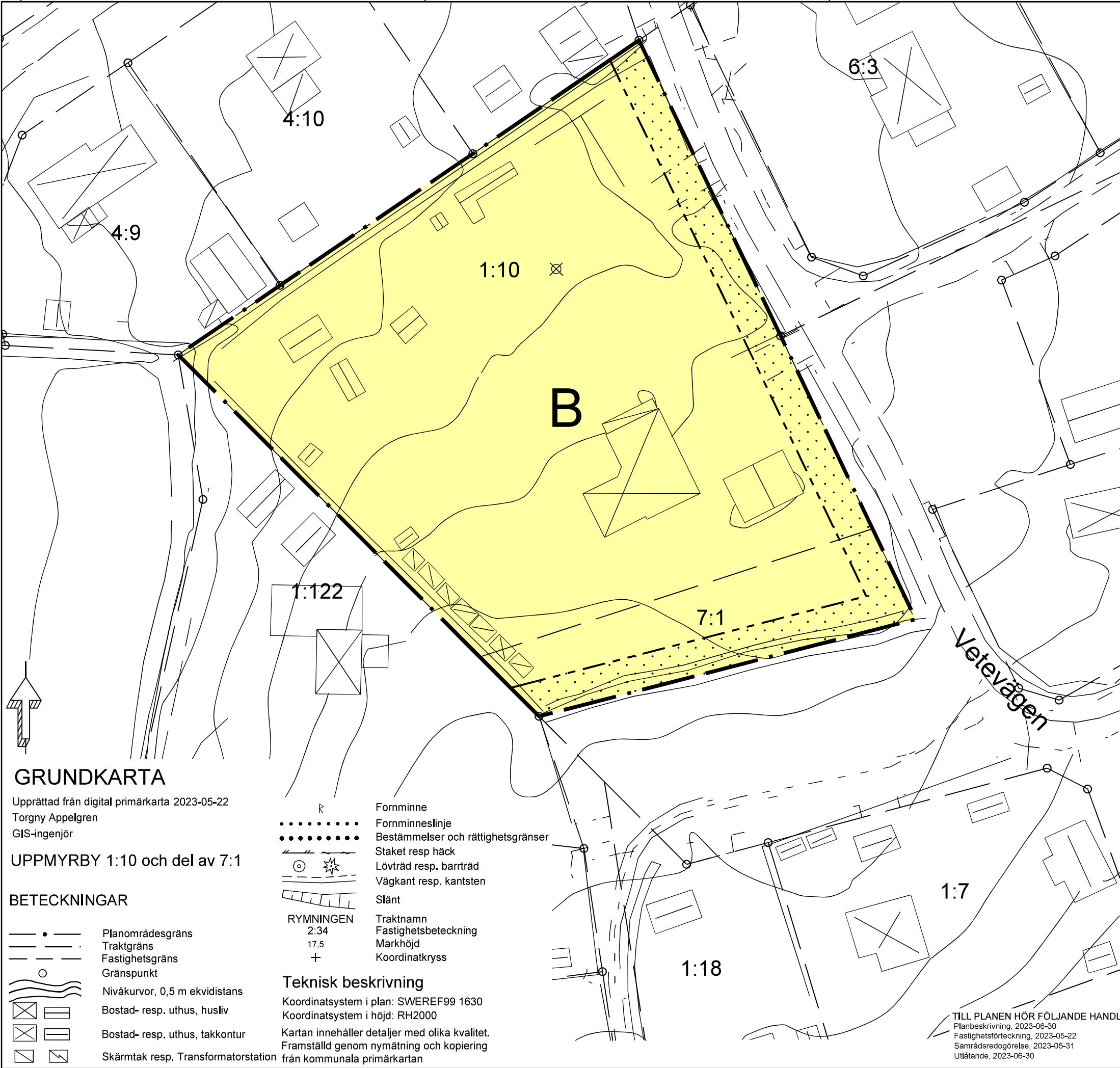




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 1200 m²

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 7.1 meter

Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 6.5 meter

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4.5 meter från fasthetsgräns.

Komplementbyggnad ska placeras minst 1 meter från fasthetsgräns.

Takvinkel

Tillåten takvinkel för byggnader är 18-27 grader

Utnyttjandegrad

Högst en huvudbyggnad per fastighet.

Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 120 kvadratmeter per fastighet.

Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 50 kvadratmeter per fastighet.

Varsamhet

Fasader ska vara av trä

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

GRUNDKARTA

Upprättad från digital primärkarta 2023-05-22
Torgny Appelgren
GIS-ingenjör

UPPMYRBY 1:10 och del av 7:1

BETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Traktgräns
- Fasthetsgräns
- Gränspunkt
- Nivåkurvor, 0,5 m ekvidistans
- Bostad- resp. uthus, husliv
- Bostad- resp. uthus, takkontur
- Skärmtak resp. Transformatorstation

- Fornminne
- Fornminneslinje
- Bestämmelser och rättighetsgränser
- Staket resp häck
- Lövträd resp. barrträd
- Väggkant resp. kantsten
- Slänt
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Markhöjd
- Koordinatkräys

Teknisk beskrivning

Koordinatsystem i plan: SWEREF99 1630
Koordinatsystem i höjd: RH2000

Kartan innehåller detaljer med olika kvalitet.
Framställd genom nymätning och kopiering från kommunala primärkartan

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:
Planbeskrivning, 2023-06-30
Fastighetsförteckning, 2023-05-22
Samrådsredogörelse, 2023-05-31
Utlåtande, 2023-06-30

Planarbetet har finansierats av fastighetsägaren till Uppmyrby 1:10 genom planavtal och någon planavgift ska därför inte tas ut i samband med bygglov.

ENKÖPINGS KOMMUN		Antagandehandling	
Detaljplan för Uppmyrby 1:10 m.fl. KS2021/772		Beslut om samråd 2022-05-12	
		Beslut om granskning	
Enköpings kommun - standardförfarande		KS Antagande 2023-09-26	
		Laga kraft 2023-10-21	
Upprättad 2023-06-30		Genomförandetid 2028-10-21	
		Dianummer KS2021/772	
Patrik Holm Planchef		Martin Eriksson Planarkitekt	
0 25 50m		Utskriftsformat A3	Plannummer DPL 2021/772