PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Detaljplanegräns ritad 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde

Kvartersmark

JHK_1	Industri, Handel, Kontor, ej försäljning av livsmedel
E	Tekniska anläggningar

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0.0	Föreskriven höjd över nollplanet
(+0.0)	Föreslagen vattennivå över nollplanet
damm	Dagvattendamm
n_1	Bullervall/plank får uppföras, träd- och buskplanteringar får utföras
n_2	Skyddszon mot bergvägg, träd- och buskplanteringar ska utföras
	Stängsel skall uppföras

UTNYTTJANDEGRAD

$e_1$00	Största byggnadsarea i % av tomtarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas, slänt mot lokalgata eller tomtgräns

Gemensamhetsanläggning för samordnad utfart får inrättas

MARKENS ANORDNANDE

utformning av kvartersmark

+0.0 Föreskriven höjd över nollplanet, marknivån får variera +/-1 m

Markparkering ska finnas på tomtmark.

Dagvatten ska omhändertas lokalt där så är möjligt, 15 % av tomtarean eller motsvarande tak areal ska vara grönyta

Utfart, stängsel

Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

21/12 — På 15% av fastighetsarean får byggnad uppföras till högst 21 m totalhöjd över marknivån, totalhöjd därutöver högst 12 m över marknivån.

Utseende

f_1 — Fasader ska utformas med omsorg, plåt får ej vara det dominerade fasadmaterialet

Skyltning får ej vara blinkande eller dominerande mot omgivande vägar

STÖRNINGSSKYDD

Byggnader ska utformas på ett sätt så att Naturvårdsverkets riktvärden avseende vägtrafikbuller ej överskrids inomhus.

m_1	Öppningsbara fönster eller luftintag får ej anordnas i fasad mot E4/E20
vall	Befintlig marknivå, alternativt skyddsvall, ska ligga på minst +2 m över befintlig vägbanehöjd för E4/E20

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Inom planområdet får tredimensionell fastighetsbildning ske för separata ändamål om det bedöms lämpligt

a_1	Genomförandetiden är 15 år och börjar 2017-01-01
a_2	Genomförandetiden är 15 år och börjar 2020-01-01

ILLUSTRATION

Illustrationslinjer

Illustrationslinje

INFORMATION

Grundkartan i detaljplanen är upprättad i april 2012 under pågående bergtäktsverksamhet. Vid planens genomförande och täktverksamhetens avslut kommer förhållandena att se helt annorlunda ut.

Plankartan är ritad i koordinatsystem Sweref 99 18 00 och i höjdsystem Södertäljes lokala.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmätt eller beräknad
- Fastighetsgräns
- Annan gräns för område för servitut, ledningsrätt, nyttjanderätt, fornlämning
- 1:1 Registernummer för fastighet med traktnamn
- lr Ledningsrätt
- Byggnad i allmänhet
- Staket, stödmur
- Dike
- Vattendrag
- Slänt
- Gata, väg
- Ägoslagsgräns
- Berg i dagen
- Barrskog resp lövskog
- Belysningsstolpe
- Stolpe
- Polygonpunkt
- +0,0 Avvägd höjd
- Höjdkurvor (med 1 m ekvidistans)
- Osäker höjdkurva

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00
Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning upprättad 2012-04-10

Yvonne Bengtsson
Kartingenjör

Skala: 1:1000 A1-format

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Till planen hör:
- ☒ Planprogram
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Illustrationskarta
- ☒ Utlåtande efter utställning
- ☐
- ☐
- ☐

SÖDERTÄLJE KOMMUN

Detaljplan för
MORABERG ÖSTRA, del av
GLASBERGA 1:4

Södertälje kommun — Stockholms län

	Beslutsdatum	Instans
Godkännande		
Antagande	2013-06-12 §130	SBN
Laga kraft	2013-07-09	

Upprättad 2012-11-27 — Reviderad 2012-12-12/2013-06-10

Urban Dahlberg
Planchef

Maria Persson
Planarkitekt

0181K-P1641C