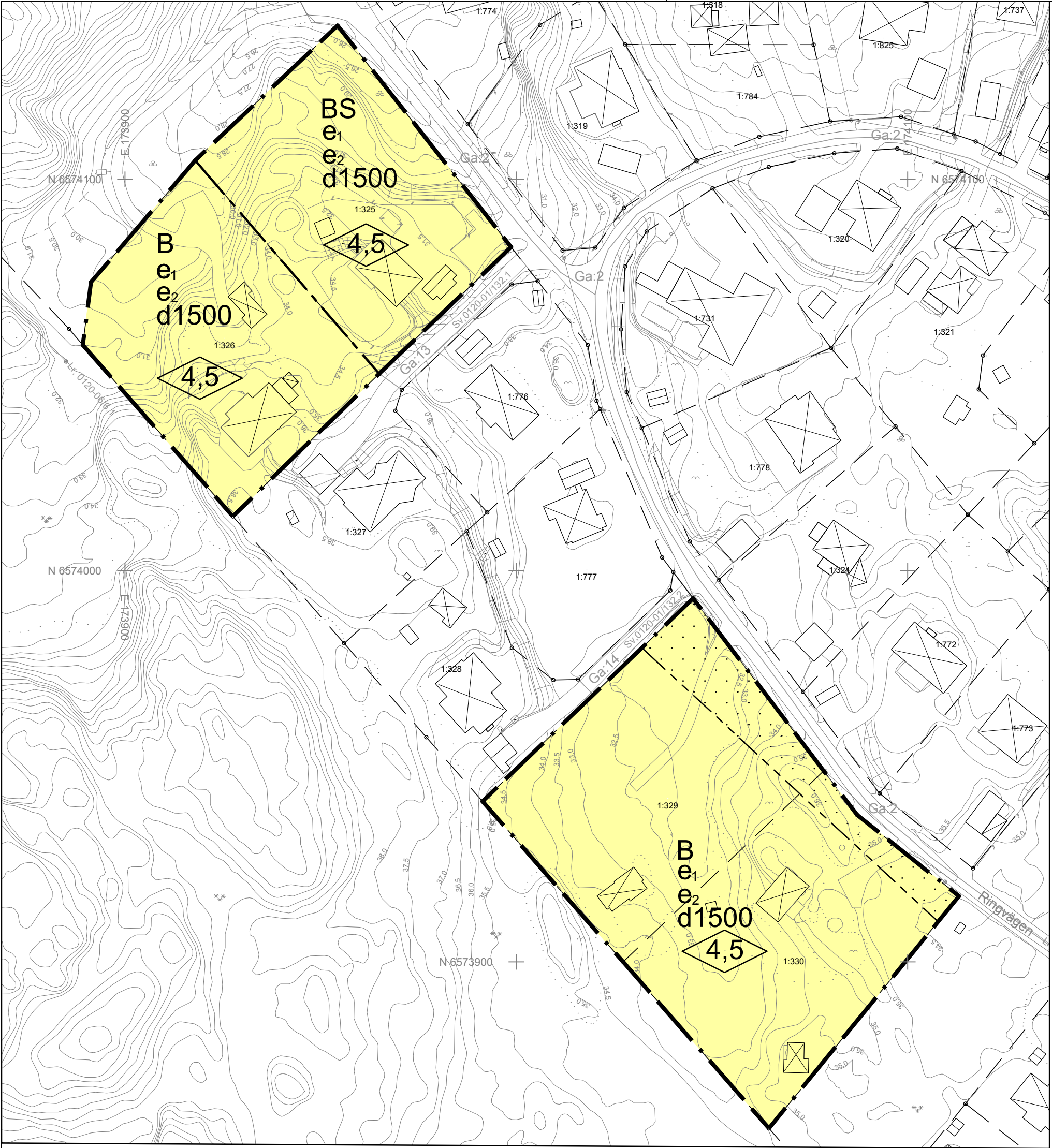




GRUNDKARTANS
BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Gräns för rättighet/servitut
- Ga-gräns
- Ledningsrättsgräns

- Bostadshus
- Övrig byggnad
- Belysningsstolpe
- Väg
- Gångbana
- Stig
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Dike
- Ägосlag
- Nivåkurvor

- 1:45 Fastighetsbeteckning
- X=6576800 Koordinatangivelse
- Lr 0120-00/92.1 Rättighetstext
- Berg i dagen
- Barrskog
- Barträd
- Åker
- Äng
- Lövskog
- Lövträd
- Brunn

GRUNDKARTA
Kartbeteckningar enligt HMK-KA 2.2.6.1

Koordinat och projektionssystem: Sweref 991800, Höjdsystem RH2000

Aktualitet:
Detaljinformation, datum för
mätning/fältkontroll: 2016-03-02
Fastighetsinformation och
aktualitetsdatum i fastighetsregister: 2016-03-04
Grundkartan senast reviderad: 2016-03-04

Grundkartan upprättad av
firma: Metria AB
namn: Jan Nilsson
titel: Lantmätningenjör

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med bestämmelserna ska anses planenliga. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får ny byggnad återuppföras om inte byggnadens volym eller våningsantal ökas.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- BS Bostäder, Förskola

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

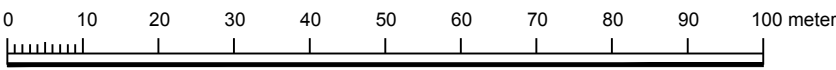
- e1 Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 250 m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e2 Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- 4,5 Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad är 4,5 meter. För komplementbyggnader gäller 2,5 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
- d1500 Minsta fastighetsstorlek i m² (PBL 4 kap 18 § första stycket)
- Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Byggnad får ej uppföras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

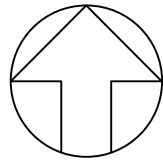
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

INFORMATION

Förändring av diket på fastighet 1:329 och 1:330 är vattenverksamhet och ska behandlas enligt reglerna i II kap Miljöbalken.



Skala: 1:1000 vid A2



ÖVERSIKTSKARTA



PLANOMRÅDESGRÄNS



Värmdö kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
Upprättad enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 jan 2015		Antagande	KF
Upprättad 2016-10-20		Laga kraft	
		2017-03-01	
		15KS/162	
Henrik Lundberg Samhällsutvecklingschef		Helena Gåije Planarkitekt	D227