



2022-10-25

B N § 110

PLAN.2021.6

Ändring av stadsplan nr 292, gällande Torparen 1 - Antagande

Beslut

- 1) Byggnadsnämnden godkänner granskningsutlåtandet.
- 2) Byggnadsnämnden antar ändring av stadsplan nr 292, gällande Torparen 1 enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen (2010:900).

Sammanfattning av ärendet

Byggnadsnämnden beslutade den 21 september 2021 § 99 att meddela positivt planbesked för att upprätta en ändring av stadsplan nr 292, gällande Torparen 1 i Vänersborgs kommun samt att uppdra åt Miljö- och byggnadsförvaltningen att ta fram förslag till planändring.

Planområdet ligger i Onsjö och omsluts av Johannesbergsvägen, Agnesborgsvägen och Slättergatan. Öster om planområdet angränsar Onsjöskolan.

Miljö- och byggnadsförvaltningen har genomfört planprocessen i enlighet med PBL (2010:900) genom standardförfarande med samråd och granskning.

Syftet med planändringen är att utöka byggrätter inom fastigheten Torparen 1 för att möjliggöra utbyggnad av komplementbyggnader, inglasade uterum, altaner och tak på uteplatser och balkonger samt se över parkeringssituationen och möjlighet till laddstolpar inom fastigheten.

Dessutom anpassas byggrätter och allmän plats till befintliga förhållanden eftersom några byggnader ursprungligen placerades på mark som inte får bebyggas samt utfart från parkering byggts ut över planlagd parkmark.

Planförslaget är nu färdigt för antagande i byggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Plankarta, september 2022

Planbeskrivning för ändring, oktober 2022

Granskningsutlåtande 2022-10-11

Samrådsredogörelse, 2022-09-12

Tjänsteskrivelse, Miljö- och byggnadsförvaltningen, 2022-10-19

Bilagor

Plankarta, september 2022

Planbeskrivning för ändring, oktober 2022

Granskningsutlåtande 2022-10-11

Samrådsredogörelse, 2022-09-12