

Grundkarta upprättad den 1 november 1991 av:

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: Halmstad
Höjdsystem: Rh 70
Måtklass: III
Beteckningssystem: TFA 4.6 B-1

Grundkartans beteckningar:

- fastighetsgräns
- fastighetsbeteckningar
- byggnad med gårdsinfart
- skärmtak
- kantsten
- stodmur
- stenmur
- häck
- staket
- träd
- avvägd höjd
- fastställd höjd
- polygonpunkt
- belysningsstolpe

Grundkartan kompletterad den 5 juni 1992 av:

Thomas Högberg
Thomas Högberg
Stadsingenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns (ritad 3 mm utanför planområdet)
- Ny användningsgräns
- Ny egenskapsgräns
- Gällande användningsgräns
- Gällande egenskapsgräns
- Utgående egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B Bostäder
- BK₁ Bostäder, kontor får inredas på bottenvåning
- BC₁H Bostäder och samlingslokaler, handel på bottenvåning
- BH₁K Bostäder och kontor. Lokaler för handel får inredas på bottenvåning
- BH₁K Bostäder, lokaler för handel och kontor får inredas på bottenvåning
- C₁K Samlingslokaler och kontor
- E Transformatorstation
- K Kontor

BEGÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Mark som får bebyggas med bostadskomplement (förråd, sophus o.dyl)
- Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning (gemensam gård)
- Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- n₁ Parkeringsplats får inte finnas
- n₂ Trädet skall bevaras. Marklov krävs för trädfällning
- hiss/trapphus Endast hiss och/eller trapphus

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande

- Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet

- I Högsta antal våningar
- v₁ Vind får inte inredas

Värdefulla byggnader

- Byggnaderna är värdefulla enligt PBL 3 kap 12 § och får inte förvanskas till sin yttre form eller allmänna karaktär. Vid eventuell exteriör förändring skall ursprungligt utförande, material och färgsättning vara vägledande. Byggnaden får inte rivas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefrid

Genomförandetiden är fem år från den dag då planen vinner laga kraft

Tomtindelningar

Tomtindelningar som fastställdes 1918.12.31 och 1944.06.06 upphör att gälla i och med denna plans lagkraftträdande

Tillhör KOMMUNFULLMÄKTIGES i
Halmstad beslut 1992-11-26
§ 181
I tjänsten

Per-Olof Hansson

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

RUDAN

MARTIN LUTHER, HALMSTAD

PLAN- OCH BYGGLOVSKONTORET 23 september 1992

Roland Ekman
Roland Ekman
avdelningschef

Stefan Nylen
Stefan Nylen
arkitekt

ritad av: *Stefan Nylen*

godkänd för samråd av BN 1992-04-04
godkänd för utställning av BN 1992-05-13
antagen av KF 1992-11-26
vunnit laga kraft 1994-06-02

