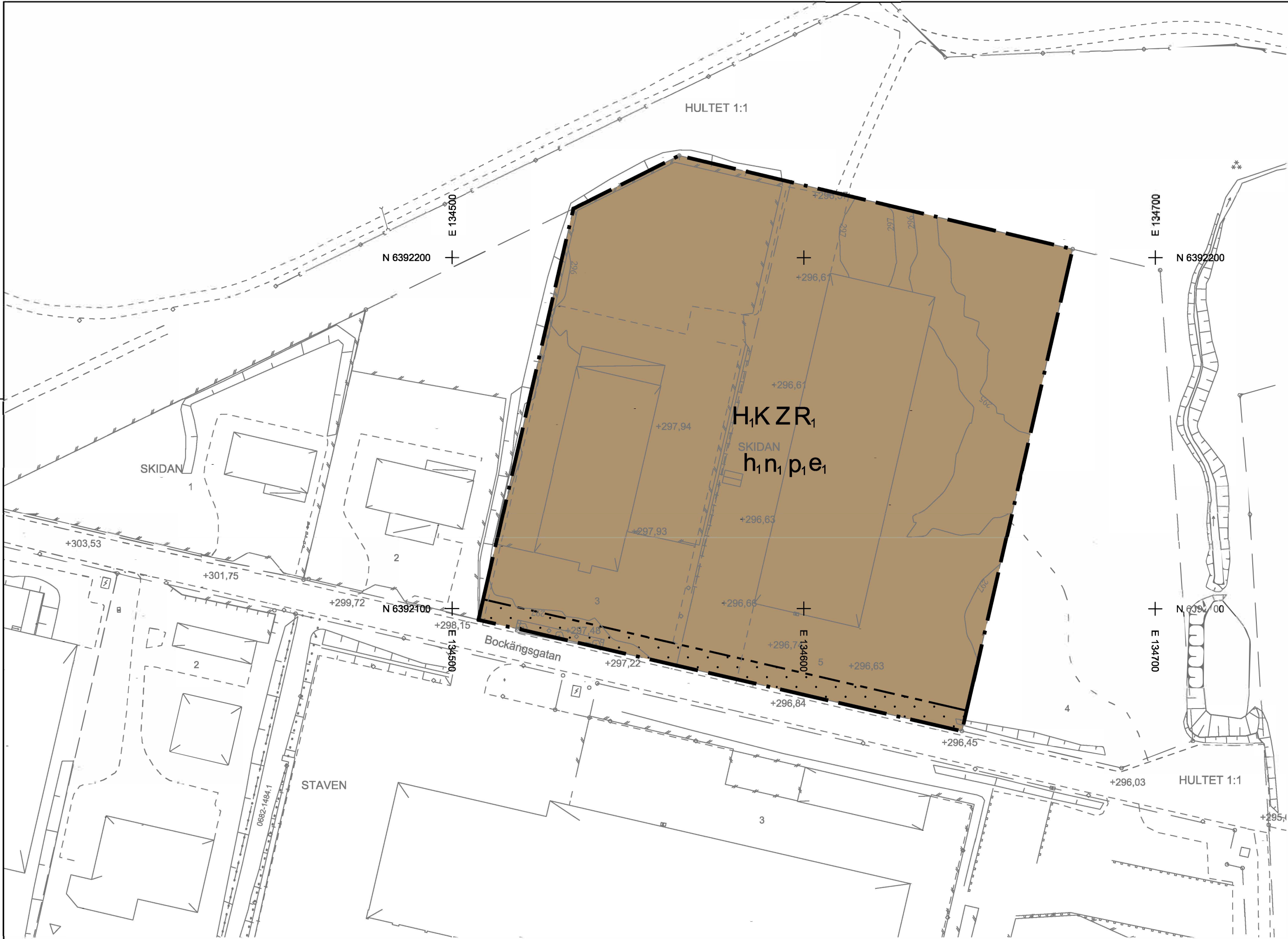


Xref: ring: ..\..\..\..\ComMK_Arkvälgående detaljplan1_Beslättnig och Leverans Grundkartor och FFSkidan 3 och 5\SK_Skidan_5_mv_1.dwg

Rasterbilder:



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- H_i Detaljhandel utom handel med livsmedel
- K Kontor
- R_i Idrottshall
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk

Höjd på byggnadsverk

- h_i Högsta totalhöjd är 15 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_i Minst 15% av fastigheten skall vara fri från hårdgjorda ytor och bebyggelse.

Placering

- p_i Byggnad ska placeras minst 6 meter från fastighetsgräns

Utnyttjandegrad

- e_i Minsta bruttoarea för lokaler där detaljhandel med ej skrymmande varor bedrivs är 2000 m² per fastighet

Genomförandetid

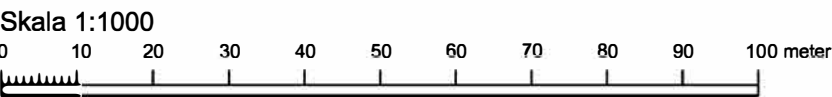
Genomförandetiden är fem (5) år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Beteckningar till grundkartan

- Traktgräns
- Gräns för fastighet eller samfällighet
- Gräns för servitut, ledningsrätt
- Trakt eller kvartersnamn
- 1 Registrernummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registrernummer för fastighet
- Samf FS-1 Registrernummer för samfällighet, fiskesamfällighet
- Serv Lr GA-1 Servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning
- Bostadshus efter husliv resp takkontur
- Uthus efter husliv resp takkontur
- Övrig byggnad efter husliv resp takkontur
- Skärmtak, transformator
- Koordinatkryss
- Vägbana, grus
- Vägbana, asfalt
- Kantsten
- Järnväg
- Slänt
- Strandlinje
- Vattendrag, mindre vattendrag
- Dike
- Ägoslagsgräns
- Åker, äng
- Barrskog, lövskog
- Blandskog, sankmark
- Träd
- Lastbrygga eller perrong
- Staket, häck
- Stenmur, stödmur
- El-ledning
- Höjdkurvor
- Gatuhöjd
- Trumma

GRUNDKARTA FRÅN NÄSSJÖ KOMMUNS KARTDATABAS
UPPRÄTTAD AV SAMHÄLLSPLANERINGSKONTORET
KOORDINATSYSTEM: SWEREF 99 1500
HÖJDSYSTEM: RH 2000
DATUM 2021-11-30UPPDATERAD:2022-04-28

DOMINIKA FLORIAN
KART- OCH MATNINGSINGENJÖR



Detaljplan för Skidan 3 och 5

Nässjö stad , Nässjö kommun

	Beslutsdatum	Instans
Upprättad av samhällsplaneringskontoret 2022-05-18	Samråd 2022-01-26	SPN
Standardförfarande	Granskning	
	Godkännande	
Philip Agerö Planarkitekt	Antagande 2022-05-18	SPN
Dnr:2021-544 DP Nässjö 389 Arkiv 1/2022	Laga kraft 2022-06-16	