

KOMMUNIKATIONSDEPARTEMENTET

Avskrift

Datum

23.5.1969

Dnr

III 5629/68

07. 07. 69

Länsstyrelsen i Stockholms län
Box 16 145
103 23 STOCKHOLM 16

Stadsplan för del av stadsdelen Alby, Alby III, i
Botkyrka kommun

16.10.1968

Dnr 22 G1-1035-68
Handlingar återställs

Länsstyrelsen i Stockholms län har för prövning
överlämnat ett av kommunalfullmäktige i Botkyrka
kommun den 27 juni 1968 antaget förslag till stads-
plan för del av stadsdelen Alby, Alby III.

Förslaget, som även innehåller stadsplanebestämmel-
sen, har angivits på en av arkitekterna Jon Höjer
och Sture Ljungqvist den 9 april 1968 upprättad,
sedermera reviderad karta i två blad med beskriv-
ning.

Statens planverk har den 7 mars 1969 avgivit ytt-
rande i ärendet.

Kungl. Maj:t fastställer jämlikt 26 § byggnadslagen
det underställda stadsplaneförslaget, dock undan-
tages från fastställelse § 3 i stadsplanebestämmel-
sena.

Svante Lundkvist

Sven Åmark

Avskrift till

statens planverk
länsarkitekten i Stockholms län
överlantmätaren i Stockholms län
(+ avskrift till distriktslantmätaren)
✓ byggnadsnämnden i Botkyrka kommun
statens vägverk

Bestyrkes i tjänsten
L. Thurnell
L. Thurnell

Beskrivning till
stadsplan för del av Alby
ALBY III
inom Botkyrka kommun i Stockholms län.
Pl 50-06-1

Stadsplaneområdet ligger omedelbart väster om kommande stadsplaner med bostadsbebyggelse på Albyfältet och gränsar i väster till blivande stadsmotorvägen mellan Alby och Älvesta trafikplatser.

Området ägs till största delen av Botkyrka kommun. Andra större markägare är Jesu Kristi Kyrka Av Sista Dagars Heliga som äger Kumla 2¹, m.m., i väster och Vägförvaltningen i Stockholms län som äger Tumba Stationsväg 5¹. AB Svenska Bostäder är projektledare. För största delen av området gäller utomplansestämmelser. För en mindre del i nordost gäller en byggnadsplan upprättad i juni 1956 och fastställd 30 juni 1959 med Tumbavägen illustrerad i nuvarande läge.

Grundkartan är fotogrammetriskt framställd, flygfotograferad 1964 och upprättad genom Botkyrka stadsingenjörskontor.

Området avses användas för ny- och ombyggnad av den befintliga Tumbavägen till en länk i sekundärledsnätet.

Två gång- och cykelvägar har dragits i tunnel under sekundärleden. I norr huvudstråket mellan stadsdelarna Alby och Eriksberg och i söder ett stråk mellan Alby och generalplanens stora friområde söder om Botkyrka kyrka och ner mot Aspen.

Den i generalplanen redovisade kraftledningen för max. 200 kV korsar stadsplaneområdet i dess norra del.

Österbygdens Vattendomstol har genom dom den 29/3 1968 (dom A26/1968) meddelat Sydvästra stockholmsregionens va-verksaktiebolag (SYVAB) tillstånd att få utföra en regional avloppstunnel till planerat reningsverk vid Himmerfjärden. Denna avloppstunnel tangerar sekundärleden i den södra delen av stadsplaneområdet. För avloppstunneln vars centrumlinje här ligger på en höjd av ca -19 m har genom domen fastställts ett cylinderformat skyddsområde med 10 m radie inom vilket gäller förbud mot sprängning, borrhning och andra ingrepp.

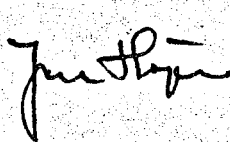
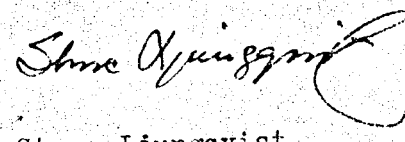
Stadsplane-förslaget bygger på och har utarbetats i direkt anslutning till generalplanen för norra Botkyrka, antagen av kommunalfullmäktige den 23 november 1967.

Principförslag till vatten- och avlopps- samt gatanläggningar inom stadsplaneområdet är utarbetade av VIAK AB, och bifogas stadsplanen. Beträffande sekundärleden och dess anslutningar har samarbete skett med Vägförvaltningen, vilket har inneburit en viss justering av anslutningen av Albyvägen till Eriksbergsvägen (sekundärleden) i förhållande till stadsplan för Alby I. Vid upprättandet av planen har instudering av vägar skett på kartmaterial i skala 1:400 samt efter utsättning i terrängen.

Tidplan för utbyggnad av stadsdelen Alby har upprättats av projektledaren Svenska Bostäder. Albystadsdelen ingår i en för hela generalplaneområdet av AB Botkyrka - Stockholm upprättad ekonomisk plan.

Under generalplane- och stadsplanearbetets gång har samråd kontinuerligt hållits med Botkyrka kommun, Stockholm stad, Stor-Stockholmregionens berörda organ samt även med landsantikvarien, länsarkitekten, Vägförvaltningen, Televerket och Älvkarleby kraftverk.

Stockholm den 9 april 1968.

Jon Höjer Sture Ljungqvist
Arkitekter SAR

Bestämmelser till
stadsplan för del av Alby
ALBY III
inom Botkyrka kommun i Stockholms län.
Pl 50-06-1

§ 1.

Områdes användning

Specialområde

Med T betecknat område får användas endast för trafik-
ändamål.

§ 2.

Särskilda områden för allmänna ledningar och allmän trafik.

Inom med e betecknat område må elektrisk luftledning fram-
dragas.

Med x₁ betecknad del av gatumark skall under gata till en
fri höjd av minst 3,0 m hållas tillgänglig för allmän gång- och cykel-
trafik.

Inom med x₂ betecknad del av trafikområde skall under led
till en fri höjd av minst 3,0 m ett utrymme med en fri bredd av
minst 10,0 m hållas tillgängligt för allmän gång- och cykeltrafik.

§ 3.

Utfartsförbud

~~Område som på kartan betecknats som park får ej användas till
körbar utfartsväg från angränsande kvarter.~~

Stockholm den 9 april 1968

Jon Höjer Sture Ljungqvist

Jon Höjer Sture Ljungqvist

Arkitekter SÄR