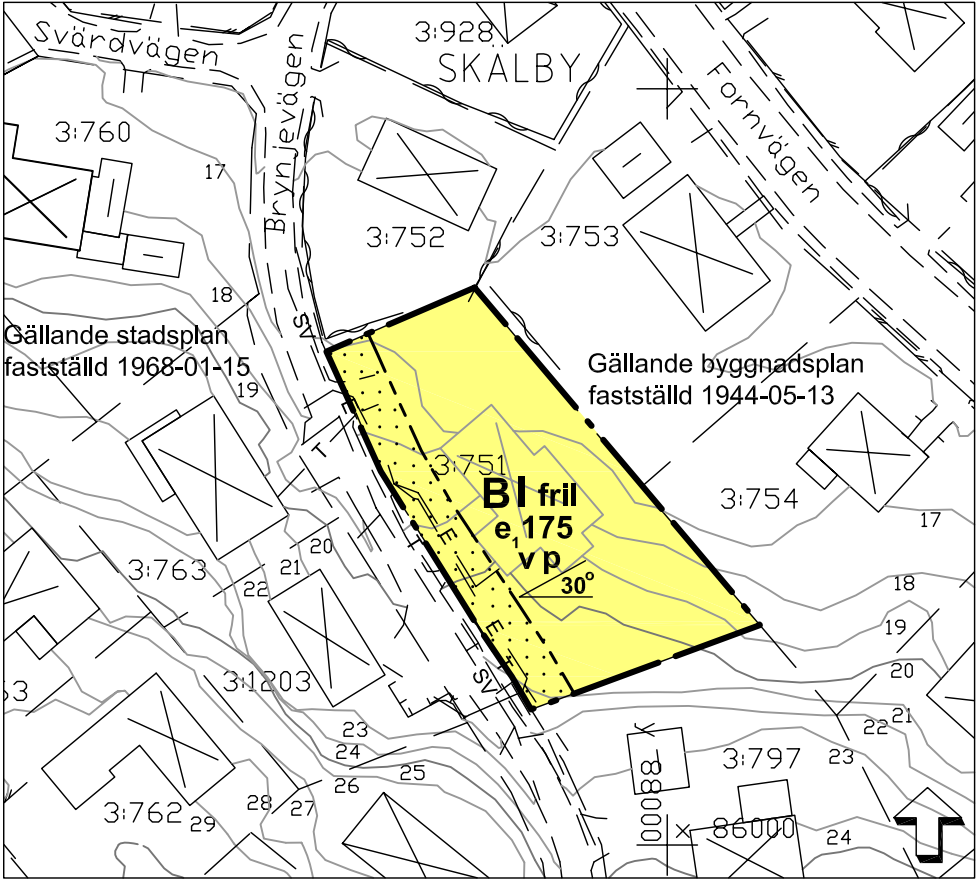
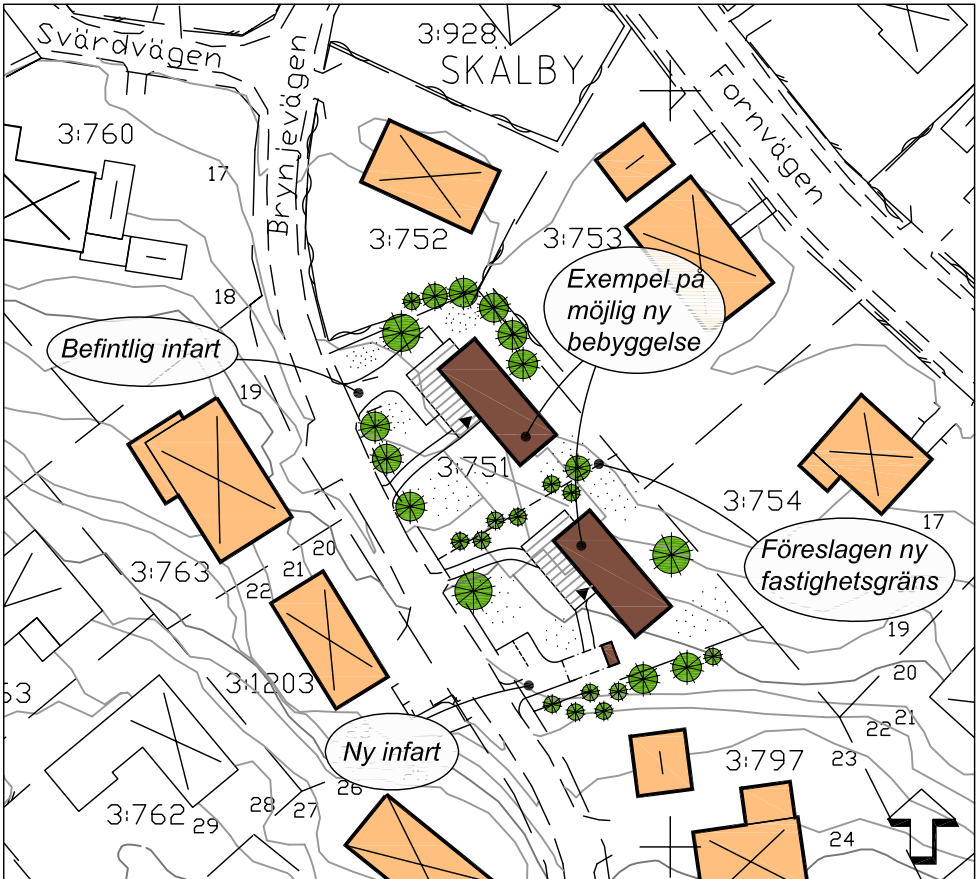
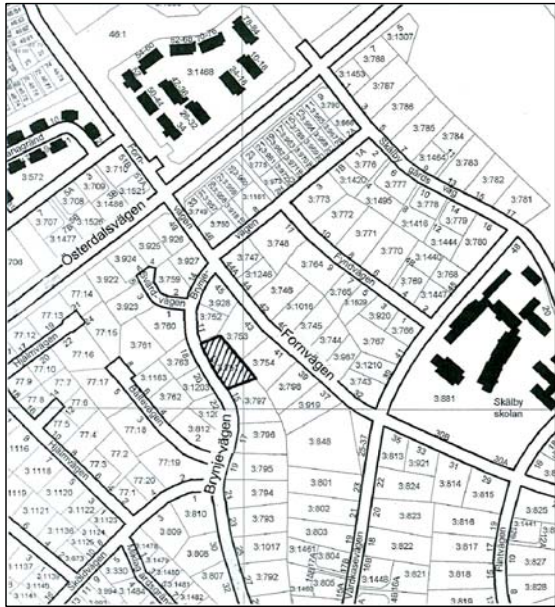




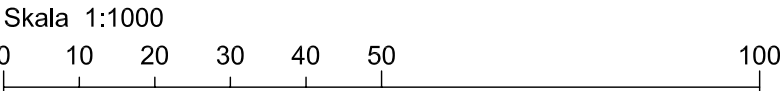
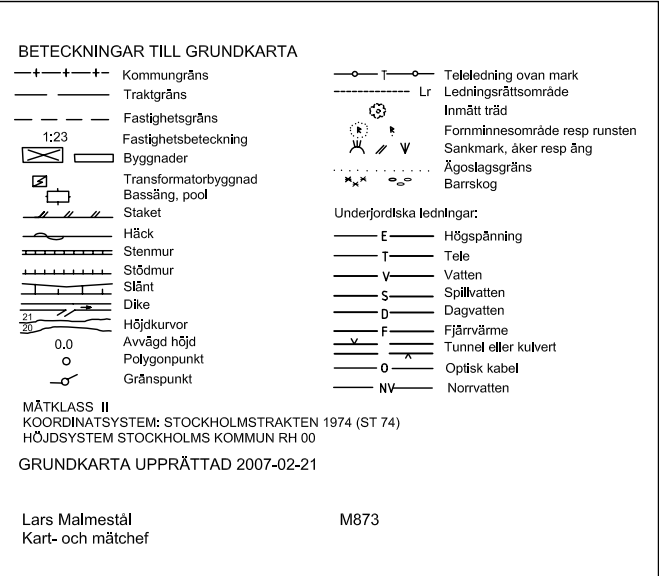
PLANKARTA



ILLUSTRATION



PLANOMRÅDETS LÄGE



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet
- Egenskapsgräns
- Gräns för angränsande planer

ANVÄNDNING AV MARK

B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e,000 Största sammanlagda byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet inklusive garage/carport/förråd. Minsta tomtstorlek är 700 kvm.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

. Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- I** Högsta antal våningar. Utöver angivet våningsantal får souterrängvåning finnas.
- fril** Endast friliggande hus. Utrymme för två bilplatser ska finnas på varje tomt.
- p** Huvudbyggnad får ej placeras närmare tomtgräns än 4,5 meter, uthus/garage ska placeras minst 2 meter från tomtgräns.
- v** Utöver angivet våningsantal får vind inte inredas
- 30°** Största taklutning i grader

Byggnader ska terränganpassas väl
Dagvatten ska tas om hand inom fastigheten
Grundkonstruktionen ska vara radonsäkert utförd såvida inte undersökningar kan påvisa att förhållandena inte kräver detta.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Järfälla Kommun Detaljplan Plankarta med bestämmelser Illustration		Enkelt planförfarande KARTA 1(1)	
SAMRÅD 2007-09-26		GODK. LG	
UNDERRÄTTELSE 2007-11-20		LG	
REVIDERAD			
ANTAGEN 2008-02-04		LG	
LÄNST.BESLUT 2008-02-28		LG	
LAGA KRAFT 2008-03-03		LG	
KOMMUNLEDNINGSKONTORET		PLANHANDLINGAR: Plankarta Illustration	
Madeleine Lundbäck Planchef	Lena Granqvist Plantekniker	Dnr Kst 2007/83	D 08 02 04