

Ändring av detaljplan för

ÖSTERRIKE 4

del av detaljplan för

CENTRUMOMRÅDET I ÖRNSKÖLDSVIKS STAD

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1994-05-02

ANTAGEN: Håkan Heldner 1994-05-06,
del nr 215

LAGA KRAFT: Länsstyrelsen 1994-05-27

Tillägg till

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Handlingarna utgöres av del av karta i skala 1:2 000 (utdrag ur registerkata), där området, vars genomförandetid förlängs, markerats, utdrag ur gällande detaljplan, denna beskrivning, genomförandebeskrivning samt fastighetsförteckning.

SYFTET MED PLANÄNDRINGEN

Syftet med planändringen är att förnya genomförandetiden och därmed under genomförandetiden garantera fastighetsägaren till Österrike 4 bygg rätt enligt detaljplanen från 1973.

PLANDATA

Lägesbestämning

Österrike 4 är beläget i korsningen Vegagatan-Fabriks-gatan och utgör nordvästra hörnet av kvarteret Österrike, beläget i de s k Östra kvarteren i Örnsköldsviks centrum.

Areal

Österrike 4 omfattar ca 0,14 ha.

Markägoförhållanden

Österrike 4 är privatägd.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

Enligt dispositionsplanen för centrum, antagen av kommunfullmäktige 1985-12-16, utgör Östra kvarteren ett område med värdefull miljö enligt 38 § BS (PBL 3:12). Bebyggelsen på Österrike 4 tillhör klass III i muséets inventering av kulturhistoriskt och stadsbildsmässigt värdefulla byggnader. Området är avsett för bostäder.

Detaljplan

För området gäller detaljplan fastställd 1973-07-05. Enligt denna ska kvarteret användas för boende. Högsta antal våningar är tre. Högsta byggnadshöjd är 10,6 meter.

Detaljplanen bedöms vara aktuell för Österrike 4. Bevarandeintresset och anpassningsintresset kan hävdas vid en eventuell bygglovansökan.

Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden beslutade 1993-01-22, § 12, att uppdraga till plan- och byggkontoret att förnya genomförandetiden för Österrike 4 med fem år, förutsatt att avtal därom har träffats med sökanden.

Administrativa frågor

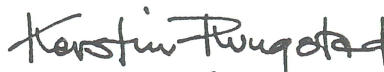
Avtal om ändring av detaljplanen har tecknats med fastighetsägaren.

Genomförandetiden är förlängd med fem år från det att ändringen vunnit laga kraft.

Örnsköldsvik 1994-05-02
PLAN- OCH BYGGKONTORET



Håkan Heldner
planarkitekt



Kerstin Rungstad
arkitekt

Ändring av detaljplanen för

ÖSTERRIKE 4

del av detaljplan för

CENTRUMOMRÅDET I ÖRNSKÖLDSDVIKS STAD

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1994-05-02

Tillägg till

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Genomförandetid

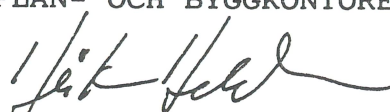
Genomförandetiden för detaljplanen, fastställd 1973-07-05, har gått ut. För Österrike 4 förnyas genomförandetiden med fem år från det att ändringen vunnit laga kraft.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Planavgift regleras i avtal.

Örnsköldsvik 1994-05-02
PLAN- OCH BYGGKONTORET


Håkan Heldner
planarkitekt


Kerstin Rungsted
arkitekt