



Akt nr:
0486-P95/15

AU\$0486-P95/15

H a n d l i n g a r

innehållande 1995-09-20 antagen
detaljplan för Hammargården 3 i
Mariefred, Ströngnäs kommun.

Akten består av 21 sid
1 k Pm

0486-P95/15



LÄNSSTYRELSEN
Södermanlands län
H Eklöf-Lundell
0155-26 40 34

LAGAKRAFTBEVIS

1 (1)

1995-10-24

2023-9119-95
86-4-019

Lantmäteriet
Nyköpingskontoret

95-10-27

Dnr 95/684

0486-P95/15

Samhällsbyggnadsnämnden
Plan- och bygg
Strängnäs kommun
645 80 STRÄNGNÄS

Detaljplan för HAMMARGÅRDEN 3, Mariefred, Strängnäs kommun

Samhällsbyggnadsnämnden i Strängnäs kommun har den 20 september 1995
§ 194, antagit rubricerad detaljplan.

Kommunens beslut har inte överklagats. Länsstyrelsen beslutar att inte
överpröva kommunens beslut att anta planen.

Förslaget har därmed vunnit laga kraft den 17 oktober 1995.

H Eklöf-Lundell

Kopia
Lantmäteriet,
FRM-lantm enh
Strukturenheten 2 ex



Gun Olsson
Planingenjör

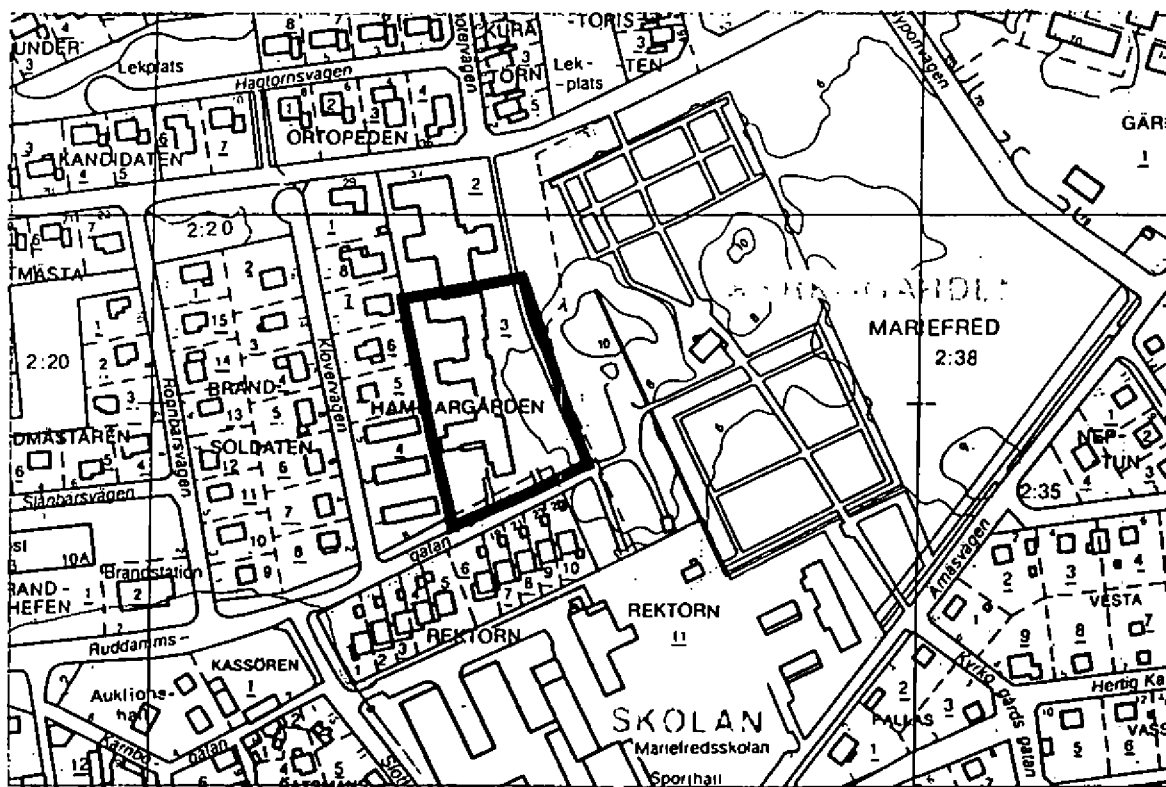
95. 09 28

2023-9119-95
(86 -4 -019)

HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR
HAMMARGÅRDEN 3

I MARIEFRED, STRÄNGNÄS KOMMUN

PLANBESKRIVNING



HANDLINGAR: Plankarta i skala 1:1000 med bestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse - Utlåtande

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planens syfte är att ändra gällande plan från allmänt ändamål till bostadsändamål. Avsikten är att riva befintlig byggnad och uppföra en ny byggnad för äldreboende.

PLANDATA

Lägesbestämning

Hammargården ligger norr om Mariefreds stadskärna och gränsar i söder mot villatomter i kv Rektorn, i öster mot kyrkogården, i norr mot Hammargården 2 och i väster mot Hammargården 4, 5 och 6.

Areal

Hammargården 3 är 5801 m².

Markägoförhållanden

Komunen är markägare.

TIDIGARE STÄLL- NINGSTAGANDEN

Gällande detaljplan

För området gäller detaljplan fastställd av Länsstyrelsen 84.12.12, avsedd för allmänt ändamål.

Kommunala beslut i övrigt

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt 95.01.18 § 18 att en planändring skulle påbörjas för att ändra gällande plan från allmänt ändamål till bostadsändamål.

FÖRUTSÄTT- NINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

* Mark och vegetation Planområdet består av en redan etablerad tomt.

* Geotekniska förhållanden Geoteknisk undersökning är utförd. Handlingar bifogas planakten.

* Radon Radonundersökning är utförd i samband med geoteknisk undersökning. Handlingar, se ovan.

* Fornlämning Inom området finns ingen känd fornlämning. Om man vid grävning eller annat arbete skulle påträffa fornlämning som ej tidigare varit känd föreligger anmälningsplikt enligt fornminneslagen.

BEBYGGELSEOM- RÅDEN

* Bostäder

Befintlig, otidsenlig byggnad rivs och ersätts med ny byggnad avsedd för äldreboende.

Befintlig verksamhet inom Hammargården 3 nyttjar, med direktförbindelse, dagcentralen på Hammargården 2. Om samutnyttjande skall ske fortsättningsvis måste den nya byggnaden tillåtas att uppföras i tomtgräns.

1995.05.10

3

**TEKNISK
FÖRSÖRJNING**

Vatten och avlopp Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

El Värmeförsörjning för Hammargården 2 sker från Hammargården 3.

Avfall Utrymme för sopseparering skall finnas inom tomten.

ADMINISTRATIVA Genomförandetiden är 15 år från det planen vunnit laga kraft.

BESTÄMMELSER

KF:s beslut § 147/94 skall tillämpas vid upphandling.

Anna Nilsson
Enhetschef Plan&Bygg

Gun Olsson
Planingenjör



Gun Olsson
Planingenjör

HANDLING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR HAMMARGÅRDEN 3

MARIEFRED, STRÄNGNÄS KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan Tidplanen bygger på s k enkelt planförfarande och gäller under förutsättning att inga allvarliga synpunkter inkommer under samrådsskedet och att planen inte överklagas.

1995.06.21	SBN, beslut om samråd
v 27 - 33	Samråd
1995.09.20	SBN, antagande av plan
v 42	Laga kraft

Genomförandetid Genomförandetiden är 15 år från det planen vunnit laga kraft.

Huvudmannaskap Ingen allmän plats ingår i planen.

Anna Nilsson
Enhetschef Plan & Bygg

Gun Olsson
Planingenjör

95 09 28

2023-9119-95
(86-4-019)

1(3)

STRÄNGNÄS KOMMUN
Samhällsbyggnadskontoret
Mark och mät
Karttekniker
Samira Kello

FASTIGHETSFÖRTECKNING
1995-06-19

Fastighetsförteckning tillhörande förslag till
detaljplan upprättad 1995-05-10 för HAMMAR-
GÅRDEN 3, i Strängnäs kommun, Södermanland.

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Inskr. datum	Akt nr	Anm.
1. <u>Inom planområdet</u>				
HAMMARGÅRDEN 3	Strängnäs kommun 645 80 STRÄNGNÄS	1964-04-15	398	Serv 1
2. <u>Utanför planområdet</u>				
HAMMARGÅRDEN 2	Strängnäs bostads-AB Box 96 647 00 MARIEFRED	1985-06-26	1985	
HAMMARGÅRDEN 4	Strängnäs bostads-AB Box 96 647 00 MARIEFRED	1971-12-01	1912	
HAMMARGÅRDEN 5	½ Christer Andersson ½ Carina Bernau Klövervägen 7 647 30 MARIEFRED	1986-11-10	29013 29014	
HAMMARGÅRDEN 6	Anne-Marie Lagerstedt Smedstorp 640 32 MALMKÖPING	1993-07-30	10424	
HAMMARGÅRDEN 7	Erik Larsson Klövervägen 11 647 30 MARIEFRED	1963-11-13	1331	
MARIEFRED 2:1	Strängnäs kommun 645 80 STRÄNGNÄS	1961-11-15	1081	
MARIEFRED 2:20	Strängnäs kommun 645 80 STRÄNGNÄS	1898-02-14	3	

2 (3)

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Inskr.datum	Akt nr	Anm.
2. <u>Utanför planområdet</u> forts.				
REKTORN 6	½ Håkan Lingblom	1994-11-02	14300	
	½ Berit Rödin Ruddammsgatan 17 647 30 MARIEFRED		14301	
REKTORN 7	Signe Lundgren Ruddammsgatan 19 647 30 MARIEFRED	1977-04-06	927	
REKTORN 8	Åke Westin Ruddammsgatan 21 647 30 MARIEFRED	1963-09-18	1056	
REKTORN 9	Stefan Jonsson Ruddammsgatan 23 647 30 MARIEFRED	1990-12-10	22676	
REKTORN 10	½ Christina Nellmar Birgerjarlsgatan 95, 2 tr. 113 56 STOCKHOLM	1994-07-21	10184	
	½ Göran Nellmar Ångermannagatan 201 162 22 VÄLLINGBY		10185	

3. Servitut och andra särskilda rättigheter.

Beteckning på grundkartan	Ägare, rättighetsinnehavare mm.
Serv 1	Servitut VA belastar Hammargården 3 till förmån för Hammargården 2.

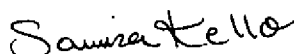
3 (3)

Övriga från CFD i Gävle uppgivna, servitut eller nyttjanderätter bedöms ej vara av betydelse för planarbetet. Systematisk plan och servitutsutredning är ej verkställd.

► **SAMHÄLLSBYGGNADSKONTORET**



Bengt Kjellgren
Mättningschef



Samira Kello
Karttekniker

Samhällsbyggnadsnämnden

1995-09-20

1(25)

Plats och tid

Kommunhuset, Strängnäs, kl 19.00 - 22.10

Beslutande

95. 09 28

Christer Alvin (c), ordf
Patrik Odelstierna (m)
Lennart Andersson (s)
Ellert Karlsson (s), ej § 197
Eva Hellman (s)
Jonny Axelsson (s)
Peter Holmberg (s)
Laila Westerlund (s)
Leif Ekblom (snp)
Kenneth Gustafsson (snp)
Sten Diurlin (m), fr kl 19.15, ej § 188
Lars Blomqvist (c)
Ellinor Natanaelsson (fpl), tjug ersättare
Stefan Eriksson (m), tjug ersättare § 188
Ingrid Fäldt (s), tjug ers § 197

2023-9119-95
(86-4-019)

Övriga deltagande

Ingrid Fäldt (förutom § 197), Bo Johansson, Reino Carling,
Ingmarie Järfvert och Stefan Eriksson (förutom § 188), ej tjug ers.
Anna Nilsson, arkitekt och Gun Olsson, planingenjör.
Susanne Amborg, förvaltningschef. Ewa Lundgren, sekreterare.

Utses att justera

Lennart Andersson med Leif Ekblom som ersättare

Justeringens
plats och tid

Samhällsbyggnadskontoret 1995-09-25, kl 15.00

Under-
skrift

Sekreterare

Ewa Lundgren

Paragrafer 188-211

Ordförande

Christer Alvin

Justerande

Lennart Andersson/Leif Ekblom

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1995-09-20

Datum för
anslags uppsättande

1995-09-26

Datum för

anslags nedtagande

1995-10-18

Förvaringsplats
för protokollet

Kommunhuset, Samhällsbyggnadskontoret, Strängnäs

Underskrift

Ewa Lundgren

Utdragsbestyrkande

Ingvald Jettmar

SBN § 194

Hamnargården 3, Mariefred, förslag till detaljplan

Detaljplaneförslaget har varit utsänt för samråd under tiden 95-06-26--08-18.

Samrådsredogörelse - utlåtande, dat 95-08-23, redovisar inkomna synpunkter med bemötande.

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt

att anta detaljplanen.

Mot beslutet reserverade sig Lennart Andersson, Peter Holmberg, Laila Westerlund, Ellert Karlsson, Jonny Axelsson och Eva Hellman.