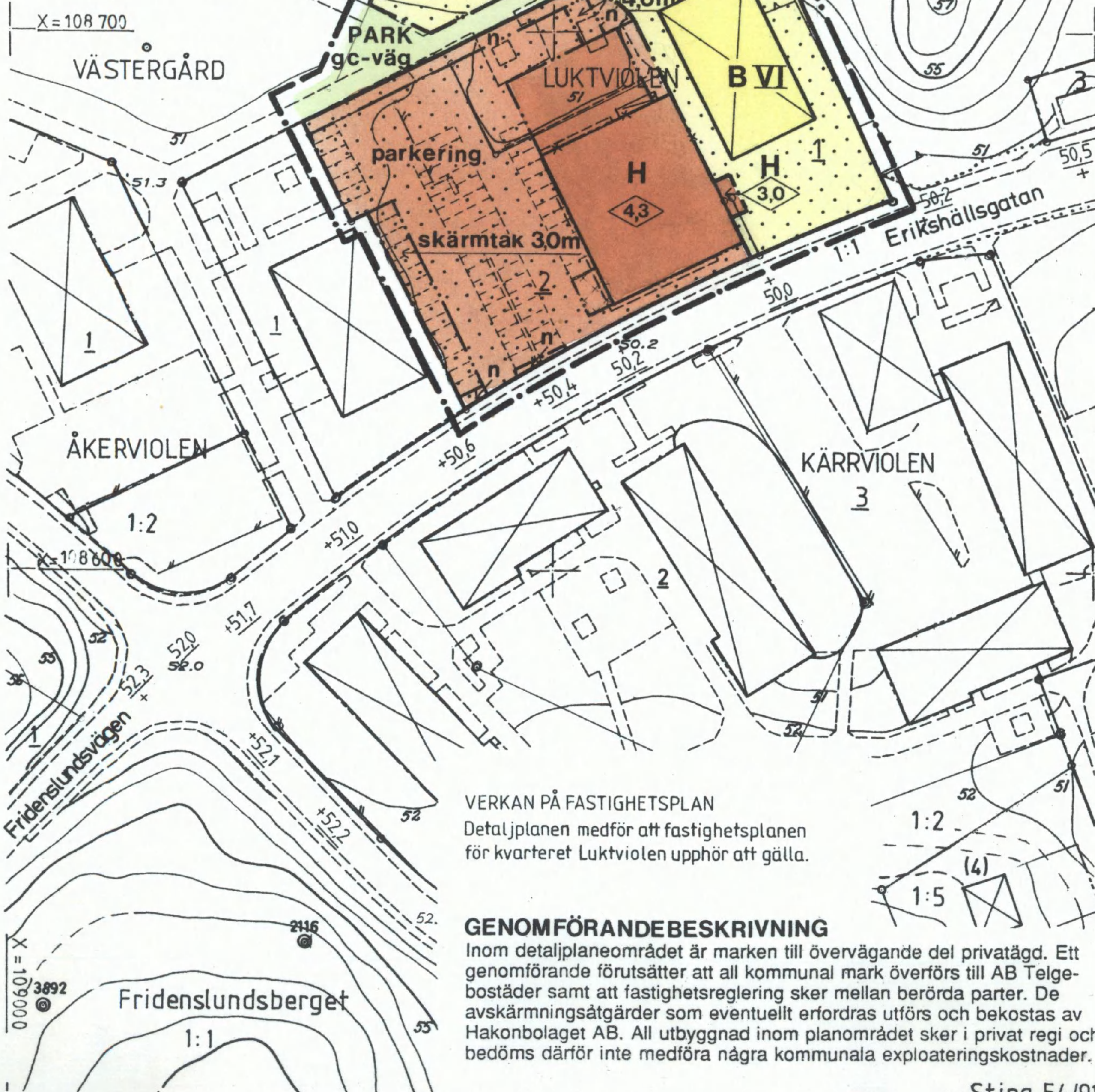


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gällande användningsgräns
 Gällande egenskapsgräns
 Fastighetsgräns
 Byggnader med fasadlinje
 Byggnad
 Väg
 Staket
 Mur
 Gällande höjd
 Avvägd höjd
 Höjdkurvor
 1:1 Registreringsnummer för fastighet med kvarters- eller traktnamn

Mätklass: II
 Koord system: Södertälje lokala
 Höjdsystem: Södertälje lokala
 Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 1991-09-04
 Rolf Skoglund
 Stadsingenjör



VERKAN PÅ FASTIGHETSPLAN

Detaljplanen medför att fastighetsplanen för kvarteret Luktviolen upphör att gälla.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Inom detaljplaneområdet är marken till övervägande del privatägd. Ett genomförande förutsätter att all kommunal mark överförs till AB Telgebostäder samt att fastighetsreglering sker mellan berörda parter. De avskärningsåtgärder som eventuellt erfordras utförs och bekostas av Hakonbolaget AB. All utbyggnad inom planområdet sker i privat regi och bedöms därför inte medföra några kommunala exploateringskostnader.

Sting 54/91

Detaljplan för del av kvarteret **LUKTVIOLEN m m** vid Erikshällsgatan inom MARIEKÄLLA i SÖDERTÄLJE

Upprättad på stadsbyggnadskontoret i Södertälje 1991-12-18

Uno Dahlén
Stadsbyggnadsdirektör

Erik Bengtsson
Planchef

Gert Hüttermann
Arkitekt

PLANKARTA GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad tre mm utanför planområdets gräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns
 Gällande användningsgräns avsedd att behållas
 Gällande egenskapsgräns avsedd att behållas
 Gällande användningsgräns avsedd att utgå
 Gällande egenskapsgräns avsedd att utgå

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

MARKANVÄNDNING

Allmän plats

PARK Parkområde

Kvartersmark

B Bostäder

H Handel

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

gc-väg Gång- och cykelväg

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

Marken får endast användas för en återvinningsstation

BESKRIVNING

Planen utgörs av denna karta med bestämmelser, beskrivning samt genomförandebeskrivning. För området som ligger vid Erikshällsgatan gällde tidigare stadsplan fastställd 1966-11-17. Denna redovisade, förutom kvartersmark för bostads- och handelsändamål, parkmark inom en mindre del av planområdets nordöstra del. Marken ägs av ICA och dels av Stiftelsen Telgebostäder.

Syftet är att möjliggöra tillbyggnad av dagligvarubutiken i kvarteret (ICA-Jätten).

Kvartersplatsen ges ett nytt läge i den sydvända skogsbacken i kvarterets nordöstra del.

Behövligt antal bilplatser beräknas efter kommunens parkeringsnorm. En del av behovet för boendeparkeringen tillgodoses på ICA:s parkeringsplats jämte grannfastigheten Åkerviolens. En avskärmning mellan parkeringsplatserna och bostadshusen anordnas. Denna kan exempelvis utgöras av en mur, som till utformningen ansluter till det näraliggande bostadshuset, jämte skärmtak.

Sopkomprimator anordnas vid inlastningen. Återvinningsstation placeras i direkt anslutning till parkeringsplatsen närmast Erikshällsgatan.

Genomförandeliden är fem år räknat från och med dagen efter planen har vunnit laga kraft.

Skala 1:1000

ANTAGEN AV BYGGNADSNÄMNDEN
 1992-02-19 §73
 PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT
 1992-03-13
 På tjänstens vägnar

Erik Bengtsson

MARKENS ANORDNANDE

n Trädplantering
lek Lekplats skall finnas
parkering Parkeringsplatser skall finnas
skärmtak 0,0m Skärmtak får uppföras till den angivna höjden

UTFORMNING

0,0 Högsta byggnadshöjd i meter

VI Högsta antal våningar

ADMINISTRATIV BESTÄMMELSE

För planområdet är genomförandeliden fem år räknat från och med dagen efter planen har vunnit laga kraft

ILLUSTRATION

Illustrationlinje

0181K-P

1024 A