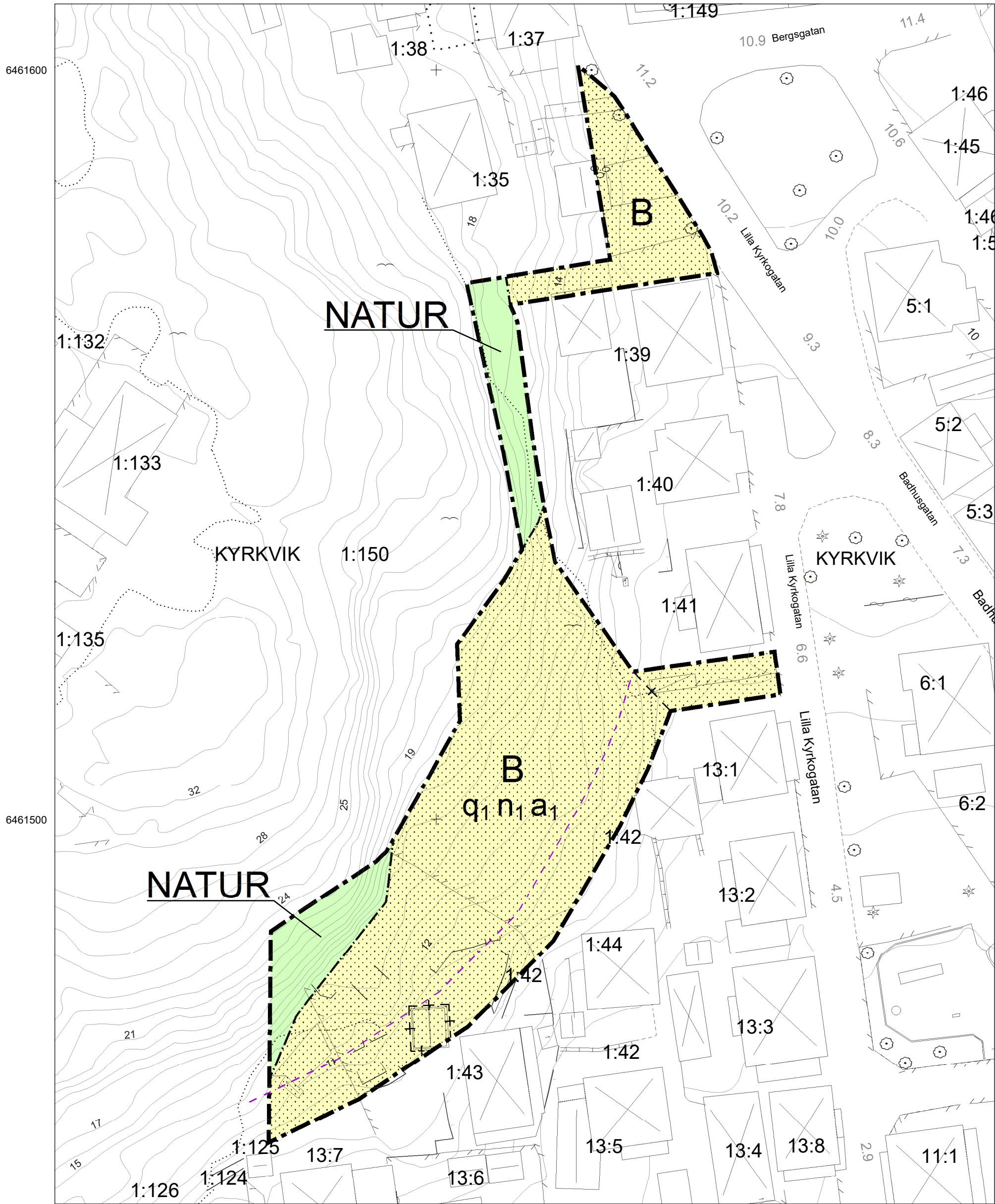




- GRUNDKARTA**
- Fastighetsgräns
 - Traktgräns
 - 0:00 Fastighetsbeteckning
 - Ga... Gemensamhetsanläggning
 - Lr... Ledningsrätt
 - Byggnader, fasadlinjer redovisade
 - Byggnader, takens begränsningslinjer redovisade
 - Trappa
 - Körbana
 - Gångbana
 - Körbana/gångbana med kantsten
 - Stig
 - Ägoslagsgräns
 - Dike
 - Stenmur
 - Staket
 - Häck
 - Berg i dagen
 - Lövkog
 - Barrskog
 - Lövträd
 - Buske
 - Nivåkurva
 - 0,00 Befintlig marknivå, RH 2000
 - Slänt
 - E- Ellledning
 - Stolpe
 - Belysningsstolpe
 - Rutnätspunkt

UPPGIFTER OM GRUNDKARTAN
Koordinatsystem: SWEREF 99 1200
Höjdsystem: RH 2000
Måtklass: II

Upprättad genom sammanställning
av kommunens primärkarta.
Fastighetsredovisning och kartinnehåll
Mars 2022

Morgan Ask
Mätningssingenjör

PLANHANDLINGAR

- Fastighetsförteckning
- Plankarta med bestämmelser (denna handling)
- Planbeskrivning, upprättad 2022-04-27

Antagen i SBN 2022-06-02
Laga kraft 2022-07-02

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Markens höjd får inte ändras, PBL 4 kap. 10 §.

Kulturvården

q₁ Hällmarksområdet ska bibehållas öppet och dess ursprungliga karaktär och uttryck i kulturmiljön ska bevaras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Utökad lovplikt

a₁ Bygglöv krävs även för bygglovsbefriade åtgärder som anges i PBL 9 kap. 4 § 1st 3p, samt PBL 9 kap. 4 a §, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

UPPLYSNING

Befintlig komplementbyggnad inom del av Kyrkvik 1:43 omfattas inte av planbestämmelser som reglerar Mark (n₁), Kulturvården (q₁) eller Utökad lovplikt (a₁).

ANTAGANDEHANDLING

ÄNDRING AV DEL AV STADSPLAN 14-LYS-126
KV. URANUS, HÖJDGATAN
DEL AV KYRKVIK 1:150 MFL

LYSEKIL, LYSEKILS KOMMUN

Upprättad 2022-04-27

Dnr: SBN B-2018-688

Fredrik Jonasson
Planhandläggare