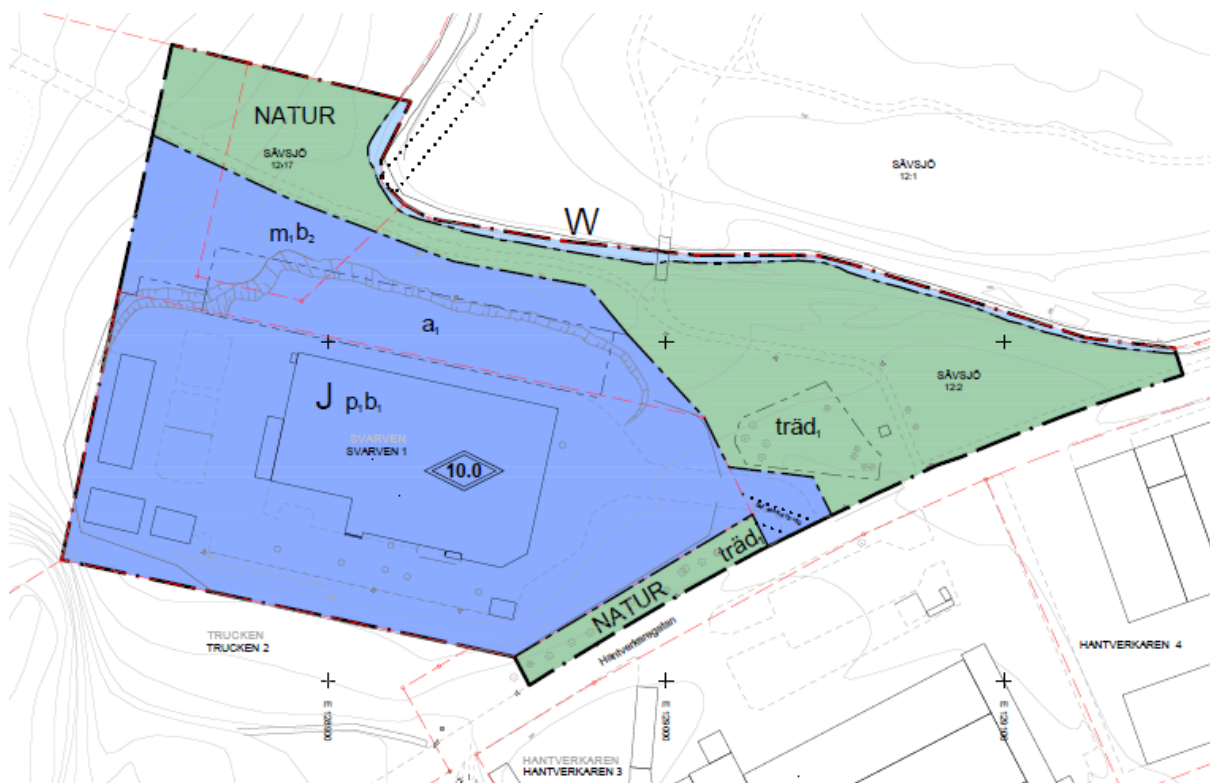
Ett platsbesök gjordes 2022-04-20, för att utvärdera den allmänna platsmark som har öronmärkts för annan användning. Grönytan mellan fastigheten SVARVEN 1 och Sävsjöån bedöms sakna anmärkningsvärda natur- och rekreationsvärden. Det finns inget på plats som egentligen lockar till promenad, rekreation eller långvarigt uppehåll. Industrins påverkansområde kan fortfarande kännas av på plats. Det tillkommer att stora fordon kör igenom med jämna mellanrum, för traktorvägen har sin sträckning här. På andra sidan ån, näst intill grönytan, finns ingången till Ljunga Park, ett attraktivt natur- och parkområde som lätt kan nås genom bron över Sävsjöån.



Beskrivning av detaljplanen

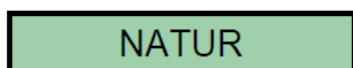
Hela detaljplanen

Detaljplanen omfattar 31 140 m², varav 649 m² utgörs av vattenområde. Planen är lokaliserad söder om Sävsjöån och Ljunga park.



Allmänplats

Områden som fyller ett gemensamt behov, regleras som allmän plats.



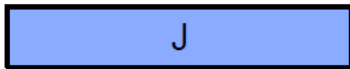
NATUR: Användningsbestämmelsen avser friväxande grönområden med begränsat underhållsbehov. I användningen ingår även komplement, till exempel mindre park- och vattenanläggningar, gång- och cykelstråk, eller anläggningar som behövs för platsens skötsel. Lagstöd finns i 4 kap. 5 § 1 st. 2 p. PBL.

Grönytorna, som planen reglerar som naturområden, är en del av den gröna infrastruktur som omger industriområdet längs Hantverkargatan. Huvudsyftet är att skydda bostadsbebyggelse från störningar, men den förknippas också med rekreativvärden.

träd₁ – Egenskapsbestämmelse för utformning av allmän plats. Träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk. Nedtagna träd ska ersättas med nya trädplanteringar. Lagstöd finns i 4 kap. 10 § PBL.

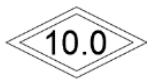
Kvartersmark

Användningen innefattar mark som är avsedd för enskilt ändamål, eller verksamheter som inte ska vara tillgängliga för allmänheten. Till skillnad från allmän platsmark, får kvartersmark stängslas av.



Industri: Avser markanvändning för industriella syften, vanligen produktion, lager eller partihandel. Industri definieras av verksamheter som kan ha miljöpåverkan. Komplement ingår, förutsatt att det behövs för att upprätthålla och bedriva industrin. Användningsbestämmelsen medger hantering och förvaring av drivmedel. Lagstöd finns i 4 kap. 5 § 1 st. 3 p. PBL.

Infarten till SVARVEN 1, från Hantverkaregatan, ska införlivas i kvartersmarken. Innan dess har man säkerställt markåtkomst genom ett vägservitut, 06-SÄS-195.1. I föregående detaljplan har sträckan reglerats som allmän platsmark, men vägytan är hårdgjord och används uteslutande som infart till en enskild fastighet. Ny reglering kommer att motsvara faktisk användning.



Egenskapsbestämmelse för höjd på byggnadsverk. Högsta tillåtna totalhöjd är 10,0 m. Bestämmelsen har sitt stöd i 4 kap. 11 § 1 st. 1 p. PBL.

b₁ – Egenskapsbestämmelse för utförande. Källare får inte anordnas. Bestämmelsen har stöd i 4 kap. 16 § 1 st. 1 p. PBL.

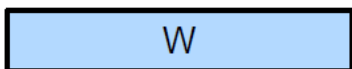
b₂ – Egenskapsbestämmelse för utförande. Mark som inte används för specificerat ändamål måste vara genomsläpplig. Lagstöd finns i 4 kap. 10 § PBL.

m₁ – Egenskapsbestämmelse för skydd mot störningar. Skyddsanläggningar ska inrättas för att skydda Sävsjön från pågående verksamhet. Lagstöd finns i 4 kap. 12 § 1 st. 2 p. PBL.

p₁ – Egenskapsbestämmelse för placering. Byggnader ska placeras minst 4,5 m från fastighetsgräns. Bestämmelsen har stöd i 4 kap. 16 § 1 st. 1 p. PBL.

a₁ – Egenskapsbestämmelse för villkor om lov. Bygglov får endast ges under bestämda förutsättningar. Lagstöd finns i 4 kap. 14 § 1 st. 4 p. PBL.

Vattenområde



Vattenområde – Användningsbestämmelsen avser områden med karaktär av öppet vatten. Mindre anläggningar ingår, förutsatt att karaktären av öppet vatten bibehålls. Bestämmelsen har sitt stöd i 4 kap. 5 § 1 st. 3 p. PBL.

I detaljplan ska användningen för vattenområden alltid anges, för att skydda vattenmiljön från störande ingrepp. Sävsjöån/Torkån omfattas inte av strandskyddet, men uppfyller kriterierna för öppet vatten.

Ärendeinformation

Kommunens namn: Sävsjö

Detaljplanens namn: Svarven 1

Kommunens diarienummer för detaljplanen: KS 2022/149

Startdatum: Kommunstyrelsen beviljade planuppdraget 2021-11-11.

Beslutsprotokoll: KS 2022/149 Beslut KS 2022-09-13 Samråd för detaljplan för Svarven 1, del av Sävsjö 12:2 och Sävsjö 12:17

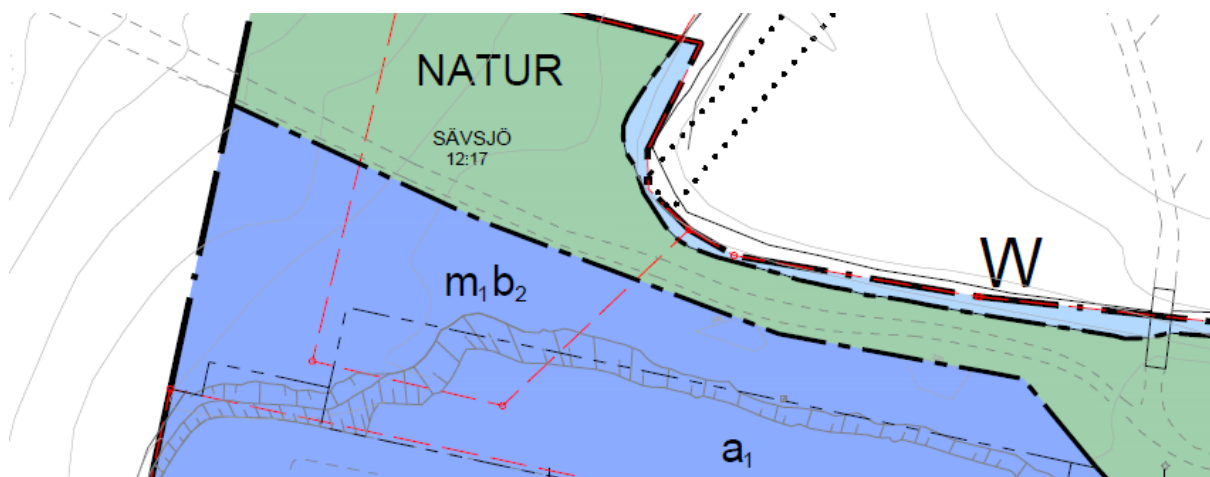
Laga kraft: 2023-11-22

Motiv till detaljplanens regleringar

Motiv till reglering

Presentation av bestämmelserna och deras motiv, hur de ska tolkas, och hur de hänger ihop med varandra.

- Användningsbestämmelsernas samband
 - J (industri): Verksamheten som ska bedrivas på planlagt område, medför en risk för negativ miljöpåverkan. Samtliga fastigheter utmed Hantverkaregatan har planlagts för industri, i enlighet med översiktsplanens vision om renodlade industriområden. I användningsområdet ingår en skyddszon som reglerats med egenskapsbestämmelserna m_1 b_2 , i syfte att skydda Sävsjöån från förorenat dagvatten.
 - NATUR: Bestämmelsen har bland annat tillämpats för att säkra traktorspåret längs ån, se nedanstående bild. Stigen används för skötseländamål, och behöver därför vara tillgänglig för allmänheten.

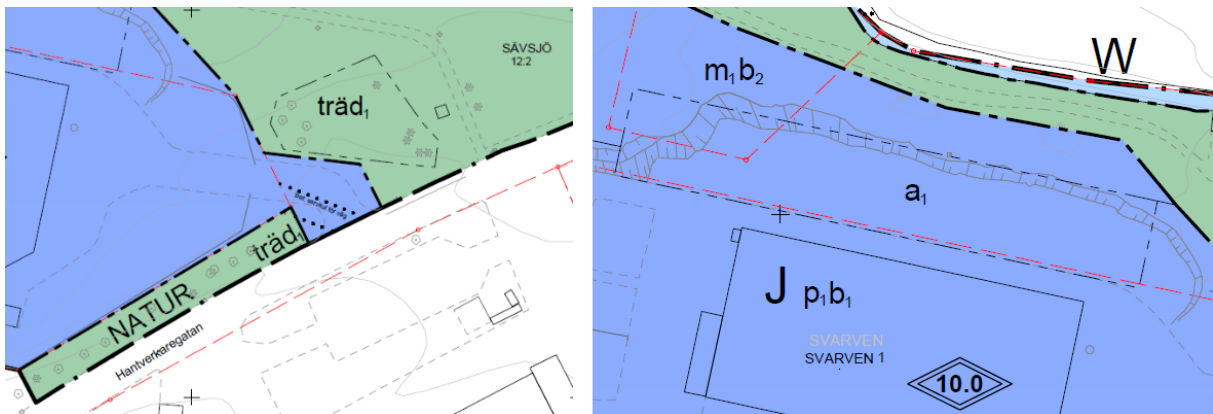


Användningen för kvartersmark har villkorats genom följande egenskapsbestämmelser.

- Höjd på byggnadsverk
 - Byggnadens totalhöjd får inte överskrida 10,0 m. Med tanke på industrifastighetens läge och den fysiska miljön, förväntas inga problem med skuggkastning eller märkbara förändringar i stadsbilden.
- Placering
 - p_1 : Byggnader får inte placeras på mindre avstånd än 4,5 m från fastighetsgräns. Bestämmelsen har stämts av med förprojekteringen.
- Skydd mot störningar
 - m_1 : Skyddsanläggningar ska inrättas där de behövs, för att skydda Sävsjöån från pågående verksamhet. Någon närmare definition av skyddets art har utelämnats: i stället ska anläggning väljas (eller modifieras) utifrån verksamheten på plats. Det är fastighetsägarens ansvar att på avsett egenskapsområde anlägga de installationer som krävs, för att

skydda vattendraget från att bli förorenat.

- Utförande
 - b_1 : Källarvåning får inte anläggas. Lokala mark- och terrängförhållanden medför en översvämningsrisk vid kraftig nederbörd. Bebyggelsestypen lämpar sig därmed inte för platsen.
 - b_2 : Mark som inte används för skyddsanläggning måste vara genomsläpplig. Syftet är att nyttja markens naturliga infiltrationsförmåga som ett extra skydd mot förorenat dagvatten. Bestämmelsen får som effekt att enbart skyddsanläggningar kan inrättas i egen-skapsområdet.
- Villkor för lov
 - a_1 : Bygglov får inte ges för byggnad förrän skredskydd har anordnats. Upplagsytan ska inte belastas mer än vad den tål, men det utesluter inte framtida behov av bebyggelse. För att få beviljat bygglov, måste slänten förses med ett lämpligt skredskydd.

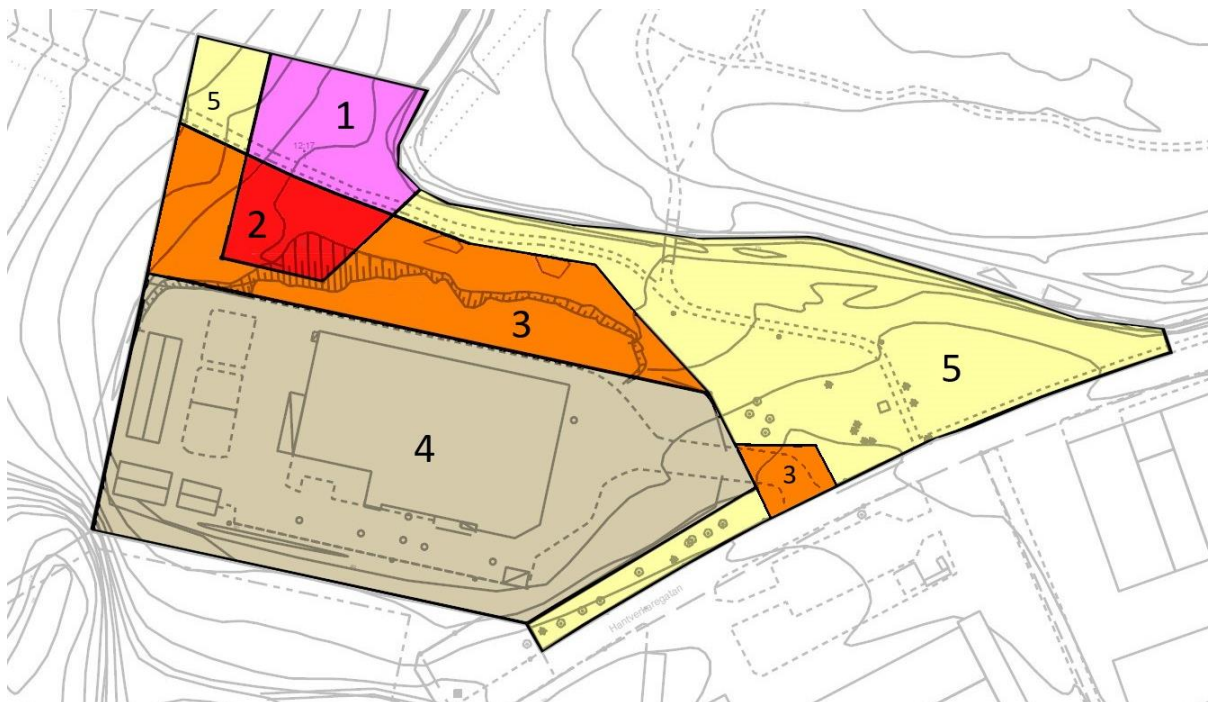


De områden som i detaljplan regleras som NATUR, har försetts med ytterligare egenskapsbestämmelser för att åstadkomma en viss effekt på närmiljön.

- Utformning av allmän plats
 - $träd_1$: Träden i markremsan mellan Hantverkaregatan och fastigheten Svarven 1, ska inte fällas eftersom de ger behaglig skuggbildning i ett område med stora, asfalterade ytor. Morgon- och förmiddagssolen absorberas av lövverket, i stället för att generera värme-strålning på marken. Träd som av olika anledningar behöver fällas, ska ersättas med nya trädplanteringar.

Genomförandefrågor

Fastighetsrättsliga frågor



Num- mer	Fastighet	Areal inom plan- området (m ²)	Regleras till	Areal efter marköverföring (m ²)
1	SÄVSJÖ 12:17	1674	SÄVSJÖ 12:2	SÄVSJÖ 2:17 avregistreras (- 1674 (1) - 1246 (2)) SVARVEN 1: 19 832 (ökar) (14 028 (4) + 4558 (3) + 1246 (2)) SÄVSJÖ 12:2: 10 659 (minskar) (8985 (5) + 1674 (1))
2	SÄVSJÖ 12:17	1246	SVARVEN 1	
3	SÄVSJÖ 12:2	4558	SVARVEN 1	
4	SVARVEN 1	14 028	SVARVEN 1	
5	SÄVSJÖ 12:2	8985	SÄVSJÖ 12:2	

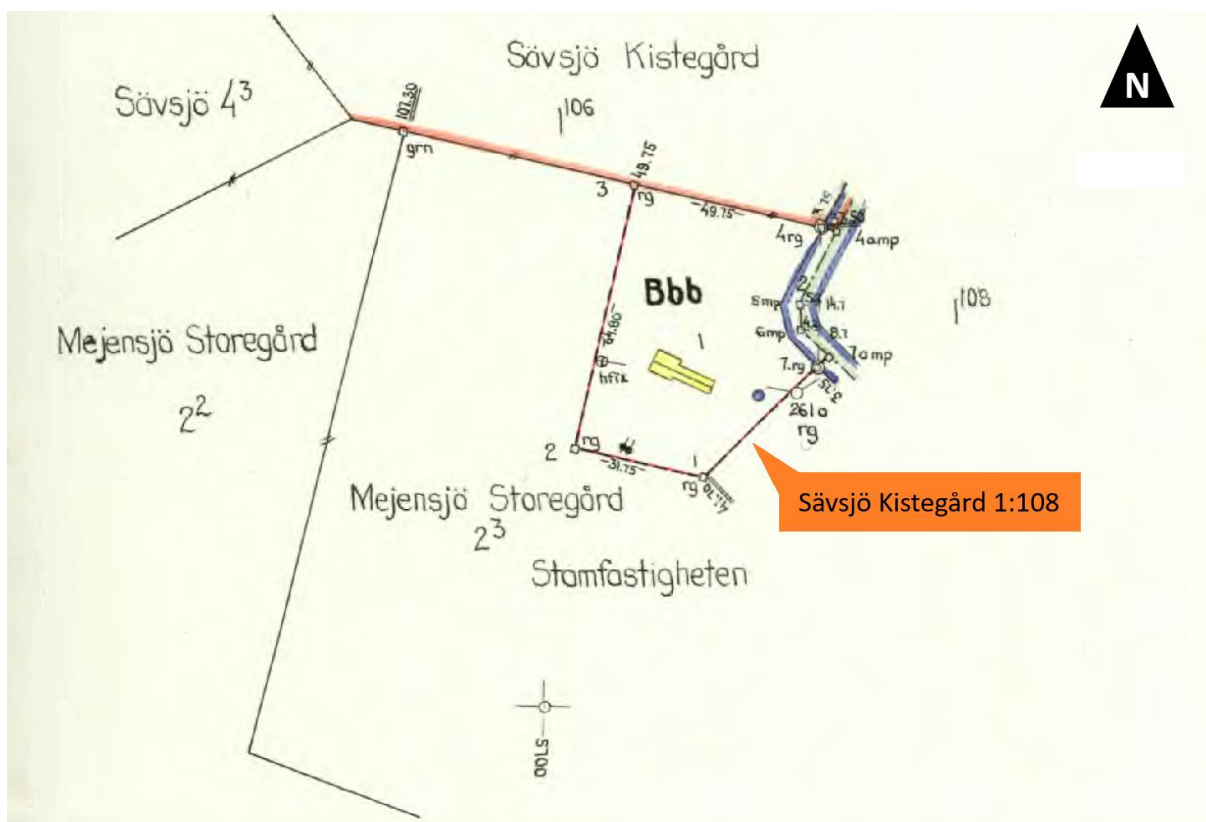
Genomförandet av planen kommer att medföra en sammanläggning av fastigheter SÄVSJÖ 12:17 och delar av SÄVSJÖ 12:2, med ytor som i nuläget utgörs av allmän platsmark. Industrifastigheten SVARVEN 1 (kvartersmark) kommer att utökas med sammanlagt 5804 m², med mark från SÄVSJÖ 12:17 och SÄVSJÖ 12:2. Efter samråd togs även beslutet att införliva utfarten i kvartersmarken.

Fastigheten SÄVSJÖ 12:2 förlorar 2884 m² av sin totala area, efter marköverföringar till SVARVEN 1 och från SÄVSJÖ 12:17 (se nr. 1 och 3 i ovanstående tabell). Eftersom de inblandade fastigheterna ägs av kommunen, förväntas inga svårigheter under fastighetsregleringen.

Rättigheter

Fastigheten SÄVSJÖ 12:17 ingår i ett officialservitut, akt nr. 06-NOL-125.1. Rättigheten formulerades i en fastighetsreglering från 1956, som följd av en avstyckning. Med detaljplanens genomförande,

kommer servitutet att bli redundant då den förmånstagande fastigheten (SÄVSJÖ 12:17, nr. 2 i ovanstående tabell) avregistreras.



På bild: Karta från akt nr. 06-NOL-125, över avstyckning från MEJENSJÖ STOREGÅRD 2:3 samt påföljande gränsbestämning mot SÄVSJÖ KISTEGÅRD 1:108. Denna går i dagsläget under beteckningen SÄVSJÖ 12:17.

SÄVSJÖ KISTEGÅRD 1:108 och MEJENSJÖ STOREGÅRD 2:3 hade skilda sakägare, när överenskommelse om fastighetsregleringen tecknades under. I protokollet ges tillåtelsen att beträda stamfastigheten, när det krävs för tillsyn, reparation och underhåll av anläggningen på SÄVSJÖ KISTEGÅRD 1:108. Fastighetsägaren ges även rätt att använda en sammanfälld byväg i anslutning till sin tomt, men denna har inte kunnat lokaliseras i aktuella kartor. Därför har det inte varit möjligt att uppvisa vägservitutet på plankartan.

Marken, som utgjorde de beträffade fastigheterna, ägs numera av kommunen, under beteckningarna SÄVSJÖ 12:17, SÄVSJÖ 12:2 och SVARVEN 1. Servitutet uppfyller inte längre sitt syfte, och kan egentligen avregistreras.

Andra officialrättigheter, som påträffas i detaljplanen, är 06-SÄS-195.1. Vägservitutet utgör infarten till SVARVEN 1 över fastigheten SÄVSJÖ 12:2. Rättigheten redovisas i både fastighetsförteckningen och på plankartan. Den kommer mest sannolikt att bestå under planens genomförande, även om den görs överflödig.

Tekniska frågor

Planområdet omfattas av kommunens verksamhetsområde för vatten och avlopp, vilket avser både dag- och spillvatten.

Utbyggnad vatten och avlopp

Fastighetsägaren ansvarar för utbyggnad och ledningar inom den egna fastigheten. Vidare ansvarar fastighetsägen för att rena det dagvatten som lämnar planområdet. I samband med en lovansökan från tidigare, har blivande verksamhetsutövare fått kravet att iordningsställa en infiltrationsdamm, för att hantera dagvattenburna föroreningar. Markarbetet kommer att pågå parallellt med ombyggnation, så att allt står färdigt innan upplagsplatsen tas i bruk.

Ekonomiska frågor

Kommunen bekostar upprättandet av detaljplanen. De undersökningar och åtgärdsprogram som planen hänvisar till, har också bekostats av kommunen.

Kommunen betalar sammanläggningen av fastigheterna SVARVEN 1, SÄVSJÖ 12:2 och SÄVSJÖ 12:17, i egenskap av att vara lagfaren ägare.

Framtida kostnader som tillfaller fastighetsägaren, rör ombyggnation av industribyggnad, samt utbyggnad av dagvatteninstallationer och upplagsytan, som ska anläggas i anslutning till SVARVEN 1.

Nyttorna, som detaljplanen beräknas medföra, består i den verksamhet vars arbetsplats ska inrättas i planområdet. En annan möjlighet är att fastigheten säljs vidare.

Organisatoriska frågor

Huvudmannaskap

Kommunen blir huvudman för de allmänna platserna, i enlighet med plan- och bygglagen (2010:900) 4 kap. 7 §. Kommunen ansvarar för utbyggnad, drift och underhåll av allmän plats.

Skötselansvaret för det allmänna vatten- och avloppsnätet delegeras till Njudung Energi, som samägs av Sävsjö och Vetlanda kommun.

Genomförandetid

Genomförandetiden är femton år alternativt 180 månader från den dag då planen vinner laga kraft (2023-11-22). Detaljplanen får i regel inte ändras, ersättas eller upphävas innan genomförandetiden gått ur.

Tidplan

Beslut om samråd	2022-09-13
Samrådstid	Tre veckor
Beslut om granskning	2023-02-21
Granskningstid	Tre veckor
Beslut om antagande	2023-10-23
Laga kraft	2023-11-22

Observera att tidssättningen är preliminär och kan förändras beroende på vad som framkommer under samråds- och granskningsperioden.

Upplysningar

Upplysningar lämnas av Malin Markkanen på 03 82–154 18

Medverkande

Emma Nordstrand, samhällsbyggnadschef

Åsa Elmersson, kart- och GIS-ingenjör

Emmy Hult, mättningsingenjör

Anneli Patriksson, byggprojektledare

Peter Ringberg, mark- och exploateringsstrateg

Henrik Gustavsson, miljöchef

Upprättad

Detaljplan för Svarven 1 upprättades 2021-11-11 av Rebecca Petersson, och handläggs av Malin Markkanen sedan 2022-01-24.

Datum för antagande: 2023-10-23, laga kraft 2023-11-22.