

I tjänsten:

Rigt Lignu

NÄS 5:14 mm

Anundsjö socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1972-11-28

Tillhör rev förslag 1973-02-08

Den 14 / 5 1973 § 214 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.
I tjänsten

Viggo Holm

BESKRIVNING

I. Befintliga förhållanden

För områdets östra del har länsstyrelsen fastställt stadsplan 1942-04-10 och för västra delen stadsplan 1961-09-27.

Området omfattar ca 1,5 ha och är beläget öster om nuvarande Riksväg 91 vid Junselevägens anslutning.

Grundkartan är upprättad genom terrester mätning.

II. Förslaget

Planförslaget har tillkommit för att möjliggöra byggandet av Junselevägens anslutning till den planerade nya sträckningen av Riksväg 91 öster om samhället för vilken arbetsplan upprättats av vägförvaltningen.

Förslaget överensstämmer i princip med det förslag till ändrad stadsplan som upprättats av länsarkitektkontoret i januari 1970, men som ännu inte fastställts.

Förslaget innebär visst intrång och minskad byggnadsrätt för fastigheterna Näs 5:14 och 5:40.

Förslaget har upprättats på framställning av vägförvaltningen.

Gatuhöjder och nivåkurvor hänföra sig till kartverkets höjdsystem medan de tidigare fastställda stadsplanehöjderna har Bredbytjärns höjd som nollplan. De plushöjder som föreslagits i nuvarande Riksväg 91 utgör befintliga väghöjder.

Erforderliga tekniska utredningar har gjorts av vägförvaltningen och kommunens gatukontor.

Genomförandet beräknas ske inom de närmaste åren.

Samråd i ärendet har skett med länsarkitekten, vägförvaltningen och med berörda kommunala organ varvid framförda erinringar beaktats.

Själevad 1972-11-28

Erik Glud
Erik Glud
stadsplanechef

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Tillhör länsstyrelsens I

Västernorrlands läns be-

slut 1973-07-03

i ärende H/1082:2650-73

På tjänstens vägnar:

Janne Vankräm

NÄS 5:14 mm

Anundsjö socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad stadsplan

upprättat 1972-11-28

Tillhör rev förslag 1973-02-06

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Gm betecknat område får användas endast för garageändamål och där så provas lämpligt för motorserviceändamål.

2 §. MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 §. BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

4 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

5 §. VÅNINGSAKTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 §. BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

3 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

7 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

8 §. UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar

Sjülevad 1972-11-28

Erik Glud
Erik Glud
stadsplanechef

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 6/2 1973 § 106
betygas.

I tjänsten:

Bengt Ljerner

Den 14 / 5 1973 § 274 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänsten:

Ingemar Bodin

Tillhör länsstyrelsens i
Västernorrlands läns be-
slut 1973-07-03

i ärende H/1.252.2650 73

På tjänstens vägnar:

Jens Vanlaenen