

Avskrift

Förslag till stadsplan för del av Mjälle, Frösö köping.

BESKRIVNING.

Föreliggande planförslag omfattar del av område, som enligt Kungl. Maj:ts beslut den 13 april 1951 vid behov skall stadsplanläggas.

Planområdet, som huvudsakligen utgöres av glest trädbevuxen ängsmark, begränsas i norr av allmänna landsvägen Östersund - Vallsundet, i öster av Frösö sjukhus område, i söder och väster av befintliga vägar av vilka den förtstnämnda ansluter till väg inom sjukhusets område. Planområdet avskäres av en bäck - Mjällebäcken - som utgör avlopp för Ändsjön.

Befintlig bebyggelse utgöres av bostadshus till övervägande del i gott skick.

Det av förslaget innefattade området har lämpligen ansetts böra användas för villabebyggelse, som grupperats dels norr dels söder om det kring Mjällebäcken föreslagna parkområdet. Inom det norra området är bebyggelsen avsedd att anordnas i anslutning till en föreslagen lokalgata och avskild från huvudleden genom en parkremsa. Inom det södra området har inlagts en mindre bostadsgata försedd med parkeringsplats. Plats för närbutik har redovisats inom den med BH betecknade tomtplatsen

Vatten- och avloppsutredning har utarbetats av köpingens byggnadskontor.

Frösön i juli 1954.

G. Suwe

G. Suwe
Stadsarkitekt.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Frösö köping
beslut den 4 aug. 1954 betygar:

G E Jakobsson
fullmäktiges ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 17 decemb er 1954
STOCKHOLM I KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

Ex officio:
Nils Aurén

Rätt avskrivet intygas:

Margit Eriksson

Erik Eriksson

STADSPLANEBESTÄMMELSER
tillhörande förslag till stadsplan för del av Mjälle i Frösö köping.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mom. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom. 2 Specialområde.

Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDE FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Inom med z betecknad del av vattenområde får allmän gatutrafik framföras på bro över vattnet.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5.

TOMTS STORLEK.

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre storlek än 900 m².

§ 6.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

- Mom. 1. Av tomt, som omfattar med F betecknat område, får högst en sjättedel bebyggas.
- Mom. 2. Å tomt, som omfattar med F betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 7.

VÅNINGSENTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

§ 8.

BYGGNADS HÖJD.

Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,4, 5,6 och 7,6 meter.

§ 9.

TAKLUTNING.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 30°.

Frösön i juli 1954.

G. Suwe

G. Suwe

Stadsarkitekt.

Tillhör kommunalfullmäktiges i Frösö.
köping beslut den 4 aug. 1954 betygar:

G E Jakob son.

fullmäktiges ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 17 december 1954.

STOCKHOLM I KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

Ex officio:

Nils Aurén

Rätt avskrivet intygas:

Margit Eriksson.....

E. Eriksson.....