

Detaljplan för

Själevadsgården

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 1998-11-02

<u>Antagen:</u> Kommunfullmäktige 1999-03-29, § 38 <u>Laga kraft:</u> 1999-04-22

Planbeskrivning

Handlingar

Detaljplanen utgöres av plankarta i skala 1:500 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna beskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta, fastighetsförteckning och illustration.

Planens syfte och huvuddrag

Detaljplanen är en anpassning till befintliga förhållanden. Själevadsgården är tidigare planlagd för allmänt ändamål. Då kommunen nu överlåtitt fastigheten, ändras planen så att en användning som är anpassad till det kulturhistoriska värdet blir möjlig. Lekplatsen söder om huvudbyggnaden läggs till tomten, men blir även fortsättningsvis tillgänglig för allmänheten. Området väster därom, vilket iordningställts för parkering, planläggs nu för detta ändamål.

Avvägning enligt NRL (naturresurslagen)

Detaljplanen innebär att en befintlig byggnad bevaras och ges lämpligt användningssätt. Detta måste anses vara en från allmän synpunkt god hushållning.

Plandata

Lägesbestämning

Planområdet är beläget centralt i Själevad, fem kilometer väster om Örnsköldsviks centrum.

Areal

Planområdet omfattar ca 0,6 ha.

Markägförhållanden

Örnsköldsviks kommun har till Själevad Mo kyrkliga samfällighet överlåtit det område som på plankartan betecknas med Q, Själevadsgården med tillhörande trädgård.

Tidigare ställningstaganden

Översiktliga planer

Själevadsgården nämns i kommunens kulturminnesvårdsprogram som en del av den kulturhistoriskt värdefulla bebyggelsen i Själevad.

Detaljplaner

Planområdet omfattas av detaljplan fastställd 1971-05-05. I denna är Själevadsgården avsedd för allmänt ändamål, parkeringsytan väster om är planlagd för parkering, medan området söder därom utefter Fyrkvägen är avsett för parkändamål.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen beslöt 1996-01-09, § 4, att hemställa hos byggnadsnämnden att stadsplan för Sikelvägen i Själevad ändras för Själevadsgården och angränsande område.

Byggnadsnämnden uppdrog 1996-03-20, § 43, till plan- och byggkontoret att ändra detaljplanen för området kring Själevadsgården i enlighet med kommunstyrelsens beslut.

Förutsättningar och förändringar

Natur

Mark och vegetation

Planområdet sluttar i genomsnitt ca 1:12 åt söder. Vid Själevadsgården tas en stor del av höjdskillnaden upp av den stenmur som finns söder om byggnaden. Parkeringsytorna i väster omges av slänter.

Området mellan Hampnäs vägen och Själevadsgården utgöres av gårdsplan och området söder om byggnaden av trädgård med lekplats. Runt gården har

björkar planterats, men även lind och lönn. Söder om byggnaden finns rester av en trädgårdsanläggning.

Bebyggelseområden

Byggnadskultur och gestaltning

Själevadsgården är enligt uppgift uppförd 1851 som kyrkoherdebostad för Själevads församling. På samma plats fanns tidigare en prästgård som brann på 1830-talet. Enligt traditionen var platsen tidigt prästboställe.

Byggnaden är timrad i en och en halv våning med röd locklistpanel, vita fönsteromfattningar och knutbrädor. Fönstren är två- eller sexdelade med mittpost och symmetrisk placering. Stengrunden är delvis cementputsad. Sadeltaket har tegelpannor och plåtskorstenar med profilerade krön.

Fastigheten Själevads Prästbord 1:49 avstyckades 1954 från 1:43 och såldes till dåvarande Själevads kommun. På fastigheten fanns då ytterligare ett, mindre bostadshus. Den omfattade området mellan nuvarande Hampnäsvägen, Sjukhemsvägen och Fyrkvägen samt även nuvarande Själevads Prästbord 1:84. Senare fastighetsbildningsåtgärder har inneburit att tomten runt byggnaden krympt alltmer. I detaljplanen från 1971, avgränsas det område som idag utgör fastigheten Själevads Prästbord 1:49 för allmänt ändamål och området söder om byggnaden (trädgården) blev allmän plats. Trädgård och lekplats läggs nu åter till fastigheten.

Gator och trafik

Gatunät

Hampnäsvägen ingår i huvudnätet.

Kollektivtrafik

Busshållplats finns på Hampnäsvägen, ca 75 meter väster om planområdet.

Parkering, utfarter

Det område som nu planläggs för parkering rymmer ca 36 bilplatser. Hälften av dessa har motorvärmare. Parkeringsplatser upplåts enligt avtal för Själevadsgården. Utfart från Själevadsgården mot Hampnäsvägen är endast avsedd för varutransporter samt angöring och parkering för rörelsehindrade.



Plan- och miljökontoret

4 (4)

Teknisk försörjning

Vatten och avlopp

Själevadsgården är ansluten till VA-ledning i Fyrkvägen. Genomgående vattenledning utefter Hampnäs vägen förläggs i u-område.

Örnsköldsvik 1998-11-02

PLAN- OCH MILJÖKONTORET

Kerstin Rungstad

Kerstin Rungstad
arkitekt

Detaljplan för

Själevadsgården

Örnsköldsviks kommun,
Västernorrlands län

Upprättad 1998-11-02

<u>Antagen:</u> Kommunfullmäktige 1999-03-29, § 38 <u>Laga Kraft:</u> 1999-04-22

Genomförandebeskrivning

Organisatoriska frågor

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under 1998.

Genomförandetid

Genomförandetiden har satts till fem år, då detaljplanen är en anpassning till pågående markanvändning.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för omgivande allmän plats. Lekplatsen, som ligger på kvartersmark, underhålls och sköts av fastighetsägaren.

Avtal

Behovet av bilplatser för Själevadsgårdens verksamhet regleras i arrendeavtal för P-området. Allmänhetens tillgång till lekplatsen regleras i överlåtelseavtal för berörd mark.

Fastighetsrättsliga frågor

Fastighetsbildning

Genom fastighetsreglering läggs trädgården med lekpark till Själevadsgården, Själevads Prästbord 1:49.



Plan- och miljökontoret

2 (2)

Ekonomiska frågor

Planekonomi

Fastighetsbildningskostnad och detaljplanekostnad betalas med skattemedel.
I övrigt förorsakar plangenomförandet inga kommunala kostnader.

Örnsköldsvik 1998-11-02

PLAN- OCH MILJÖKONTORET

Kerstin Rungstad

Kerstin Rungstad
arkitekt