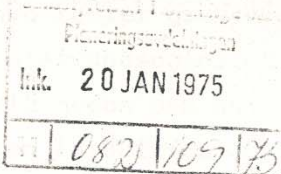


BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för HALLABRO SAMHÄLLE (fast. V. Hallen 1:3 m fl) i Ronneby kommun, Blekinge län.



- Befintliga förhållanden
Gällande plan
- Planområdet är beläget omedelbart norr om Hallabro samhälle och begränsas i väster av riksväg 30 och i öster av gamla Konga-vägen. För en del av området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen den 8 december 1955. Inga andra byggnadsreglerande bestämmelser gäller.
- Topografi, vegetation m m
- Området är relativt plant men med en mindre, bergig kulle och höjdsträckning i väster. Vegetationen består av blandskog och markbeskaffenheten i huvudsak av morän. Någon grundundersökning har ej gjorts och bedömes ej behövas för den föreslagna bebyggelsen. En viss sankhet förmärks på en mindre yta i områdets centrala del, och denna förutsättes bli utdränerad.
- Fornlämningar
- Inga fornlämningar finnes registrerade i området.
- Ägoförhållanden
- All mark i området är i privat ägo, men förhandlingar om förvärv av de delar av Västra Hallen 1:3 som berörs av förslaget har upptagits av kommunen.
- En kraftledning (Olofströms Kraft AB) berör områdets norra del och måste flyttas vid exploateringen.
- Förslaget
Syfte
- Förslaget syftar till att möjliggöra en begränsad utbyggnad av enfamiljsbostäder i Hallabro, vars planreserver underhand uttömts. Redan i den gällande byggnadsplanen anvisades mark här för bl a enfamiljshus, men vid fastställelsen gjordes avsevärda undantag i det ursprungliga förslaget. Området bedömes även nu utgöra den naturligaste platsen för en ändamålsenlig och ekonomiskt fördelaktig utvidgning av samhället även om utformningen av gatunät m m är annorlunda än i tidigare förslag. Särskilda samråd med Vägförvaltningen har ägt rum och visat att platsen ej behöver beröras av den framtida omläggning av rv 30 som på sikt planeras, vare sig den resulterar i en ny sträckning väster om Hallabro eller öster om samhället i den gamla järnvägsbankens läge.

Bostäder och
gatusystem

I planförslaget föreslås sålunda 20 nya tomter grupperade kring två lokalgator utformade såsom återvändsgator. Den sydliga nås från en befintlig lokalgata medan den nordliga anslutes till gamla Konga-vägen, vilken förbättras och ut-rätas något söderifrån fram till anslutningspunkten.

Förslaget upptar även vissa smärre regleringar av den be-fintliga bebyggelsen och gatunätet närmast söder om den nya. Vissa illustrerade förhållanden kring rv 30 i den gällande byggnadsplanen visas här på ett något annat sätt. Utfartsförbud mot den nuvarande riksvägen bibehålles dock - allt i samråd med Vägförvaltningen. Längst i öster har den bebyggda tomten Västra Hallen 1:116, som är belägen utom den gällande planens område, inordnats i planförslaget.

Park

Det obebyggda området närmast rv 30 har utlagts till park, dels p g a trafikbuller, dels för att det är övervägande bergigt och dyrt att exploatera. Här var i gällande plan ett mindre småindustri kvarter och ett bostadskvarter ut-lagt, vilka nu alltså utgår.

VA-ledningar

Vatten- och avloppsledningarna till de nya tomterna skall anslutas till kommunens nät i Hallabro. Detta bedömes av byggnadskontoret ha kapacitet för de tillkommande behoven. Pumpning av spillavloppet erfordras.

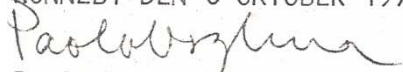
Kostnader

De kommunala kostnaderna för gator, ledningar och gatu-belysning har preliminärt beräknats till 450.000:- kr. Härtill kommer kostnader för råmark och flyttning av kraftledningen på c:a 65.000:- . Utslaget per tomt blir detta c:a 25.700:- kr.

Samråd

Samråd har på tidigt stadium under planarbetet ägt rum med länsarkitekten, vägförvaltningen samt med kommun-styrelsen och de kommunala fackorganen såsom byggnads-kontor och fastighetskontor.

RONNEBY DEN 3 OKTOBER 1974


Paolo Voghera
Stadsarkitekt


Gunnar Lundin
Stadsplaneingenjör

Att denna beskrivning antagits av kommunfullmäktige i Ronneby kommun
den 16 december 1974, § 207, betygar:



Eskil Ferm

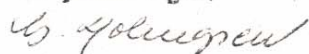
Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län beslut denna dag

i ärendet. 11.082-109-75

Karlskrona i planeringsavdelningen 16/4 1975

På tjänstens vägnar:



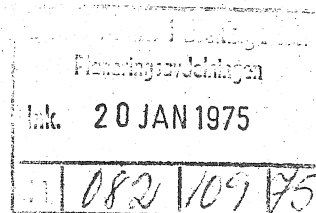
BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av
byggnadsplan för HALLABRO SAMHÄLLE (fastigheten V Hallen 1:3 m fl)
i Ronneby kommun, Blekinge län.

§ 1

Byggnadsplaneområdets användning

Byggnadskvarter



Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående områden för ledningar

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska all-
männa ledningar.

§ 4

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-
förs fristående.

§ 5

Antal byggnader och byggnadsyta på tomt

- 1 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en
huvudbyggnad jämte erforderlig gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad
jämte uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppta större samman-
lagd areal än 210 m². Fristående uthus eller annan gårdsbyggnad
får ej uppta större areal än 50 m².

§ 6

Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras
med högst det antal våningar som siffran anger.

Planeringsavdelningen			
Lk. 20 JAN 1975			

§ 7

Byggnads höjd

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter.
- 2 mom På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 8

Antal lägenheter

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 9

Utfartsförbud

I områdesgräns som jämväl betecknats med fyllda cirkclar skall fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medger utfart eller annan utgång mot gata. Befrielse från här angiven skyldighet kan medges beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge, vidtagna åtgärder eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum, samt fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörligen tillgodoses.

Ronneby den 3 oktober 1974

Paolo Voghera

Paolo Voghera
Stadsarkitekt

Gunnar Lundin

Gunnar Lundin
Stadsplaneingenjör

Att dessa byggnadsplanebestämmelser antagits av kommunfullmäktige den 16 december 1974, § 207, betygat:

Eskil Ferm

Eskil Ferm

Kommunfullmäktiges sekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Blekinge län beslut denna dag i ärendet. 11.082-109.75
Karlskrona i planeringsavdelningen 16/4 1975
På tjänstens vägnar:

G. Jönsson