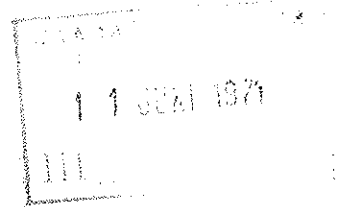


Förslag till stadsplan för kv. TORDYVELE i Södra Ryd, Skövde.

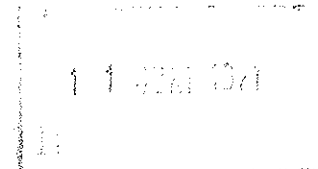
BESKRIVNING och BESTÄMMELSER.



STADSPLANEBESKRIVNING

Förslag till stadsplan för kv. TORDYVELN i Södra Ryd, Skövde.

Läge	Planområdet är beläget ca 4.5 km norr om Skövde centrum mellan Vadsboleden och Västra stambanan, omedelbart öster om blivande centrum i Södra Ryd.
Omfattning	Begränsning i norr: Mjölmossevägen - matarled " öster: Västra stambanan " söder: Fredriksbergsvägen - matarled " väster: Parkområde
Gällande plan	För planområdet gäller utomplansbestämmelser fastställda den 21.12.1963.
Ägoförhållanden	Skövde kommun äger all mark inom planområdet med undantag av två små markytor som ägs av Statens Järnvägar.
Bef. byggnader	Befintliga byggnader skall rivas.
Bef. vegetation	Huvuddelen av planområdet utgöres av ängsmark. I områdets nord-östra del finns småväxt barr- och lövskog.
Markbeskaffenhet	Grundundersökning, utförd av Svenska Riksbyggens geotekniska avdelning i oktober - november 1969, har legat till grund för områdets planering. I områdets södra del består marken av ett mäktigt lager friktionsjord som vilar på morän eller berg. Friktionsjordlagret, som består av mo och mjälig finmo med inslag av enstaka stenar och block, överlagras norrut av två andra jordlager som succesivt tilltar. I den norra delen består marken av ett 2 - 8 m mäktigt lager av fast lera - mo och därunder ett upp till 4 m mäktigt lager av lös lera som vilar på friktionsjordlagret. Markens ytlager består av ett ca 0.1 m tjockt humusskikt.



Lokalt kan torv förekomma i de låglänta delarna med en maximal tjockhet av 0.6 m.

Jordarterna är med enstaka undantag tjälfarliga.

Grundvattennivån står i de norra delarna i eller nära under markytan medan den i de södra delarna är belägen på ca 3 m djup. Området lämpar sig för de i planen föreslagna hustyperna, källarlösa en- och tvåplans radhus. Källare kan dock utan problem anordnas inom den södra delen av området.

Generalplane-förutsättningar

Planförslaget överensstämmer med Skövde generalplan 1965 - 1990.

Dispositions-planeförut-sättningar

Planförslaget överensstämmer med dispositionsplan för Havstena - Ryd, upprättad i september 1970.

En illustrationsplan för södra delarna av Södra Ryd, upprättad den 3.3.1969 visar områdets läge inom stadsdelen samt trafiksystem, gång- och cykelvägar, grönområden samt läget i förhållande till blivande centrum, busslinje, lekpark m.m.

Biltrafik

Sekundärleder: Nya Törebodavägen söder om Rydsområdet samt Skogsrovägen vilken går i en slinga öster resp. väster om Södra Rydsområdet med anknytning till nya Törebodavägen i söder. I planförslaget ingår endast den del av sekundärleden som ligger omedelbart öster om planområdet. Sekundärledens profil är dock studerad från nya Törebodavägen och norrut förbi planområdet. Resterande del söderut till nya Törebodavägen kommer att ingå i planförslag som är under utarbetande.

Matarleder: Fredriksbergsvägen och Mjölmossevägen söder resp. norr om kv. Tordyveln (planområdet).

Angöringsgator: På tomtmark från matarleder till p-platser och garage. Anslutningspunkterna är fixerade i plan. I profil skall anslutningarna uppfylla gängse krav beträffande sikt och lutningar.

Kollektivtrafik

Busslinje kommer att trafikera Timmervägen (matarled söder om centrum). Busslinjens definitiva sträckning är inte beslutad men planer finns på att anordna en separat bussbana i det centrala grönområdet i Södra Ryd varvid alla inom stadsdelen får bekvämt gångavstånd till hållplats samtidigt som bussens

färdväg förkortas avsevärt. Samråd pågår med SCAPT-gruppen angående detaljutformning av en sådan bussled.

- Gång- och cykel- trafik Som framgår av illustrationsplan för Södra Ryd samt illustrationsplan tillhörande planförslaget är gång- och cykeltrafik till centrum, skolor, lekpark och idrottsplats separerad från biltrafik.
- Tågbuller I samband med att preliminär skiss upprättades för planområdet undersöktes tågbuller från västra stambanan. Hälsovårdsnämnden utförde bullernivåmätningar och Ingemansons Ingenjörbyrå, Göteborg fick därefter i uppdrag att beräkna lämpligt avstånd till järnvägen samt att föreslå detaljåtgärder. I utredningen daterad den 12.11.1968 fastslås att den kritiska bullergränsen klaras i planområdets östra del för enplansbyggnader placerade i enlighet med planförslaget under förutsättning att husen planlöses så att ljudkänsliga rum ej vetter mot järnvägen samt att sammanbyggda garage - förrådsbyggnader placeras mellan bostadshusen och järnvägen.
- Trafikbuller Minsta avståndet från bostadshus till Skogsrovägen (sekundärled) är 65 meter. Enligt trafikprognos för 1990 blir trafikmängden här ca 2300 fordon/medeldygn. Enligt Statens Planverks riktlinjer ang. "vägtrafikbuller" ger dessa förutsättningar bullernivåer som klart understiger de tillåtna. Dessutom tillkommer att i tågbullerutredningen ställs krav på att ljudkänsliga rum ej får förläggas mot öster - mot sekundärleden. Matarlederna (Fredriksbergsvägen och Mjölmossevägen) kommer var för sig att betjäna ca 500 invånare. Med tanke på husens orientering plan- och fasadutformning (t.ex. täta gavlar på tvåvåningsradhusen) samt de ringa trafikmängderna kommer inte heller biltrafiken på matarlederna att medföra bullerstörningar inom området.
- Vatten och avlopp Avlopp anslutes till huvudavloppsledning genom området (u-område). Ledningen går med självfall till pumpstation belägen ca 250 meter norr om området. I övrigt hänvisas till särskild VA-utredning.
- Allmänt Då resultatet av tågbullerutredningen förelåg reviderades illustrationsplanen för södra delen av Södra Ryd omfattande bl.a. det aktuella planområdet inom vilket föreslogs tvåplans radhus i västra delen samt enplans sammanbyggda hus i östra delen.

1 1 JUN 1971

P-platser och garage: Till tvåvånings radhusen: 144 garage och 104 p-platser.

Till envånings vinkelhusen: 40 garage och 25 p-platser.

Maximalt gångavstånd mellan angöringsplats och entré, 80 m (gäller endast ett fåtal hus).

Sophämtning: Intern transport till centralsoprum.

Uppvärmning: Anslutning till fjärrvärmesystem alt. el-uppvärmning.

Hobbylokal: För området gemensamma fritids- och hobbylokaler förläggs till särskild fristående byggnad (Bk I-område).

Service: Gångavstånd till Södra Ryds centrum med skolor, affärer, post, bank, fritidslokaler m.m. blir maximalt 400 m.

Lagen om gemensamhetsanläggningar avses bli tillämpad beträffande alla gemensamma komplement till bostäderna inom området.

Samråd

I samband med upprättandet av stadsplaneförslaget har samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, planberedningen, projektör och blivande byggherre samt med allmänheten.

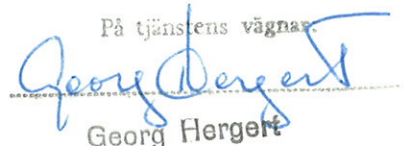
Skövde den 8 februari 1971


Rikard Hagerborg
Planarkitekt

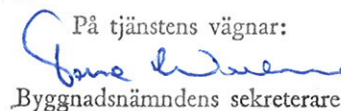
Denna beskrivning gäller oförändrad
för det den...14.4.....19.71
reviderade stadsplaneförslaget.



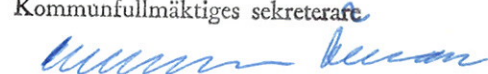
Tillhör Länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den...9.12.1971; betygar

På tjänstens vägnar

Georg Hergert

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den ...29.4.19.71... §.188;
betygar

På tjänstens vägnar:

Byggnadsnämndens sekreterare

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde be-
slut den ...24.5.....19.71... §.105;
betygar

På tjänstens vägnar:
Kommunfullmäktiges sekreterare


Förslag till stadsplan för kv TORDYVELN i Södra Ryd, Skövde.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

- 1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.
B y g g n a d s k v a r t e r.
- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bk betecknat område får användas endast för bostads-
kollektivt ändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garage och
parkeringsändamål.
- d) Se nedanstående komplettering.
- 2 §. MARK SOM ICKE ELLER I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.
- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus.
- 3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR.
- På med u betecknad mark får icke vidtagas anordning som
hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska
allmänna ledningar.
- 4 §. BYGGNADSSÄTT.
- Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.
- 5 §. VÅNINGSAANTAL.
- På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras
med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får
vind icke inredas.

Komplettering

- 1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING
B y g g n a d s k v a r t e r
- d) Med Pg betecknat område får användas endast för parkerings-
och garageändamål.

Skövde den 1.11.1971

Rikard Lagerborg
Rikard Lagerborg
Planarkitekt

11 JUNI 1971

*) 6 §. BYGGNADS HÖJD.

1 mom. På med Bk I, BSr I, BSr II, G I och betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4.0, 4.0, 6.0, 2.5 och 2.5 meter.

2 mom. På med korsprickad mark får uthus icke uppföras till en större höjd än 2.5 meter.

7 §. TAKLUTNING.

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 10°.

8 §. IN- OCH UTFARTSFÖRBUD.

In- och utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Skövde den 8 februari 1971

Rikard Hagerborg
Rikard Hagerborg
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Skövde
beslut den ...22.4.19.71... §.188;
betygar

På tjänstens vägnar:
Byggnadsnämndens sekreterare
Byggnadsnämndens sekreterare

Dessa stadsplanebestämmelser gäller oförändrade för det den ...14.4.19.71... reviderade stadsplane förslaget.

Rikard Hagerborg
Rikard Hagerborg
Planarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Skövde beslut den ...24.5.19.71... §.105;
betygar

På tjänstens vägnar:
Kommunfullmäktiges sekreterare
Kommunfullmäktiges sekreterare

*) Komplettering utförd den 1.11.1971

Rikard Hagerborg
Rikard Hagerborg
Planarkitekt

Tillhör länsstyrelsens i Skaraborgs län
beslut den ...9.12.19.71... betygar

På tjänstens vägnar:
Georg Hergert
Georg Hergert