

heter utfart ej kan väntas äga rum."

*Planbestämmelserna har
ändrats genom beslut som
vunnit laga
kraft 8 januari 2010
Se akt A4/K.*

"BESKRIVNING.

Förslagets omfattning.

Förslaget omfattar Trönninge stationssamhälle samt kyrkby. Dessa bebyggelsegrupper ha delvis sammanväxt, varför begreppet "samhälle" här användes såsom en sammanfattande benämning. Utomplansbestämmelser gälla sedan den 31 dec. 1938. För den del av stationssamhället, som ligger sydväst om Västkustbanan, samt för södra delen av kyrkbyn gäller en av länsstyrelsen den 21 nov. 1940 godkänd avstyckningsplan.

Planförfattaren erhöll i mars 1947 uppdrag att upprätta förslag till ändring i avstyckningsplanen, närmast avseende sträckningen av en ny väg mot Laxvik. I januari 1948 erhöll planförfattaren uppdrag att upprätta förslag till byggnadsplan för såväl stationssamhället som kyrkbyn. Detta förslag redovisades på den grundkarta som legat till grund för avstyckningsplanen. Beträffande områden utanför grundkartan redovisades planförslaget skissmässigt. Förslaget var utställt för allmänheten under tiden 26 aug. - 8 sept. 1948, och därefter hölls sammanträde med markägare och övriga

intresserade. Efter erforderliga justeringar renritades sedan planförslaget samt överlämnades till kommunen och intresserade myndigheter för kännedom. På grund av grundkartans beskaffenhet begärdes dock ej fastställelseprövning. På uppdrag av Trönninge kommun upprättades under januari 1950 förslag till utökning av planområdet åt sydost, mellan järnvägen och riksvägen, varvid byggnadsplaneförslaget i denna riktning kom att sträcka sig lika långt som avstyckningsplanen. I början av år 1954 var en helt ny grundkarta färdig, och planförfattaren erhöll uppdrag att överföra byggnadsplaneförslaget på denna och att samtidigt överse detsamma. Under arbetet härmed ha vissa ändringar vidtagits.

Länsstyrelsen beslöt den 9 nov. 1948 att byggnadsplan skulle upprättas för visst område vid Trönninge stationssamhälle och kyrkby. Samtidigt utfärdades nybyggnads- och avstyckningsförbud för området, i avvaktan på fastställelse av sådan plan.

Terrängförhållanden.

Samhället är beläget i utpräglad jordbruksbygd, där praktiskt taget all mark är odlad. I stationssamhället finnes under myllan lera, vilken även utvinnes för tegeltillverk-

ning. Kyrkbyn, samt nuvarande Laxviksvägen är belägen på en mindre höjdsträckning, som utgöres av sand. Enligt uppgift är dock sandlagret endast några meter tjockt. Förbi samhället flyter ett mindre vattendrag, Trönningeån, och ett tillflöde till denna rinner genom stationssamhället. Marken inom planområdet är tämligen plan, med endast ett fåtal meters nivåskillnad.

Nuvarande kommunikationer.

Samhället har goda kommunikationer medelst Väst kustbanan och rikshuvudvägen Göteborg-Malmö. Att rikshuvudvägen går genom samhället i stället för utanför, måste ur samhällets synpunkt dock vara en nackdel. Den äldre huvudvägen, "gamla landsvägen", som är belägen väster om den nuvarande, är fortfarande i huvudsak intagen till allmänt underhåll. Detta är även fallet med vägarna från stationssamhället till Krontorp och från kyrkbyn till badorten Laxvik samt den s.k. "Elvavägen", som går från "gamla landsvägen" till Laxviksvägen.

Befintlig bebyggelse.

Den egentliga samhällsbildningen tog sin början vid

järnvägsstationen efter järnvägens tillkomst, ehuru viss bebyggelse redan tidigare torde ha funnits i kyrkbyn. Invid och i närheten av de allmänna vägarna har efter hand även bebyggelse uppkommit. För närvarande finnes inom planområdet omkring 130 bostadshus, samt dessutom byggnader för annat ändamål.

Förvärvskällor.

Inom samhället finnes tegelbruk, gummifabrik, två snickerifabriker, två maltfabriker, tvätteri, betongvarufabrik, fyra smides- och mekaniska verkstäder, spannmålsupplag, bageri samt olika slag av hantverk, butiker och kaféer. Ett antal personer ha sin utkomst i Halmstad eller Genevad. Inom eller invid planområdet ligga ett flertal bondgårdar.

Samhällets utvecklingsmöjligheter.

Mindre industri har ofta med fördel förlagts till de av städernas förorter, som ha goda kommunikationer, lämplig tomt-
ark och en viss arbetarstam. Trönninge samhälle synes ha förutsättningar att draga till sig småindustri. Sådan tyngre industri, som är beroende av järnvägstransporter, kan även med fördel förläggas till Trönninge, där industrispår lätt kan anläggas.

Under tioårsperioden 1938 - 47 uppfördes omkring 2 hus pr år och under femårsperioden 1948 - 52 drygt 3 hus

pr år. Kommunen planerar att inom den närmaste tiden utföra vatten- och avloppsledningar i samhället. Detta kan, tillsammans med en förutseende tomtpolitik, medföra att utbyggnaden sker ännu snabbare, varvid samhällets förortskaraktär blir alltmer betonad. Det synes lämpligt att bostadsbebyggelsen även i fortsättningen sker i form av villor.

- Föreslagna vägar.

Rikshuvudvägen Göteborg-Malmö avses att i framtiden givas ny sträckning, närmare Laholmsbukten än nu. Därvid skall den framtida rikshuvudvägen antingen ansluta till den nuvarande i trakten av Eldsberga eller också korsa densamma vid Fyllebro. F.n. anses det senare alternativet vara mest troligt, enligt vilket en ny rikshuvudväg med fyra körfiler bygges väster om Trönninge samhälle. Skulle riksvägen även i framtiden komma att gå genom samhället, erfordras en planändring för att möjliggöra att viss tomtmark tas i anspråk för vägens fortsatta utbyggnad.

Vägen mot Laxvik föreslås i framtiden utgå från rikshuvudvägen vid vägkorset i stationssamhället, samt sedan ansluta till nuvarande Laxviksvägen, strax innan vägen mot Norrmannagården.

Å kartan över nu gällande avstyckningsplan har söder om samhället och utanför planområdet visats en planfri korsning med järnvägen. Behov av en dylik korsning anses nu ej föreligga, då trakten öster om Trönninge samhälle, i Eldsberga socken, har goda vägförbindelser med Eldsberga järnvägsstation

och då lokaltrafiken över plankorsningen i samhället ännu är relativt liten. Om nya industrier eller annan bebyggelse anlägges nordost om järnvägen, kommer trafiken vid plankorsningen att öka, men möjlighet finnes då att anlägga en väg nordost om Väst kustbanan fram till rikshuvudvägen. Denna väg kan då upptaga industriens trafik mot Halmstad, varigenom plankorsningen med järnvägen avlastas. I sådant fall kan industrier i framtiden tänkas anlagda omkring nämnda väg. Plankorsningen med järnvägen bör med hänsyn till den lokala trafiken under alla omständigheter bibehållas.

Såsom bostadsgator utnyttjas befintliga vägar, dock i flera fall med erforderlig breddning. Nya sådana vägar föreslås i begränsad omfattning.

Föreslagna bostadsområden.

Planförslaget inrymmer omkring 120 nya tomtplatser för villor, huvudsakligen mellan kyrkbyn och stationssamhället.

Tomtplatserna förutsättas få en storlek av omkring 1000 m². Plankartan angiver även lämplig indelning i tomtplatser samt lämpliga byggnadslägen.

Föreslagna övriga bebyggelseområden.

Området nordost om järnvägen har, med hänsyn till nuvarande bebyggelse och till möjligheten att anlägga järnvägsspår samt med hänsyn till det från övrig bebyggelse något avskilda läget, avsatts för industrier. För småindustri reserveras ett område i södra delen av stationssamhället, mellan rikshuvudvägen och "gamla landsvägen". I närheten av järnvägsstationen finnes ett område, inom vilket ett flertal småindustrier förekomma, jämsides med bostadsbebyggelse. Planförslaget medger här sådan industri, som ej är störande för bostäderna. Invid korset mellan "gamla landsvägen" och den planerade Laxviksvägen föreslås ett affärscentrum, utformat såsom ett mindre torg. Områden för allmänna byggnader ha utlagts mitt emot torget samt på två andra ställen. Klarhet har ej helt vunnits beträffande behovet och förläggningen av dylika byggnader, varför det ansetts nödvändigt att reservera mark på härför lämpliga platser. Invid vägkorset på rikshuvudvägen har ett mindre område, nu

iordningställt såsom park och lekplats, reserverats till tjänst för motortrafiken, i första hand såsom busshållplats. Befintliga träd bör därvid till stor del kunna behållas.

Parker.

Rikshuvudvägen föreslås omgivas av parkbälten, när vägen lämnat nu bebyggda områden. Mark, som naturligen lämpar sig för parkändamål, synes endast finnas invid Trönningeån, mellan rikshuvudvägen och kyrkan. En del av detta parti har reserverats för utökning av kyrkogården och återstoden har avsatts såsom park. På ett flertal ställen ha lekplatser för barn i olika åldrar utlagts. Vid den genom stationssamhället gående bäcken har på vissa sträckor parkbälten utlagts. Sedan bäcken igenlagts enligt uppgjord arbetsplan, kunna dessa parkbälten i viss utsträckning även utgöra gångvägar.

Idrottsplats.

Idrottsplats har iordningställts nedanför nuvarande skolan vid Laxviksvägen, varför ett område i byggnadsplaneförslaget upptagits härför. Hänsyn har därvid även tagits till ev. behov av läplantering, parkering samt till utvidgning.

Vattenförsörjning och avlopp.

Under år 1948 utarbetade ingenjörsfirman Kjessler & Man-

nerstråle en detaljplan för avlopp inom byggnadsplaneområdet. Under 1954 har landstingets planeringsingeniör företagit fortsatt utredning, innefattande även vattenförsörjning. Det har visat sig vara nödvändigt att hämta vatten från trakten av Eldsberga stationssamhälle. Avloppsvattnet från båda samhällena avses att efter erforderlig rening utsläppas i Trönningeån, strax väster om bron vid gamla landsvägen. På grundval av utredningarna ha reservat för ledningar utlagts. Vidare har framkommit att vissa delar av industriområdet, nordost om järnvägen, icke på ekonomiskt sätt kan förses med avlopp, i varje fall icke från källare. Dessa delar av industriområdet bör därför användas för lertäkt, upplag, garage och liknande. För större jordbruksdränering ha på ett flertal ställen reservat utlagts."

Planförslaget har varit i vederbörlig ordning utställt. Erinringar mot förslaget ha inkommit från vissa markägare.

Länsarkitekten, överlantmätaren, vägförvaltningen, skogs-
vårdsstyrelsen i länet samt distriktsingenjören för vatten
och avlopp ha avgivit yttranden i ärendet.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 107 § byggnadslagen,

skäligt fastställa ifrågavarande byggnadsplan för Trönninge
samhälle i Trönninge socken av Eldsberga kommun med undantag
av det område, som å plankartan avgränsats med röd linje.

Därest sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vil-

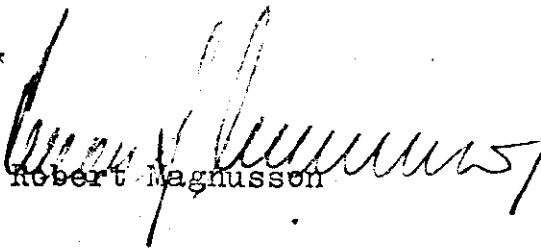
helt eller delvis lämnats utan bifall, icke åtnöjes med

denna resolution, äger han jämlikt 150 § byggnadslagen att

uti hos Kungl. Maj:t söka ändring genom besvär, vilka vid

äventyr av talans förlust skola till Kungl. Kommunikationsde-
partementet ingivas eller insändas inom en månad härefter.

På länsstyrelsens vägnar:


Robert Magnusson


J. de Maré

III G2 50 54.

Länsstyrelsens i Hallands län

resolution angående fastställelse av

byggnadsplan för Trönninge samhälle i

Trönninge socken av Eldsberga kommun;

efter anslag given Halmstad i

landskansliet den 7 september 1959.

Den 9 november 1948 förordnade länsstyrelsen, att byggnadsplan skulle upprättas för Trönninge samhälle.

Därefter har för fastställelse hit ingivits ett av arkitekten B. Tuneryd år 1948 upprättat samt år 1954 och

den 12 april 1957 reviderat förslag till sådan plan, åskådliggjort å karta, jämte till förslaget hörande byggnadsplanbestämmelser och beskrivning av följande innehåll:

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Mom. 1. Byggnadsmark.

a) Med A betecknat område får användas endast, för allmänt ändamål.

b) Med B betecknat område får användas endast, för bostedsändamål och där så provas lämpligt, för handels- och



Ämpel 18 kronor.

Byggnadsnämnden i Eldsberga kommun (+ karta).

hantverksändamål.

c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål. I byggnad med två våningar må dock övre våningen inredas även för bostadsändamål.

d) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området. (Vissa delar av området kan ej förses med avloppsledningar.)

e) Med Jb betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Byggnad får dock uppföras eller inredas för med industrirörelsen samhöriga bostäder samt, där så prövas lämpligt, även för betecknat bostadsändamål.

f) Med Bj betecknat område får användas endast för bostadsändamål, samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad prövas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

Mom. 2. Specialområden.

a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.

b) Med Tm betecknat område får användas endast för motortrafik och därmed samhörigt ändamål samt får bebyggas endast med för motortrafiken erforderlig kiosk eller stationsbyggnad.

c) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

d) Med K betecknat område får användas endast för kyrkligt ändamål och för begravningsändamål.

e) Med L betecknat område får användas endast för lantbruksändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Mom. 1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med Kp och punktprickning betecknat kyrkogårdsområde får icke bebyggas, ej heller få där anordnas nya gravplatser.

§ 3.

Särskild föreskrift angående områden för ledningar
och för allmän trafik.

Mom. 1. Å med u betecknad mark få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Mom. 2. Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän vägtrafik.

§ 4.

Byggnadssätt.

Mom. 1. Å med H betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt där sådan gränsförekommer inom området.

Mom. 2. Å med B, J, Jb eller Bj betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 5.

Tomtplats areal.

Inom med B, J, Jb eller Bj betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m². Då särskilda omständigheter föreligga äger dock byggnadsnämnden medgiva att tomtplats får givas mindre areal, ej understigande 800 m².

§ 6.

Byggnads läge.

Mom. 1. Byggnad, som ej uppföres i gräns mot grannfastighet, får icke uppföras närmare sådan gräns än 4,5 m. Uthus må dock förläggas närmare gräns mot grannfastighet, där byggnadsnämnden

efter grannens hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkande omständigheter kunna ske.

Mom. 2. Avståndet mellan skilda byggnader å samma tomtplats får icke vara mindre än den för byggnad tillåtna största höjden. Därest ett ändamålsenligt bebyggande därigenom främjas, äger byggnadsnämnden att för mindre uthus medgiva mindre avstånd till huvudbyggnad, dock ej under 3 m.

§ 7.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader å tomtplats.

Mom. 1. Av tomtplats, som omfattar med B, J, Jb eller Bj betecknat område, får högst en femtedel bebyggas. Därest byggnadsnämnden med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och prydlighet prövar detta utan olägenhet kunna ske, må nämnden medgiva mindre avvikelse från denna bestämmelse.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med B eller Bj betecknat område får endast en bostadsbyggnad uppföras.

§ 8.

Våningsantal och hushöjd.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med

högst en våning jämte inredd vind och med en största höjd av 4,5 m.

Mom. 2. Å med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar och med en största höjd av 7,0 m. .

Mom. 3. Inom med A eller J betecknat område äger byggnadsnämnden medgiva den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till prydlighet, sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 9.

Antal lägenheter.

Å med B, J, Jb eller Bj betecknat område får bostadsbyggnad icke innehålla flera än två bostadslägenheter.

§ 10.

Anordnande av stängsel i visst fall.

I byggnadsmarks- eller annan områdesgräns som betecknats med streckad linje skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständig-

- heter utfart ej kan väntas äga rum."

"BESKRIVNING.

Förslagets omfattning.

Förslaget omfattar Trönninge stationssamhälle samt kyrkby. Dessa bebyggelsegrupper ha delvis sammanväxt, varför begreppet "samhälle" här användes såsom en sammanfattande benämning. Utomplansbestämmelser gälla sedan den 31 dec. 1938. För den del av stationssamhället, som ligger sydväst om Västkustbanan, samt för södra delen av kyrkbyn gäller en av länsstyrelsen den 21 nov. 1940 godkänd avstyckningsplan.

Planförfattaren erhöll i mars 1947 uppdrag att upprätta förslag till ändring i avstyckningsplanen, närmast avseende sträckningen av en ny väg mot Laxvik. I januari 1948 erhöll planförfattaren uppdrag att upprätta förslag till byggnadsplan för såväl stationssamhället som kyrkbyn. Detta förslag redovisades på den grundkarta som legat till grund för avstyckningsplanen. Beträffande områden utanför grundkartan redovisades planförslaget skissmässigt. Förslaget var utställt för allmänheten under tiden 26 aug. - 8 sept. 1948, och därefter hölls sammanträde med markägare och övriga