

SBN §132

Dnr PLAN.2023.25/214

Detaljplan för ändrad fastighetsindelning på fastigheterna Åre Svedje 1:433 och 1:436, Åre kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

1. Granskningsutlåtande antas.
2. Planen revideras enligt granskningsutlåtande.
3. Detaljplan för ändrad fastighetsindelning på fastigheterna Åre Svedje 1:433 och 1:436, Åre kommun antas.

Ledamöters förslag till beslut på sammanträdet

Mattias Ekstrand (S) föreslår: enligt förslag.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att justera gällande plans planbestämmelser för fastighetsindelning, byggnaders antal och storlek samt utformning för att bättre möta marknadsbehov. Planförslaget ändrar gällande detaljplan *Detaljplan för Sadeln-Västra Björnen* vars genomförandetid har gått ut. Planbestämmelser som upphävs och ersätts med nya är högsta antal tillåtna våningar, maximal byggnadsarea, maximalt antal lägenheter, maximalt antal tillåtna fastigheter, att vind med separat lägenhet får inredas samt körbar utfart får ej anordnas. Huvuddragen för planändringen är att det är möjligt att antal fastigheter ökar och totala byggrätten förändras ej. Ändringen innebär att markens användning fortsatt är bostäder för turistiskt bruk. Minsta fastighetsstorlek regleras för att kunna stycka av till maximalt fem respektive elva fastigheter där en fastighet är avsedd för väg. Högsta nockhöjd på byggnadsverk regleras till 8,5 m istället för antal våningar. Parkering regleras till att anordnas inom egen fastighet. Takvinkel regleras till största är 35 grader. Största bruttoarea är 320 m² respektive 225 m². Planändringen bedöms vara förenligt med översiktsplanen och bedöms inte strida mot planeringsstrategierna samt vara förenligt med fördjupad översiktsplan Åredalen.

Beslutsunderlag

Tjänsteyttrande
Antagandehandling Illustrationskarta
Antagandehandling Plankarta
Antagandehandling Planbeskrivning

SBN §132

Dnr PLAN.2023.25/214

Antagandehandling Granskningsutlåtande

Antagandehandling Undersökning om betydande miljöpåverkan.

Protokollet ska skickas till:

Planenheten
Sökande
Sonia Tibblin