

OXVÄGEN M M

Kroksta, Själevads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad och utökad stadsplan

upprättat 1972-03-28

B E S K R I V N I N G

I. Befintliga förhållanden

För områdets södra del har stadsplan fastställts 1968-12-16 (Kullen).

Beträffande angränsande områden hänvisas till bifogad översikt karta.

Området omfattar ca 9 ha och är beläget på det s k Strandbergs hemmanet norr och nordväst om Krönvägen.

Områdets obebyggda del består av skogsmark som sluttar mot syd och sydost.

Grundkartan är upprättad genom terrester mätning.

II. Förslaget

Förslaget ingår som mindre del i en planerad utökning av Kroks området enligt den 1971-10-27 upprättade och 1972-03-28 reviderade dispositionsplanen för Skärpeområdet. För angränsande område i nordväst är förslag till stadsplan under upprättande (Hingstvägen).

Förslaget möjliggör uppförandet av 16 friliggande enfamiljshus och 9 kedjehus. Ett A-område som möjliggör uppförandet av lågstadieskola har utlagts och i anslutning till detta ett mindre Ri-område.

Krönvägens bredd som genom stadsplan fastställd 1968-12-16 utökats till 12 meter, har numera ombyggts utan att några breddningar av vägområdet erfordrades. Gatans bredd har därför minskats så att den överensstämmer med gällande tomtgränser.

Teknisk-ekonomisk utredning har upprättats av gatukontoret.

Genomförandet beräknas ske inom det närmaste året.

Samråd i ärendet har skett med länsarkitekten, Mellersta Norrlands Kraftverk och med berörda kommunala organ, varvid framförda erinringar beaktats. Samråd har även skett med Norrlands Kraft AB, som framhållit att ledarnas höjd över marken i den befintliga 130 kV-ledningen Rundvik-Hörnett inom det planerade området varierar mellan 6,5-8 m. Enligt gällande säkerhetsföreskrifter skall ledarnas höjd över mark inom stads- eller bygg-

nadsplan vara minst 10 meter.

Förslaget har tillkommit på framställning av AB Hägglund & Söner.

Själebad 1972-03-28

Erik Glud
Erik Glud
stadsplanechef

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 19/12 1972 § 1793
betygas.

I tjänstens

Bengt Högren

Den 26/2 1973 § 106 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kommun-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, betygas.

I tjänstens

Lennart Bodin

Tillhör länsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1973-05-21

i ärende Ht 11082-1169-73

På tjänstens vägnar:

Janne Tärnström

OXVÄGEN M M

Kroksta, Själevads socken,

Örnsköldsviks kommun

Förslag till ändrad och utökad stadsplan

upprättat 1972-03-28

STADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 mom. Specialområden.

- a) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §. SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 §. BYGGNADSSÄTT

1 mom. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

2 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

5 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fentedel bebyggas.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast Planenheten

en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan
gårdsbyggnad uppföras.

6 §. VÅNINGSENTAL

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom. På med s betecknat område får utöver angivet våningsantal suterrängvåning inredas.

7 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.
- 4 mom. På med korsprickning betecknat område får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

8 §. TAKLUTNING

På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

9 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Själävad 1972-03-28

Erik Glud
Erik Glud
stadsplanechef

Sture Lundberg
Sture Lundberg
stadsplaneingenjör

Tillhör lönsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 1973-05-21

i örende 111/11.083.10697

På tjänstens vägnar

Jurik Nantamo

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks
kommun beslut den 19/12 1972 § 1793
betygas.

I tjänsten:

Bengt Ljörna

Den 26 / 2 1973 § 106 blev detta
förslag till stadsplan antaget av kom-
fullmäktige i Örnsköldsviks kommun, bet, gus.

I tjänsten

Ylvan Rodin