

Förslag till utökning av byggnadsplan

för del av fastigheten

Fannarp 4¹

i Söndrums kommun

Hallands län

Planbestämmelserna har
ändrats genom beslut som
vunnit laga kraft 1996-07-18

Se akt Ä6 (Gäller endast
inom med Bb
betecknat område)

uppgjort i september 1966

Beskrivning

Denna byggnadsplan har inom
med Ba betecknat område
ändrats genom beslut som
vunnit laga kraft 2004-02-19
se akt Ä18

För området gäller utomplansbestämmelser fastställda av
länsstyrelsen den 23^{11 april} januari 1963.

Efterfrågan på tomtmark för mindre fritidshus vid kusten
är stor. Det torde ur allmän synpunkt vara av värde att denna
efterfrågan kan tillfredställas, då den bör ge möjlighet
till stärkande fritidsvistelse även för icke välsituerade
barnfamiljer.

Inom kommunen har här berört område bedömts lämpligt för
bebyggelse med mindre fritidsstugor i anslutning till redan
befintlig sådan bebyggelse väster om området,

Området utgöres av öppen odlad mark med c:a 3 meters nivå-
skillnad i väst-östlig riktning.

Tillfart till området sker över två lokalvägar från den
större trafikleden "Kungsvägen".

Bebyggelsen har föreslagits i fyra fristående grupper med
tillfart genom återvändsgator, där parkering anordnas.

Den norra gruppen med större tomtplatser för fritidshus av
storleken 60m², de övriga grupperna med mindre tomtplatser
för fritidshus av storleken 40m².

Fritidsmark (parkmark) har föreslagits omkring grupperna med
två större områden i östra delen. Sistnämnda större områden
äro avsedda såsom lekplatser.

De sanitära anordningarna för området äro avsedda utföras
enligt till detta förslag särskild upprättad bilaga.

Samråd vid planens upprättande har skett med markägaren,
Söndrums kommun och länsarkitekten.

Halmstad i september 1966

G. Fredblad
G. Fredblad

Stadsarkitekt

De tekniska anordningarna äro avsedda utföras
enligt 2 1966 S/S Intyg.

Söndrum den 4/9 1966

Åke Fredriksson
Ordförande

Förslag till utökning av byggnadsplan
för del av fastigheten

Fammarp 4¹

i Söndrums kommun

Hallands län

Planbestämmelserna har
ändrats genom beslut som
vunnit laga kraft 1996-07-18

uppgjort i september 1966

Se akt Ä6 (Gäller endast
inom med Bb
betecknat område)

Bestämmelser

Denna byggnadsplan har inom
med Ba betecknat område
ändrats genom beslut som
vunnit laga kraft 2004-02-19
§ 1. Se akt Ä18

Byggnadsplanområdets användning

Byggnadsmark

Med Ba eller Bb betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt

Med Ba eller Bb betecknat område får endast bebyggas med
fristående hus, avsedda att huvudsakligen användas såsom
fritidsbostäder.

§ 4.

Tomtplats storlek

Med Ba eller Bb betecknat område får icke genom avstyckning
uppdelas i skilda tomtplatser.

§ 5.

Byggnadsyta å tomtplats

- a/ Inom med Ba betecknat område får av varje tomtplats högst
60m² bebyggas.
- b/ Inom med Bb betecknat område får av varje tomtplats högst
40m² bebyggas.

§ 6.

Byggnads höjd

Å ned Ba eller Bb betecknat område får byggnad icke
uppföras till större höjd än 3,0 meter.

Halmstad i september 1966

G. Fredblad
G. Fredblad

Stadsarkitekt

Sammanfattning av
12-2 1968 § 15 Inbys.

Söndrum den 7.3.1968

Henrik Rydell
Ordförande

LÄNSSTYRELSEN

Hallands län

Landskansliet

RESKUR

1 (2)

6.4.1971

XII 62 8 68

07. 04. 71

Byggnadsnämnden i Söndrums kommun
 Kommunalkontoret
 Box 7005
 300 07 HALMBRAD

Fastställelse av förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av fastigheten Fannarp 4:1 i Söndrums kommun

Genom beslut 12.2.1968 har kommunalfullmäktige i Söndrums kommun antagit ett av stadsarkitekten & Fredblad i september 1966 upprättat förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av fastigheten Fannarp 4:1 i Söndrums kommun.

Beskrivningen av förslaget har följande lydelse
 Beskrivning etc.....Bil A

Till förslaget har följande
 Byggnadsplanbestämmelser etc.....Bil B

Överlämnatoken, vägförvaltningen och länsarkitekten i länet har yttrat sig i ärendet, varjämte länsstyrelsens naturvärdsavdelning avgivit särskild promemoria. I promemorian förslås att nybyggnadsförbud måtte utfärdas att gälla intill och vägar, vattenförsörjning och avlopp anordnats i erforderlig mån.

Länsstyrelsen fastställer, med stöd av 106 § byggnadslagen, ifrågasättande förslag till utvidgning av byggnadsplan för del av fastigheten Fannarp 4:1 i Söndrums kommun.

Vidare förordnar länsstyrelsen, med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen, att nybyggnad inom planområdet ej får företagas utan länsstyrelsens tillstånd innan vägar, vattenförsörjning och avlopp för området anordnats i erforderlig mån.

Jämlikt 150 § byggnadslagen får besvär över detta beslut ej anföras i vad det samma avser fastställelse av byggnadsplanen. Både härvid skall tecknas på byggnadsplanens karta.

Besvär över beslutet i vad det samma avser nybyggnadsförbud kan anföras genom skrivelser till Kamungen. Skrivelsen skall tillställas civildepartementet, Box, 103 10 Stockholm 2, och skall ha kommit in där inom tre veckor från den dag klaganden har fått del av beslutet.

Klaganden bör i besvärsskrivelsen tydligt ange länsstyrelsens

6.4.1971

LII 62 8 68

beslut eller föga beslutet till skrivelsen. Vidare bör klagen-
anden meddela sin fullständiga adress.



Ingvar Lindell

?


Åke Andrén

Stpl avskrift

Gösta Fredblads arkitektkontor, Strandgatan 10, 302 46 Halm-
stad

Kopia u a

Statens planverk + karta

Lark + karta

Ölm + karta

Dtin i H-d + karta

Telekontoret, Anläggningssekt, Back, 403 10 Göteborg 2, +
osolidkopier

Planspekt

1 ex för laga kraftbevis

Eric Stael von Holsteins fideikommissbe, Vagnö Säteri,

305 90 Halmstad 13

Anslaget 5.4.1971