

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning.
Markägarförteckning, separat handling.

PLANUPPDRAG

Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2003-04-22 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE

Syftet med planrevideringen är att flytta byggrätt från västra till östra delen inom fastigheten.

PLANDATA

Planområdet är beläget söder om Lindomevägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

Detaljplan

Området ingår i detaljplan S 110, fastställd 1987-02-09.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Enligt gällande detaljplan finns möjlighet att tillskapa en ny byggrätt i fastighetens västra del. För att erhålla en bättre anpassning på tomten föreslås byggrätten flyttas till ett läge öster om befintlig byggnad. Planbestämmelserna enligt gällande detaljplan föreslås behållas med undantag av att en bestämmelse införs som innebär att området endast får delas i två tomter.

GENOMFÖRANDE

De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således inte några genomförandefrågor.