

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
STADSPLANEN FÖR KVARTERET
TREKANTEN
I LANDSKRONA

Ink. 1979 - 12 20

Länsstyrelsen

Antal bil.



FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV
STADSPLANEN FÖR KVARTERET
TREKANTEN
I LANDSKRONA

Ink. 13/8-1 20
Länsstyrelsen
Antal bil.

Upprättat på stadsarkitektkontoret
Landskrona den 30 juli 1979

BESKRIVNING

Förslaget är upprättat på karta i ett blad i skala 1:400 med stadsplanebestämmelser i särskild handling. Till förslaget hör dessutom beskrivning samt illustrationskarta i skala 1:400.

Befintliga förhållanden

För området gäller stadsplan fastställd av Kungl Maj:t den 22 juni 1944 samt av länsstyrelsen den 28 november 1945.

För angränsande kvarter och gator gäller följande fastställelsesdata:

Kungl Maj:t 12 juli 1935	(kv Saturnus samt Järnvägsgatan, Föreningsgatan, Karmelitergatan, Gjörloffsgatan, Stora Norregatan)
Kungl Maj:t 30 juli 1937	(kv Landora, Dalkarlen)
Kungl Maj:t 26 sept 1947	(kv Torstensson)
länsstyr 30 mars 1949	(kv Asylen)
Kungl Maj:t 23 okt 1952	(Wrangelska Parken)
länsstyr 27 jan 1961	(kv S:t Erik)
länsstyr 18 mars 1961	(kv Tycho Brahe)

Nybyggnadsförbud jämlikt 35 § byggnadslagen utfärdades 25 oktober 1978.

Planområdet, som omfattar ett innerstadskvarter med omgivande gator, är bebyggt med byggnader med varierande ålder och karaktär. Inom planområdet finns obebyggda fastigheter samt rivningsmogna byggnader.

Områdets östra hälft avses enligt gällande plan för bostadsändamål. Stor del av marken disponeras för parkering i uthyrningsgarage eller utnyttjas ej. Västra delen av området användes för sociala institutioner. Bostadsbebyggelsen omfattar 32 lägenheter. Kommunen äger ca 65 % av kvartersmarken. Övrig mark äges av en bostadsrättsförening samt enskilda markägare.

Planområdet omges helt av gator för allmän trafik. Av dessa gator förekommer genomfartstrafik på Föreningsgatan. Stora Norregatan ingår i stadens centrala cykelstråk. Enligt aktuella trafikplaner bedöms Föreningsgatan i anslutning till kvarteret Trekanten ha en trafikmängd år 1985 av drygt 5000 fordon/ÅMD.

Utöver uthyrda garage på fastigheten nr 15 finns inga biluppställningsplatser i kvarteret.

Allmänna ledningar för va, el och tele försörjer området.

Beskrivning av planförslaget

Föreliggande stadsplaneförslag har utarbetats enligt beslut i byggnadsnämnden den 15 augusti 1978 § 205 och avser ändringar i gällande byggnadsrätter samt reglering av områdesgränser.

Enligt förslaget har området för allmänt ändamål utökats med ca 760 m². Området för bostadsändamål har reducerats i motsvarande grad.

Förslaget innebär att bestämmelser angående våningsantal för äldre och tillkommande bebyggelse har anpassats för en lägre bebyggelse. Gårdsbebyggelse får ej uppföras utan särskild prövning av lämplighet och utformning. Friytor inom området för bostadsändamål understiger aktuella rekommendationer för nybebyggelse. Förslaget omfattar en komplettering av ett innerstadskvarter som ligger i omedelbar närhet till större friytor och lekpark i Wrangelska Parken.

Enligt förslaget kan ca 7 radhuslägenheter tillkomma i anslutning till Föreningsgatan. Parkeringsbehovet 1990 för bostadsbebyggelse kan grovt anges till 30 bilplatser varav 5 utgör behov för besöksparkering. Behovet kan av miljöskäl ej tillgodoses inom kvarteret. Kvarterets totala behov av parkering måste till stor del tillgodoses genom kantstensparkering inom omgivande gatunät. (Parkeringsutredning BN 79-05-15 § 120). Om biluppställning för nyexploatering ej kan tillgodoses på kvartersmark, bör parkeringen genom parkeringsköp eller motsvarande anordnas inom kvarteret Saturnur.

Den föreslagna radhusbebyggelsen ger skydd mot trafikbuller för kvarterets inre delar. Aktuella krav på byggnads utförande tillgodoser rekommendationer för bullervärden inomhus. Planlösning för bostäder bör studeras med hänsyn till trafikmiljön.

Förslaget förutsätter att gemensamhetsanläggning inrättas för den tillkommande radhusbebyggelsen och omfattar gemensamma ytor för bostadskomplement. I gemensamhetsanläggning kan även fastigheten nr 25 ingå.

Mot Stora Norregatan (centrala cykelstråket) samt mot Föreningsgatan (matarled) föreslås utfartsförbud.

Nyexploateringen förutsättes bli genomförd i privat regi och förutsätter reglering av fastighetsgränser och eventuellt exploateringsavtal.

Samråd

Samråd har skett enligt bifogad samrådsredogörelse daterad 1979-05-03.

STADSARKITEKTKONTORET

Ulf Bunke

Ulf Bunke
Stadsarkitekt

Gunnar Hermansson

Gunnar Hermansson
Planarkitekt

Reviderat 1979-10-05

Ulf Bunke

Gunnar Hermansson

Den 26 november 1979, § 225, blev förestående reviderade beskrivning över förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Trekanten i Landskrona antagen av kommunfullmäktige, betygar

Landskrona den 18 december 1979

In fide:

Ingmar Funck

Ingmar Funck
Stadsnotarie

Tillhör Landsstyrelsens i Malmöhus län beslut 1980-04-25

Per Wanner

Eil Eklund