



§ 44

Dnr 2020/370

Detaljplan för Vipan 2 - antagande

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten för ny bostadsbebyggelse inom fastigheten Vipan 2. Detaljplanen syftar också till att möjliggöra bostadsbebyggelse, cirka 45 lägenheter. Syftet är också att bidra till en ökad rumslighet längs Storgatan och Linnégatan genom en väl gestaltad bebyggelse mot gatorna.

Planförslaget omfattar:

- Bostadshus i 4 våningar längs Fredsdalsgatan-Linnégatan.
- Bostadshus i 3 våningar längs gränsen till Vipan 4 och Storgatan.
- Möjlighet för gemensamhetslokal för de boende mellan ny byggnad och befintlig byggnad längs Fredsdalsgatan.
- Rivning av befintlig bilserviceanläggning, dock ej garaget/bilhallen i källaren under servicelokalen
- Parkering i befintlig bilhall
- Grönytor och plantering inom fastigheten

Den 1 mars 2018, § 32, beslutade samhällsbyggnadsnämnden att godkänna planförslaget för samråd.

Samråd genomfördes den 10 december 2018 - 18 januari 2019.

Granskning genomfördes den 5 oktober 2019 - 4 november 2019.

Ytterligare en granskning hölls under tiden 17 oktober – 7 november 2020 samt en tredje granskning under perioden 1 oktober – 29 oktober 2022.

Kommunstyrelsen beslutade, i samband med ärendets tredje granskningsskede, vid sammanträde den 26 oktober 2022, § 151, att inte framföra några erinringar mot detaljplane-förslaget.

Planhandlingarna har efter den sista granskningen reviderats genom att införa utökade bestämmelser kopplat till buller. Saneringskrav har även förtydligats.

Den 26 januari 2023, § 15, beslutade samhällsplaneringsnämnden att godkänna granskningsutlåtande 3 för Vipan 2 samt att föreslå kommunfullmäktige besluta att anta detaljplan för Vipan 2.



§ 44 forts

Dnr 2020/370

Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen, 2023-03-15, § 69
 Kommunstyrelseförvaltningens tjänsteskrivelse, 2023-02-02
 Samhällsplaneringsnämndens beslut, 2023-01-26, § 15
 Plankarta, 2022-12-23
 Planbeskrivning, 2022-12-23
 Granskningsutlåtande 3, 2022-12-23
 Granskningsutlåtande 2, 2020-11-13
 Granskningsutlåtande 1, 2019-12-09
 Samrådsredogörelse, 2019-05-27
 Miljöundersökning, 2018-11-08
 Utredningar
 Trafikbullenrutredning 2022-05-20
 Rapport – Undersökning av bjälklag, 2020-04-08
 Trafikbullenrutredning 2019-11-20
 Utredningar till och med 2019, sammanslagna

KOMMUNFULLMÄKTIGES BESLUT

- Anta föreliggande förslag till detaljplan för Vipan 2.

Beslutet expedieras till:
 Samhällsplaneringsnämnden

Hur man överklagar

Om ni vill överklaga kommunfullmäktiges beslut ska ni skriva till **Simrishamns kommun, Samhällsplaneringsnämnden, 272 80 SIMRISHAMN.**

Överklagandet ska ha inkommit **inom tre veckor** från det att kommunen tillkännagett det justerade protokollet över beslutet på kommunens digitala anslagstavla. Anslagstiden framgår av bifogat protokollsutdrag. Har överklagandet kommit in i rätt tid överlämnas ärendet till mark- och miljödomstolen för prövning.

Av överklagandet ska framgå vilket beslut ni överklagar och hur ni vill att beslutet ska ändras. Ange ärendets diarienummer, paragraf och beslutsdag. Ange även fastighetsbeteckning.

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas:



Kommunfullmäktige

Sammanträdesprotokoll
2023-03-27

§ 44 forts

Dnr 2020/370

Ni bör också tala om varför ni anser att beslutet ska ändras. Har ni handlingar eller annat som stöder er uppfattning kan ni bifoga detta.

Underteckna ert överklagande samt förtydliga namnteckningen. Uppge adress och telefonnummer. Anlitar ni ombud ska ombudet underteckna skrivelsen. I så fall ska fullmakt för ombudet sändas med

Justerandes sign

Protokollsutdrag intygas: